



## Konkurences padome

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010, tālr. 67282865, fakss 67242141, e-pasts konkurence@kp.gov.lv, www.kp.gov.lv  
Rīgā

11.05.2020. Nr. 1.7-2/557

### **Rēzeknes pilsētas domei**

### **SIA „Rēzeknes namsaimnieks”**

*Par SIA „Rēzeknes namsaimnieks”*

Konkurences padome (turpmāk - KP) ir saņēmusi iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts izvērtēt Rēzeknes pilsētas domes kapitālsabiedrības SIA „Rēzeknes namsaimnieks” darbību, kas saistīta ar SIA „Rēzeknes namsaimnieks” dzīvojamās mājas /Adrese/, Rēzeknē pārvaldības tiesību pārņemšanu, atbilstību normatīvajam regulējumam.

No Iesniegumā un tam pielikumā pievienotajiem dokumentiem secināmas vairākas lietas, pirmkārt, ka starp pusēm pastāv civiltiesisks strīds par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, kura izskatīšana saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta ceturto daļu ir piekritīga vispārējās jurisdikcijas tiesai. Otrkārt, ka pašvaldības kapitālsabiedrība nodarbojas ar dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanu.

Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā, t.sk. publiskas personas kapitālsabiedrības darbībai, ir noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta pirmajā daļā, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība, radītas preces vai pakalpojumi, vai pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

KP jau vairākkārt ir izskatījusi jautājumus par pašvaldību kapitālsabiedrību dzīvojamo māju pārvaldības pakalpojumu sniegšanu un atzinusi, ka minēto pakalpojumu sniegšana būtu pamatota un atbalstāma tikai gadījumos, ja uz tiem būtu attiecināmi likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītās daļas noteikumi un būtu konstatējami VPIL 88.panta pirmajā daļā noteiktie priekšnoteikumi.

Līdz ar to, KP ieskatā, pašvaldībai būtu nepieciešams veikt VPIL 88.pantā noteikto juridisko un ekonomisko, t.sk. ietekmes uz konkurenci, izvērtējumu un konsultēties ar KP un konkrētās nozares komersantus pārstāvošajām biedrībām. Ja pēc konkrētā izvērtējuma veikšanas netiks konstatēti VPIL 88.panta pirmajā daļā un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteiktie izņēmumi, kapitālsabiedrības saimnieciskā darbība nebūs uzskatāma par pamatotu.

Vienlaikus KP vēlas norādīt uz vairākiem apstākļiem. Pirmkārt, KP ieskatā, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana nav atzīstama par stratēģiski svarīgu preču vai pakalpojumu radīšanu vai stratēģiski svarīgu īpašumu pārvaldīšanu. Otrkārt, saskaņā ar Iesniegumā norādīto informāciju nav konstatējama arī tirgus nepilnība jeb situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt konkrētu preču vai pakalpojumu sniegšanu.

Tāpat KP vēlas vārst uzmanību uz Konkurences likuma 14.<sup>1</sup>panta pirmajā daļā noteikto

pienākumu, proti, tiešās pārvaldes un pastarpinātās pārvaldes iestādei, kā arī kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir izšķiroša ietekme, aizliegts ar savu darbību kavēt ierobežot vai deformēt konkurenci, kas var izpausties kā: tirgus dalībnieku diskriminācija, radot atšķirīgus konkurences apstākļus; priekšrocību radīšana kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir tieša vai netieša līdzdalība; darbības, kuru dēļ cits tirgus dalībnieks ir spiests atstāt kādu konkrēto tirgu vai tiek apgrūtināta potenciāla tirgus dalībnieka iekļūšana vai darbība tirgū.

Ja KP konstatē kapitālsabiedrības, kurā publiskai personai ir izšķiroša ietekme, darbības neatbilstību šā likuma 14.<sup>1</sup>panta pirmās daļas prasībām un pārrunu rezultātā neizdodas nodrošināt šo prasību ievērošanu, tā pieņem lēmumu par pārkāpuma konstatēšanu, tiesiskā pienākuma un naudas soda uzlikšanu.<sup>1</sup>

Ņemot vērā, ka ar, iespējams, nepamatotu SIA „Rēzeknes namsaimnieks” darbību var tikt negatīvi ietekmēta identificējama privātā tirgus dalībnieka saimnieciskā darbība un pastāvēšana konkrētajā tirgū, KP aicina pašvaldību konkrēto izvērtējumu veikt iespējami ātri (par izvērtējuma rezultātiem informējot KP), tādējādi novēršot iespējamo pašvaldības kapitālsabiedrības darbības neatbilstību normatīvajam regulējumam.

Noslēgumā KP informē, ka tā ir izstrādājusi un publicējusi KP mājaslapā pašnovērtējuma rīku publisko personu līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanai „Valsts un pašvaldības uzņēmējdarbībā: vai pamatoti?”<sup>2</sup>, kurš atvieglos publiskajām personām veikt līdzdalības kapitālsabiedrībā (t.sk. darbības paplašināšanas) izvērtēšanu.

Ar cieņu  
priekšsēdētāja p.i.

L.Daugaviete

---

<sup>1</sup> Konkurences likuma 14.<sup>2</sup>panta pirmā daļa.

<sup>2</sup> Pašnovērtējuma rīks publisko personu līdzdalības kapitālsabiedrībā izvērtēšanai „Valsts un pašvaldības uzņēmējdarbībā: vai pamatoti?”. Pieejams: <http://ejuz.lv/asnovertejumariks>