

KONKURENCES PADOME

Pētījums

„Konkurence būvniecības tirgū Latvijā”

Autore: Dr.math. Evija Liepa

Rīga, 2006

Pārpublicēšanas un citēšanas gadījumā atsauce obligāta

Priekšvārds

Latvijā un arī citās valstīs daudzās tautsaimniecības nozarēs konkurencei ir aizvien pieaugoša nozīme. Kāda ir konkurences situācija konkrētajā nozarē, vai saskatāmi kādi būtiski draudi un nepieciešama tūlītēja rīcība? Šādi ir būtiskākie jautājumi, uz kuriem meklētas atbildes veiktajā pētījumā. Tajā sniegts vispārējs konkurences situācijas raksturojums nozarē un secinājumi par to. Balstoties uz pētījuma materiāliem un gūtajām atziņām, gadījumos, kur tas nepieciešams, Konkurences padome var veikt padziļinātu izpēti un problēmu cēloņu analīzi attiecīgās nozares konkrētos tirgos.

Pētījuma pasūtītājs ir Latvijas Republikas Konkurences padome. Izsakām pateicību pētījuma autoriem, kā arī uzņēmējiem un ekspertiem, kuri sniedza savu ieguldījumu pētījuma tapšanā. Kaut arī ne visos gadījumos uzņēmēju un ekspertu viedokļi saskan ar Konkurences padomes viedokli, bez Jūsu atbalsta nebūtu tapis šis pētījums, kas vienlaikus ir ļāvis uzsākt diskusiju par vairākiem būtiskiem jautājumiem nozarē kā saistībā ar konkurenci un konkurēt spēju, tā arī datu apkopošanas un citiem jautājumiem.

Ieva Jaunzeme
Konkurences padomes priekšsēdētāja

Saturs

1. Kopsavilkums par konkurences situāciju būvniecības nozarē uz 2006. gada beigām.....	2
1.1. Realizējamās produkcijas veids atbilstoši NACE klasifikācijas detalizācijas pakāpei	2
1.2. Pārdevēju skaits, kas darbojas tirgū	6
1.3. Konkurences būvniecības nozarē kvantitatīvie rādītāji	6
1.4. Pircēju skaits tirgū.....	8
1.5. Iespēja ietekmēt tirgu, t.i., tirgus cenas, par kurām firma realizē savu produkciju .	9
1.6. Ārpuscenas konkurences apstākļi	10
1.7. Nosacījumi iekļūšanai nozarē	11
2. Būvniecības nozares konkurences analīze	13
2.1. Realizējamās produkcijas veids atbilstoši NACE klasifikācijai	17
2.2. Pārdevēju skaits, kas darbojas tirgū	22
2.2.1. Būvniecības tirgus dalībnieki pēc Uzņēmumu reģistra datiem.....	22
2.2.2. Pārdevēju skaits tirgū pēc Latvijas Būvnieku asociācijas datiem.....	24
2.3. Pircēju skaits tirgū.....	25
2.3.1. Hipotekāro kredītu apjoms un procentu likmes	26
2.3.2. Inflācija	32
2.3.3. Investīciju apjoms	34
2.3.4. Būvniecības izmaksas	34
2.3.5. Iedzīvotāju nodarbinātība un maksāspēja	36
2.4. Iespēja ietekmēt tirgu	37
2.5. Ārpuscenas konkurences apstākļi	40
2.6. Nosacījumi iekļūšanai nozarē	47
2.6.1. Reģionālās attīstības plāni.....	47
2.6.2. Latvijas būvniecības attīstības dinamika un tendences.....	48
3. Pētījuma par konkurences situāciju būvniecības nozarē 2006. gadā rezultātu analīze..	62
3.1. Konkurences vērtējums pa NACE klasēm.....	62
3.2. Pārdevēju skaits, kas darbojas tirgū	66
3.3. Pircēju skaitu tirgū ietekmējošo faktoru būtiskuma līmenis.....	68
3.4. Būvniecības uzņēmumu iespēja ietekmēt tirgu.....	69
3.5. Ārpuscenas konkurences apstākļi	71
3.6. Nosacījumi iekļūšanai nozarē	73
1. pielikums. Latvijas Būvnieku asociācijas dati par tās biedru 2005. gada darbības rezultātiem.....	76
2. pielikums. Uzņēmumu skaits pēc Lursoft datiem pēc reģistrācijas vietas un pa apgrozījumu grupām	81
3. pielikums. Lursoft IT dati par uzņēmumu skaitu un apgrozījumu NACE sadaļā “45. Būvniecība”	106
4. pielikums. Aprēķini būvniecības apjoma prognozēšanai.....	161
5. pielikums. Aptaujas jautājumu saraksts	163

1. Kopsavilkums par konkurences situāciju būvniecības nozarē uz 2006.gada beigām

Pētījuma **mērķis** ir izpētīt un noteikt konkurences situāciju būvniecības nozarē. Konkurenci nozarē nosaka šādi faktori:

- Realizējamās produkcijas veids atbilstoši NACE klasifikācijas detalizācijas pakāpei.
- Pārdevēju skaits, kas darbojas tirgū.
- Pircēju skaits tirgū.
- Iespēja ietekmēt tirgu, t.i., tirgus cenas, par kurām firma realizē savu produkciju.
- Ārpuscenas konkurences apstākļi.
- Nosacījumi iekļūšanai nozarē.
- Iespēja saņemt tirgus un tehnisko informāciju.

Tālāk tiks raksturota situācija pa šiem faktoriem, katram no tiem izvirzot kritērijus. Situācijas analīze tiks veikta, izmantojot gan sekundāros datu avotus (Internetu, dažādus CSP pārskatus, laikrakstus), gan primāros datu avotus, aptaujājot būvniecības uzņēmumu vadošos darbiniekus.

Faktu materiāls, kas tika iegūts, ir apkopots 2. nodaļā un pielikumos, taču dažkārt sekundārajā informācijā ir nepilnības, jo par dažiem kritērijiem trūkst ziņu pat par 2005.gadu, aptaujas rezultāti apkopoti atsevišķā MS Excel failā.

1.1. Realizējamās produkcijas veids atbilstoši NACE klasifikācijas detalizācijas pakāpei

Būvniecības nozares kods NACE klasifikatorā ir 45, nozare sadalīta 5 grupās un katrai no tām ir viena vai vairākas klases. Šobrīd nav iespējams pateikt, cik uzņēmumu darbojas nozarē, jo:

- Uzņēmumi reģistrējas vairākās NACE grupās un klasēs, lai pieteiktu visus darbības veidus, līdz ar to tiek „pieskaitīti” vairākas reizes;
- Ļoti daudzi uzņēmumi strādā ar licencēm, kas izsniegtas uz 10 gadiem un kuru termiņš vēl nav beidzies, tāpēc būvkomersantu reģistrā nav reģistrējušies;
- Reģistrējoties UR, uzņēmumiem nav obligāti jāuzrāda darbības veidu un NACE klasi.

Analizējot plašsaziņas līdzekļos atrodamo informāciju, var apgalvot, ka atbilstoši NACE klasifikācijai katrā klasē ir reģistrējušies pietiekami daudz uzņēmumu (skat.1.1.tabulu) :

1.1. tabula

Uzņēmumu skaits pa NACE 45.grupas ("Būvniecība") klasēm uz 26.07.2006.¹

Klase	Reģistrēto uzņēmumu skaits
45.11 ēku demontāža un nojaukšana; zemes darbi	2168
45.12 pētniecisko urbumu veikšana	1174
45.21 ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi	2545
45.22 jumta konstrukciju un seguma izveidošana	1315
45.23 automaģistrāļu, ceļu, lidlauku un sporta objektu celtniecība	784
45.24 hidrotehnisko būvju būvniecība	510
45.25 citi specializētie būvniecības darbi	904
45.31 elektriskās instalācijas ierīkošana	1008

¹ <https://www.lursoft.lv/appserver1/>

45.32 izolācijas ierīkošana	508
45.33 sanitārtehniskie darbi	677
45.34 citi inženiersistēmu montāžas darbi	660
45.41 apmetēju darbi	339
45.42 galdnieku darbi	451
45.43 grīdas un sienu apdare	324
45.44 krāsotāju un stiklinieku darbi	293
45.45 citas būvdarbu pabeigšanas operācijas	399
45.50 būvmašīnu un ēku demontāžas tehnikas noma ar operatoru	94

Šī paša iemesla dēļ nevar veikt nozares konkurētspējas analīzi pēc Portera modeļa, jo par jaunienācējiem nozarē nevar uzskatīt tos, kuri pēdējā laikā reģistrējušies būvkomersantu reģistrā, tāpēc, ka nereti tās ir firmas, kas nozarē strādā jau vairāk kā 10 gadus.

Pēc būvniecības nozares portāla www.building.lv ziņām ir šāds uzņēmumu sadalījums (uzņēmumi arī atkārtotas):

1.2. tabula

Uzņēmumu skaits katrā no darbības veidiem²

Darbības veids	Uzņēmumu skaits
Būvuzņēmēji ēkām:	
Būvuzņēmēji dzīvojamām ēkām	149
Būvuzņēmēji nedzīvojamām ēkām	78
Būvuzņēmēji inženierbūvēm:	
Būvuzņēmēji attīrīšanas iekārtām	4
Būvuzņēmēji cauruļvadu, sakaru un elektropārvades līnijām	7
Būvuzņēmēji kompleksajām būvēm rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos	10
Būvuzņēmēji lidlauku skrejceļiem	1
Būvuzņēmēji ostām, ūdensceļiem, dambjiem un citām hidrobūvēm	7
Būvuzņēmēji transporta būvēm	6
Būvuzņēmēji ainavām, dārziem, parkiem:	4
Projektu vadība	32

Trešais iedalījums ir EM būvsertifikātu izsniegšanas jomas, kurā uz jūlija vidu reģistrēti 3435 uzņēmumi, no kuriem 3279 reģistrēti būvniecības jomās (skat. 1.3.tabulu):

1.3.tabula

Uzņēmumu skaits katrā no darbības jomām (pēc EM datiem)

Jomas (kodi)	Jomas (teksts)	Unikālais skaits	Skaits
1..	Arhitekta prakse.	156	2047
2.2.1..	ēku konstrukciju projektēšana.	19	196
2.2.10..	jūras hidrotehnisko būvju projektēšana		6
2.2.11..	upju hidrotehnisko būvju projektēšana.	1	14
2.2.12..	dzelzceļa sliežu ceļu projektēšana.	2	13
2.2.2..	ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana.	18	166
2.2.3..	siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšana.	20	169
2.2.4..	aukstumapgādes sistēmu projektēšana.	1	4
2.2.5..	lietotāju gāzes apgādes sistēmu projektēšana.	5	54

² <http://www.building.lv/firmas.php?kat=05&kat1=05.02.01>

2.2.6..	maģistrālo naftas un gāzes apgādes sistēmu projektēšana.	1	4
2.2.7..	elektroietaišu projektēšana.	30	182
2.2.8..	telekomunikāciju un tīklu projektēšana.	1	26
2.2.9..	meliorācijas sistēmu projektēšana.	3	40
2.3.1..	ceļu projektēšana būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	58	215
2.3.2..	tiltu projektēšana būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	3	73
2.4.1..	ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	1101	1618
2.4.10..	meliorācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	25	92
2.4.11..	jūras hidrotehnisko būvju būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	1	32
2.4.12..	upju hidrotehnisko būvju būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	3	44
2.4.13..	dzelzceļa sliežu ceļu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	2	16
2.4.2..	restaurācijas darbu vadīšana un būvuzraudzība.	3	29
2.4.3..	ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	29	505
2.4.4..	siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	23	471
2.4.5..	aukstumapgādes sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.		7
2.4.6..	lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	18	144
2.4.7..	maģistrālo naftas un gāzes apgādes sistēmu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	0	14
2.4.8..	elektroietaišu izbūves darbu vadīšana un būvuzraudzība.	47	202
2.4.9..	telekomunikāciju sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība.	2	18
		779	779
Kopā:		2351	7180

Līdz ar to radusies situācija, kad reāli Latvijā ieviestas 3 klasifikācijas sistēmas.. Neizdevās noskaidrot, kāds ir būvdarbu kopapjoms (2005.gadā – aptuveni 820 miljonu latu³) procentuālais sadalījums pa NACE klasēm pēc Uzņēmumu reģistra datiem.

Pētījuma ietvaros tika aptaujāti 90 uzņēmumi ar mērķi noskaidrot, kā paši uzņēmumi vērtē konkurences situāciju būvniecības nozarē. Ar nožēlu jāsecina, ka gandrīz neviens no respondentiem nevarēja skaidri noformulēt savu darbības veidu pēc NACE klasifikatora. Visbiežāk sastopamā atbilde bija „mēs darām visu”. Tas liecina par to, ka būvniecības tirgū ir nepilna konkurence, jo uzņēmumi pārsvarā nav spiesti specializēties kādam konkrētam darbības veidam.

Jāatzīmē, ka NACE klasifikators ir ļoti nepilnīgs, un būvnieki ir spiesti norādīt 45.21, 45.25, 45.34 vai 45.45, jo viņu darbības sfēra nav minēta (skat. 1.1. un 3.1. tabulas), piemēram, guļbūvju projektēšana un celtniecība, metāla konstrukciju izgatavošana un uzstādīšana, inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve.

Aptaujā no 90 uzņēmumiem tika aptaujāti 9 (10%), kuru pamatdarbība ir [45.23 automaģistrāļu, ceļu, lidlauku un sporta objektu celtniecība](#) un [45.24 hidrotehnisko būvju būvniecība](#).

No intervijām var izdarīt šādus secinājumus:

- Pastāv iepriekšējas vienošanās par cenām un uzvarētājiem iepirkumu konkursos šo apakšnozaru ietvaros;
- Valdību nepastāvība traucē stratēģiskā plāna izpildi;
- Tiltu un ceļu būves apakšnozares attīstību kavē:

³ http://www.em.gov.lv/em/images/modules/items/item_file_13920_bildes_majaslapai.xls

- neskaidrais finansējums nozarei ilgtermiņā un tā sadalījums pa apakšnozarēm,
- ilgais birokrātijas process un būvniecības izmaksu palielināšanās ietekme uz projektu realizāciju,
- nepietiekamā ES struktūrfondu līdzfinansējuma piesaiste autoceļu izveidei un renovācijai.

Ieteikumi: lai sekmētu ceļu un tiltu būves attīstību Latvijā, valstij būtu:

- jāizstrādā ilgtermiņa attīstības plāns infrastruktūras attīstībai,
- jānovērš nepilnības likumdošanā (respondenti bija sašutuši, ka tie, kuri tiltus projektē, nedrīkst tos būvēt) un jāsamazina birokrātiskie šķēršļi, lai veicinātu reālas konkurences veidošanos, nodrošinot stingrāku kontroli resursu izlietojumam, kvalitātei un garantijām

Diezgan pārliecinoši konkurences situāciju var vērtēt arī apakšnozarē [45.21 ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi](#) darbojošies uzņēmumi – tādu bija 62 no 90 (69%).

Secinājumi:

- Būvniecības nozare nav bijusi gatava apmierināt strauji pieaugošo pieprasījumu pēc Latvijas iestāšanās ES, jo daudzās sfērās pieprasījums pārsniedz piedāvājumu
- Uzņēmumu konkurētspēju mazina pašvaldību inertums, it īpaši attiecībā uz valsts īpaši atbalstāmo reģionu statusa iegūšanu;
- ES struktūrfondu līdzekļu sadale veicina negodīgu konkurenci reģiona ietvaros;
- Lielākā daļa respondentu uzskata, ka valsts un pašvaldību konkursi nenotiek godīgi;
- Uzņēmumu, kuru apgrozījums 2005.gadā bija lielāks par 1 miljonu latu, vadītāji pārsvarā uzskata, ka konkurence nav liela, taču tiem, kuru apgrozījums ir zem miljona, konkurence liekas liela (skat. 3.2.attēlu)..
- Jauniem uzņēmumiem ienākt nozarē pēc respondentu domām ir sarežģīti, jo trūkst:
 - kvalificēta darbaspēka,
 - pieredzes uzņēmējdarbībā un būvniecībā,
 - nepieciešamas investīcijas un starta kapitāls

Ieteikumi:

- Jāsamazina birokrātiskie šķēršļi;
- Nepieciešams sakārtot likumdošanas bāzi, it īpaši attiecībā uz būvnormatīviem;
- Jāvienkāršo ES fondu līdzekļu ieguves procedūra un jāsniedz valsts vai pašvaldību apmaksātas konsultācijas projektu rakstīšanā;
- Jānodrošina stingrāka konkursu norises un rezultātu kontrole un jāmaina konkursu pamatprincipi, lai netiktu kā vienīgais kritērijs izmantotas izmaksas.

1.2. Pārdevēju skaits, kas darbojas tirgū

Būvniecības nozarē ir neiespējams strikti nodalīt - kas ir konkurents un kas ir potenciālais sadarbības partneris. Sevišķi vidēji lieli uzņēmumi - nereti ar lielajām kompānijām konkurē kāda noteikta projekta robežās, savukārt citā projektā sadarbojas ģenerāluzņēmēja un apakšuzņēmēja statusā.

Kā jau tika minēts, nav skaidrības par būvniecības uzņēmumu skaitu Latvijā. Iegūti tika šādi dati:

- Pēc Lursoft IT sniegtās informācijas, NACE klasifikatora 45.grupā reģistrējušies 1482 uzņēmumi, pārsvarā Rīgā (skat.2.un 3. pielikumu);
- Pēc Latvijas Būvnieku asociācijas mājas lapas⁴ informācijas tās 156 no 183 biedru devums būvniecībā ir 580 599 073 latu (šis skaitlis aprēķināts nepareizi, jo kopējā summa neto būvniecībā ir 583 783 794 LVL) jeb 71% no kopējā būvniecības nozares apgrozījuma (pārējo asociācijas biedru pamatnodarbošanās nav būvniecība, skat.1.pielikumu).

Par pētījuma primāro datu ieguves bāzi tika izvēlēti Latvijas Būvnieku asociācijas 78 lielākie pēc apgrozījuma uzņēmumi (50%), no kuriem uz telefonintervijas jautājumiem atbildēja 60 uzņēmumu vadošie darbinieki (38% no bāzes uzņēmumiem). Papildus tika aptaujāti 30 uzņēmumi no pārējiem Latvijas būvniecības nozares uzņēmumiem, kuri reģistrējušies Uzņēmumu reģistrā un kuru apgrozījums 2005.gadā pēc Lursoft IT datiem nebija lielāks par 25000 latiem (aptaujā atklājās, ka UR dati par apgrozījumu ir atšķirīgi 70% uzņēmumu – to vadītāji nosauca daudz lielāku apgrozījumu, skat.3.nodaļu)

Latvijas Būvnieku asociācijas dati liecina, ka no kopējā neto apgrozījuma būvniecībā 583 783 794 LVL tikai 279 114 538 LVL (47,8%) apjomā darbi veikti par pašu līdzekļiem.

1.3. Konkurences būvniecības nozarē kvantitatīvie rādītāji

Tā kā Portera 5 spēku modeli izmantot nav iespējams, jo nav zināms ne tas, cik būvniecības uzņēmumu darbojas, ne kopējais nozares apgrozījums, tad tiks aprēķināti 2 konkurences raksturlielumi – koncentrācijas indeksi un Herfindāla – Hiršmana indeksi.

Koncentrācijas indekss⁵ ir ražošanas un tirdzniecības sektoru analizē plaši izmantojams rādītājs, kas kvantitatīvi raksturo horizontālās koncentrācijas pakāpi. Šis indekss atspoguļo tirgus daļu, kuru iekarojuši kopumā k vislielākie uzņēmumi nozarē:

$$CR_k = \frac{\sum_{i=1}^k X_i}{\sum_{i=1}^n X_i},$$

kur X_i - i -tās firmas pārdošanas apjomi. kad visu analizēto firmu pārdošanas apjomi ir ranžēti samazināšanas kārtībā;
 k –vislielāko uzņēmumu skaits, atkarīgs no koncentrācijas indeksa pakāpes;
 n – kopējais uzņēmumu skaits analizētā sektorā.

⁴ http://www.building.lv/lba/new/readnews.php?news_id=88748

⁵ <http://www.ekona.lv/dokument.php3?docid=652>

Herfindāla - Hiršmana indekss (HHI) ir konkurences rādītājs, kura definīcija ir “tirgū esošo firmu procentuālo tirgus daļu kvadrātu summa”.

Interpretācija:

- HHI < 1000 → tirgus ar samērā augstu konkurenci
- HHI 1000-1800 → mēreni koncentrēts tirgus
- HHI > 1800 → augsti koncentrēts tirgus

Piemēri:

- monopols: → vienai firmai ir 100% tirgus daļa un HHI ir vienāds ar 10,000 (100 x 100)
- ja konkurē tūkstošiem firmu, katrai no tām tirgus daļa ir tuva 0% → HHI arī ir tuvs nullei

Aprēķinot **koncentrācijas indeksus** un **Herfindāla - Hiršmana indeksus** pēc Latvijas Būvnieku asociācijas mājas lapā redzamās informācijas, 7 lielāko kompāniju (skat.1.4.tabulu) ar neto apgrozījumu 2005.gadā būvniecībā virs 20 miljoniem latu (kopā vairāk par 199 miljoniem) indeksi nozarē ir 0,24 (86%):

1.4.tabula

Būvniecības nozares lielāko uzņēmumu apgrozījumi būvniecībā 2005.gadā⁶ un autores aprēķinātie kvantitatīvie konkurences rādītāji

Nr	Firmas nosaukums	Neto būvniecībā tūkst. LVL	CR nozarē	HHI nozarē
1	LEC	34 271 384	4	17
2	RE&RE	34 240 776	4	17
3	MERKS	31 129 000	4	14
4	BMGS	28 950 000	4	12
5	KALNOZOLS UN PARTNERI	25 070 696	3	9
6	SKONTO BŪVE	23 000 000	3	8
7	PBLC	22 478 315	3	8
8	RBS SKALS	15 476 454	2	4
9	REMUS	14 722 592	2	3
10	UZŅĒMĒJS	13 060 508	2	3
11	ARČERS	12 690 896	2	2
12	VELVE	11 900 000	1	2
13	MODULS-Rīga	10 932 180	1	2
14	MŪSU MĀJA	10 138 995	1	2
	Kopā 7 lielākie	199 140 171	24	86
	Kopā 14 lielākie	288 061 796	35	104
	Kopā BA	583 783 794		

Visu to kompāniju, kuru apgrozījums būvniecībā ir virs 10 miljoniem (kopā vairāk par 288 miljoniem) indekss ir 0,35 (104%). Tas nozīmē, ka šie 14 uzņēmumi aizņem 35% tirgus un tirgus ir ar samērā augstu konkurenci.

Tomēr nepietiek tikai ar kvantitatīviem datiem, tāpēc analīzē tiks izmantotas arī intervijas ar būvniecības uzņēmumu vadību.

⁶ http://www.building.lv/lba/new/readnews.php?news_id=88748

1.4. Pircēju skaits tirgū

Pircēju skaits tirgū var tikt noteikts pēc šādiem kritērijiem:

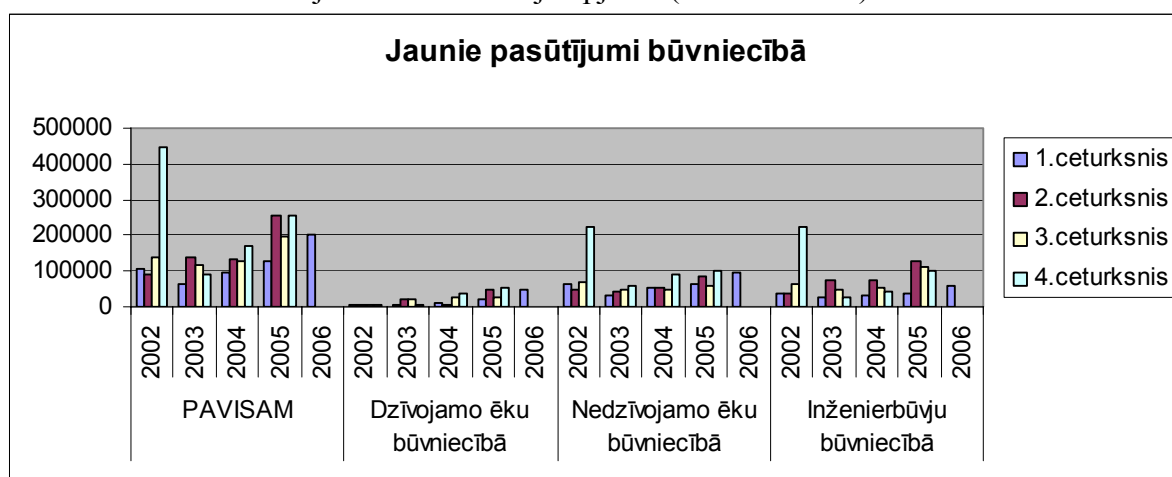
- hipotekāro kredītu apjoms un procentu likmes;
- inflācija un tās gaidas (prognozētā un reālā inflācija);
- investīciju apjoms (ES struktūrfondi, valsts un pašvaldību budžets būvniecībai);
- būvniecības izmaksas;
- iedzīvotāju nodarbinātība un maksāspēja.

Pēdējos 3 gados **hipotekāro kredītu procentu likmju** nemainīgā daļa ir samazinājusies no vidēji 4.3% līdz 3,5%, taču pēdējos mēnešos būtiski pieaugusi mainīgā daļa. Joprojām liela daļa hipotekāro kredītu tiek ņemta latos, kaut arī kredīti eiro ir lētāki. Tam par iemeslu ir gan tas, ka lielākā daļa privātpersonu algu saņem latos un nevēlas zaudēt valūtas maiņas rezultātā, kā arī tas, ka inflācija eiro neietekmē, kas, savukārt, nav izdevīgi kredīta ņēmējam. Hipotekāro kredītu pieejamība rada gan labvēlīgu augsni konkurences attīstībai, gan arī rada draudus, jo būvniecībā, pēc ekspertu domām, ir pārkaršana, tas ir, pieprasījuma apjoms pārsniedz piedāvājumu. Kredītu procentu likmju paaugstināšanās samazinātu pircēju skaitu tirgū.

Inflācijai ir vēl būtiskāka loma attiecībā uz pircēju skaitu tirgū. Valsts un pašvaldības, plānojot budžetu, iekļauj tajā inflāciju, taču reālā inflācija un būvniecības izmaksu pieaugums rada situācijas, ka konkursos zemākās cenas piedāvājumos ir daudz augstākas par budžetos paredzētajām. Inflācija negatīvi ietekmē konkurenci, jo pie būvniecības izmaksu pieauguma nebūs daudz firmu, kas vēlēšies strādāt ar nelielu peļņu. Liels atbalsts būvniecības nozares un konkurences tajā attīstībai ir **ES fondu līdzekļi** un iespēja tos izmantot dažādu projektu realizēšanai, tai skaitā būvniecības uzņēmumu tehnoloģisko iekārtu un inženiersistēmu modernizācijai. Līdz ar to uzņēmumi kļūst konkurētspējīgāki un konkurence saasinās.

Svarīgs kritērijs pircēju tirgum dzīvojamo māju sektora attīstībai ir **iedzīvotāju nodarbinātība un maksāspēja**, jo, ja pieaugs bezdarbs un samazināsies iedzīvotāju maksāspēja, samazināsies pieprasījums un konkurence samazināsies. Šobrīd gan visas pazīmes liecina, ka pieprasījums turpinās augt.

Par to liecina arī jauno ēku un būvju apjoms (skat.1.1.attēlu):



1.1.attēls. Jaunie pasūtījumi būvniecībā pa ceturkšņiem (faktiskās cenās, tūkst. LVL)⁷:

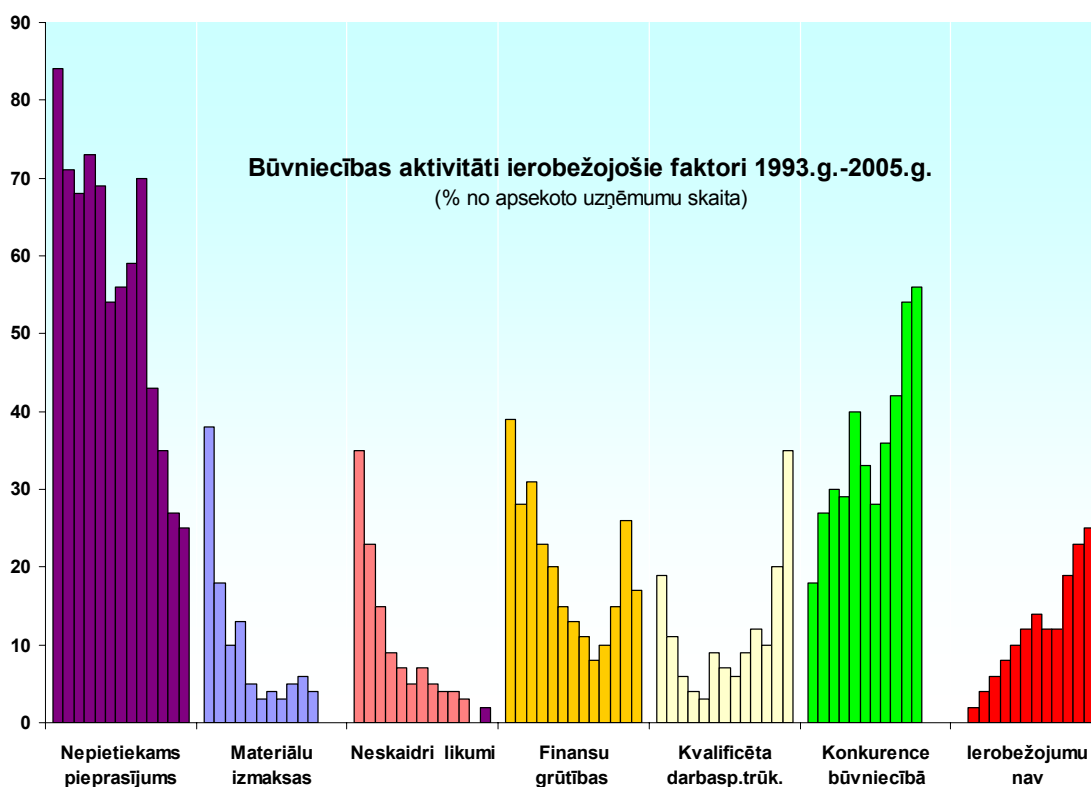
Labi redzams, ka lielas aktivitātes komerciālo būvju jomā bijušas 2002.gada 4.ceturksnī. 2006.gada 1.ceturksnī samazinājies inženierbūvju īpatsvars būvniecībā (tikai

⁷ Pēc Latvijas statistikas ikmēneša biļetena Nr 5 (144)/2006, CSP dati, 2006.gada jūnijs

29% no kopapjoma), bet palielinājies dzīvojamo ēku būvniecības apjoms (24%) pretstatā 2005.gada 4.ceturksnim (attiecīgi 49% un 20%). Taču, vai šī tendence saglabāsies, grūti spriest. Viennozīmīgs ir tikai nedzīvojamo ēku būvniecības apjomu stabils pieaugums, tāpēc konkurences izpētē vislielāko interesi izraisa tieši uzņēmumi, ka nodarbojas ar nedzīvojamo ēku būvniecību.

1.5. Iespēja ietekmēt tirgu, t.i., tirgus cenas, par kurām firma realizē savu produkciju

Būtiskākie būvniecības aktivitāti ierobežojošie faktori ir augstā konkurence nozarē attiecībā uz valsts un pašvaldību rīkotajiem konkursiem, kuros tiek ņemtas vērā tikai izmaksas (uzvarētājs ir tas, kurš piedāvā veikt darbus ar viszemākajām izmaksām, tāpēc nevar runāt par augstu kvalitāti), kā arī kvalificēta darbaspēka trūkums. Tomēr, kā liecina Latvijas Statistikas institūta pētījumi, bremzējošo faktoru ietekme uz būvuzņēmējdarbību ar katru gadu samazinās (skat.1.2.att.).



Avots - Konjunktūras un patērētāju apsekojumu rezultāti-Latvijas Statistikas institūts - Rīga

1.2.att.Būvniecības aktivitāti ierobežojošie faktori (% no apsekoto uzņēmumu skaita)⁸.

Aptaujājot būvniecības uzņēmumus 2006.gada vasarā, tika noskaidroti būvniecības nozares attīstību ietekmējošie šķēršļi.(skat.3.8.attēlu):

- Pretēji oficiālajiem datiem tikai daži respondenti uzskata, ka ir nepietiekams pieprasījums;
- Galvenais šķērslis uzņēmuma konkurētspējas paaugstināšanai ir kvalificēta darbaspēka trūkums un jaunu darbinieku nepietiekamība;
- Kā otru nozīmīgāko šķērslī respondenti min finanšu saistību pieaugums, tam seko finanšu līdzekļu trūkums, un dažreiz arī grūtības izejmateriālu iegādē;

⁸ http://www.em.gov.lv/em/images/modules/items/item_file_13920_bildes_majaslapai.xls

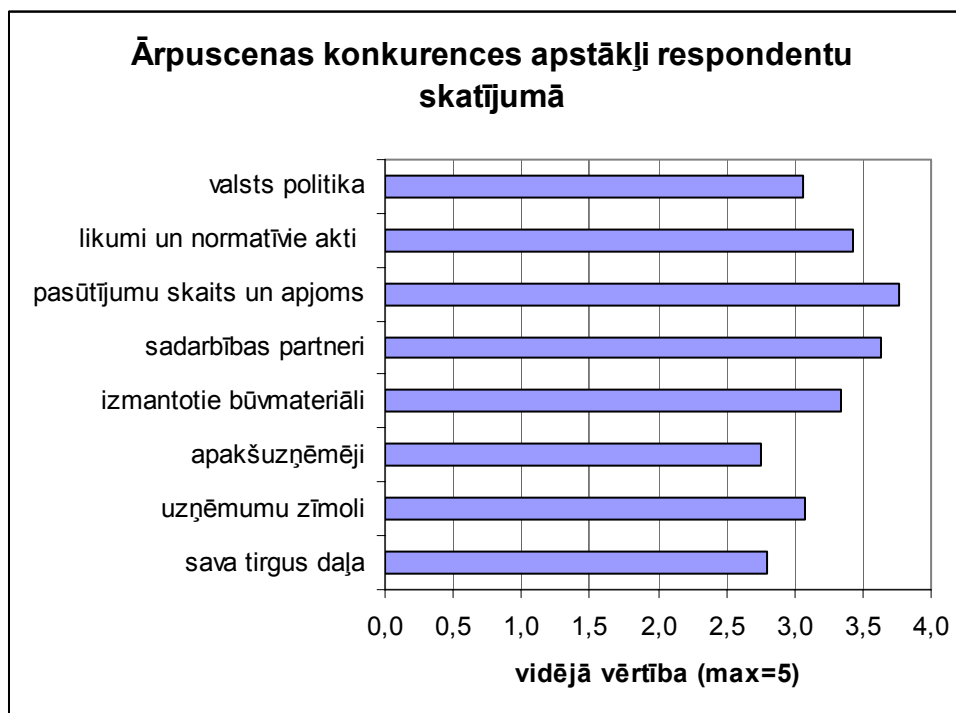
- Pietiekami būtiska loma uzņēmuma attīstībā ir pašvaldību atbalsta saņemšanai vai nesaņemšanai.

1.6. Ārpuscenas konkurences apstākļi

Ārpuscenas konkurenci raksturo šādi kritēriji:

- būvniecības uzņēmumu tirgus daļas;
- uzņēmumu zīmoli, to pievilcība un atpazīstamība;
- apakšuzņēmēju skaits un kontingents;
- izmantotie būvniecības materiāli;
- sadarbības partneri (arhitektu un projektēšanas biroji, materiālu tirgotāji);
- pasūtījumu skaits un apjoms;
- likumi un normatīvie akti atbilstoši klasei, kurā uzņēmums darbojas.

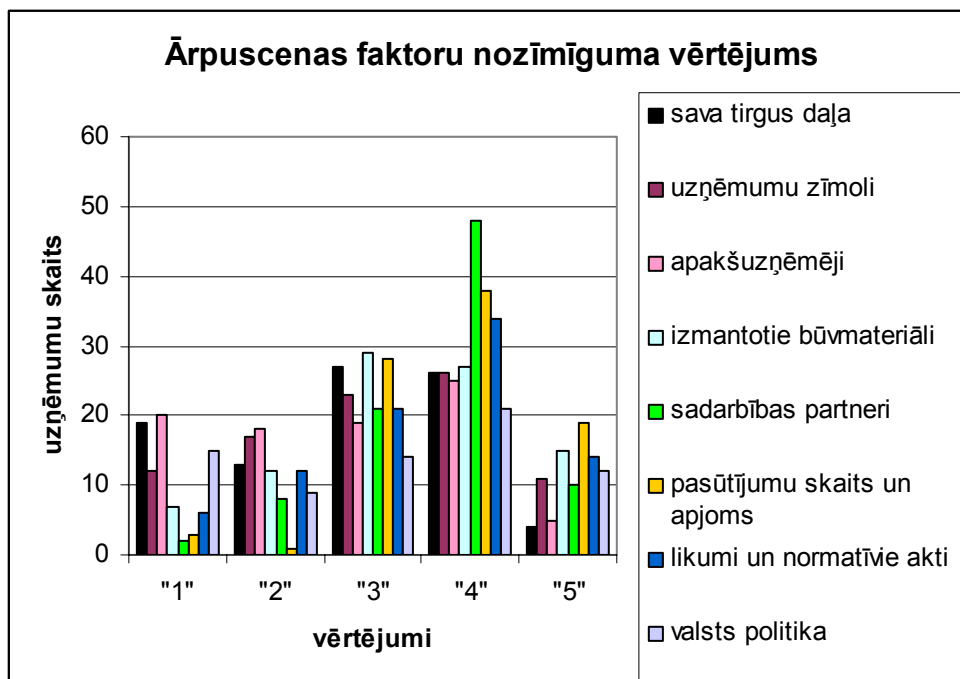
Intervijās ar uzņēmumu vadītājiem detalizētāk tika noskaidrots, kuri no minētajiem kritērijiem ir būtiskākie konkurences veicināšanai un kādas problēmas būvniecības uzņēmumiem ir saistībā ar ārpuscenas konkurenci (skat.1.3.att.):



1.3.att. Ārpuscenas konkurences faktoru vidējās vērtības respondentu skatījumā

Respondenti vidēji par visnozīmīgāko uzskata pasūtījumu skaitu un apjomu, taču analizējot visbiežāk likto vērtējumu, atklājas, ka par visnozīmīgāko faktoru (ar maksimālo vērtējumu 5 balles un ar vērtējumu 4) kopā 58 no 90 uzņēmumiem novērtējuši sadarbības partnerus un pasūtījumu skaits un apjoms ir tikai otrajā vietā (skat.1.4.att.):

Zem vidējā (ar ballēm 1 un 2) uzņēmēji visbiežāk vērtējuši apakšuzņēmējus, kas liecina par lielo patstāvīgi darbojošos uzņēmumu īpatsvaru, kas nav saskārušies ar apakšuzņēmēju problēmām.



1.4.att. Ārpuscenas konkurences faktoru nozīmīguma līmenis respondentu skatījumā

Interesanti atzīmēt, ka ar balli „1” (viszemāko) 3 uzņēmēji novērtējuši pasūtījumu skaitu un apjomu, kas pārējiem šķiet viens no 2 visbūtiskākajiem faktoriem.

1.7. Nosacījumi iekļūšanai nozarē

Pieaugot būvniecības kopējam apjomam, pieaug uzņēmumu interese par būvniecības nozari un tā kļūst aizvien pievilcīgāka. Nosacījumi iekļūšanai nozarē ir atkarīga no šādiem kritērijiem:

- Būvniecības uzņēmumu skaits reģionā atbilstoši darbības veidam;
- Normatīvo aktu prasības atbilstoši darbības veidiem;
- Reģionālās attīstības plāni un īpašie nosacījumi attiecībā uz reģionu;
- Iedzīvotāju skaits un nodarbinātības līmenis, vecuma struktūra un dzīvojamā platība kvadrātmetros uz vienu iedzīvotāju;
- Iespējas konkurēt ES tirgū ārpus Latvijas robežām;
- Nepieciešamās kvalifikācijas darbaspēka nodrošinājums konkrētajā reģionā un valsts un pašvaldību atbalsta pieejamība darba resursu atjaunošanai;
- Inflācija un tās gaidas;
- Sagaidāmā peļņa;
- Nepieciešamās investīcijas;
- Konkurentu skaits un to tirgus daļas;
- Būvniecības attīstības prognozes.

To, cik būtiskas ir šīs ieejas – izejas barjeras, var noskaidrot tikai intervijās ar būvniecības uzņēmumu vadītājiem.

Respondenti izteica savu viedokli par tirgus konkurences stāvokli, un tikai viens no uzņēmumu vadītājiem uzskata, ka jaunam uzņēmumam nav iespējams iekļūt tirgū, jo elektriskās instalācijas ierīkotāju tirgus jau ir sadalīts. Pārējiem domas dalījās (skat.3.9. att.):

Trešā daļa uzņēmumu vadības pārstāvju (33%) uzskata, ka jaunam uzņēmumam ir pietiekami viegli iekļūt tirgū, 14% uzskata, ka tirgus ir piesātināts. Tomēr vairāk par pusi (53%) respondentu uzskata, ka tas ir pietiekami sarežģīti.

Kā galveno šķērslī jauna uzņēmuma ienākšanai tirgū 43 respondenti minēja ilgtermiņa reģionālās attīstības plānu trūkumu, kā nākamo nozīmīgāko faktoru – lielo konkurentu skaitu un to tirgus daļas (tikai 4 uzņēmumu vadītāji par ļoti būtisku atzina sava uzņēmuma tirgus daļu, skat.1.4.att., taču 42 vadoši darbinieki par būtisku uzskata konkurentu tirgus daļas).

Lielie uzņēmumi uzskata, ka jauni uzņēmumi var uzsākt darbu tikai kā apakšuzņēmēji, kā ģenerālu uzņēmēji tirgū var ienākt tikai lielas ārzemju kompānijas.

Būvniecības nozarē strauji pieaug dzīvojamo un tirdzniecības ēku, viesnīcu, ielu un ceļu, kā arī rūpniecības u.c. objektu celtniecība. Augsti būvniecības attīstības tempi ir sagaidāmi arī nākotnē saistībā ar hipotekārās kreditēšanas attīstību, ekonomiskās aktivitātes un investīciju pieaugumu, kā arī ES fondu finansētu projektu realizāciju.

2. Būvniecības nozares konkurences analīze

Centrālās statistikas pārvaldes dati liecina, ka 2005.gadā būvniecības apjomi sasniedza **818,1** miljonus latu jeb par **15,5%** (rēķinot salīdzināmās cenās) vairāk nekā 2004.gadā⁹. Taču Ekonomikas ministrijas mājas lapā par būvniecības statistiku ievietota cita informācija¹⁰:

2.1.tabula

Būvniecības apjomi (tūkst.Ls fakt.cenās)

Cet./gads	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
I-III	50916	59440	63462	64283	64885	74502	86207	110982
IV-VI	91224	105223	107774	108227	110866	119842	142534	183822
VII-IX	113872	129704	133293	133618	141182	165932	201252	255696
X-XII	104198	110638	124569	125825	152331	164432	205836	267552
Kopā	362208	407004	431098	433954	471266	526711	637833	820057

Tātad 2005.gadā būvniecības apjomi sasniedza **818,1** miljonus latu vai **820,1** miljonus latu, un pieaugums bijis vai nu **15,5%** vai arī **28,6%**, salīdzinot ar 2004.gadu.

Būvniecība ir viena no lielākajām Eiropas nozarēm ar gada apgrozījumu vairāk nekā 900 miljardu € apmērā un vairāk nekā 12,7 miljoniem nodarbināto tikai ES-15 valstīs, kas atbilst 7,9% no kopējā darbaspēka, 47% no visiem būvniecībā nodarbinātajiem strādā uzņēmumos, kuros ir mazāk par 10 strādājošo (ES vidēji 36%). Tiek vērtēts, ka ES būvniecības nozares gada apgrozījums 2004.gadā bija 902 miljardi €¹¹.

2.2.tabula

Ražošanas apjoma pieaugums celtniecībā ES valstīs¹²

Valsts	2005.g.4.cet./ 2005.g.3.cet. (%)	2006.g.1.cet./ 2005.g.4.cet. (%)	2005.g.4.cet./ 2004.g.4.cet. (%)	2006.g.1.cet./ 2005.g.1.cet. (%)
Igaunija	2,1	5,9	24,8	23,8
Lietuva	5,6	8,9	14,2	22,2
Latvija	3,5	3,3	14,6	17,3
Slovākija	3,0	0,0	8,2	13,5
Malta	3,4	0,5	15,1	7,8
Ungārija	0,6	0,0	16,2	7,4
Austrija	1,1	0,5	1,9	7,2
Francija	0,6	0,4	5,1	4,6
Beļģija	0,2	-1,2	-1,4	4,2
Nīderlande	0,9	0,0	3,1	2,1
Luksemburga	1,5	-1,3	3,9	1,5
Slovēnija	-0,9	-2,5	3,3	1,4

⁹ <http://www.em.gov.lv/em/2nd/?cat=10548>, Sagatavojuši CSP Investīciju un nekustamā īpašuma statistikas daļa, tālr. 7366857, Arvīds Uibo, 17.03.2006.

¹⁰ http://www.em.gov.lv/em/images/modules/items/item_file_13920_bildes_majaslapai.xls

¹¹

europa.eu.int/comm/eurostat/newcronos/reference/display.do?screen=detailref&language=en&product=EU_MASTER_main_economic_indicators&root=EU_MASTER_main_economic_indicators/main/overview/earlies/da/daa/daa16144

¹² Latvijas statistikas ikmēneša biļetens Nr 5 (144)/2006, CSP, 2006.gada jūnijs

Itālija	-0,4	-1,7	2,7	1,3
Polija	1,3	-4,3	7,9	0,5
Lielbritānija	-0,1	0,9	-0,4	-0,4
Zviedrija	1,2	-2,2	9,4	-1,1
Čehija	-0,3	-6,6	6,5	-2,2
Polija	-4,2	-0,3	-4,1	-3,9
Vācija	0,8	-8,7	-1,2	-4,3
Spānija	-2,4	0,8	-3,2	-4,4
Somija	1,2	c	5,0	c
Dānija	0,8	:	4,6	:
Grieķija	c	:	c	:
Īrija	5,9	:	8,9	:
Kipra	5,3	:	6,8	:
Eirozona	-0,2	-1,3	0,6	0,4
ES25	0	-0,8	1,1	0,4

: - dati nav pieejami

c - konfidenciāli

Dati:
Eurostat

Kā jebkurā saimniecības nozarē, arī būvniecībā un būvindustrijā nozīmīgi ir trīs aspekti - tiesiskais, ekonomiskais un tehniskais.

Tiesiskajā blokā Latvijas būvniecībā kā galveno trūkumu varētu minēt uzņēmēju kapitālieguldījumus neveicinošu nodokļu politiku, kā rezultātā lielā mērā palielinās ražošanas izmaksas.

Nepietiekamā būvniecības procesu kontrole vājina tiesību aktu iedarbību būvniecībā, kas var novest pie neprognozējamām sekām un līdz pat avārijas situācijām, nopietni skarot kā sabiedrības, tā arī indivīdu veselību, drošību vai tiesības.

Pašreizējā situācija norāda uz objektīvo nepieciešamību ar tiesību aktu palīdzību:

- sakārtot likumdošanu un normatīvo bāzi, tuvinot to Eiropas standartiem;
- nodrošināt būvprojektu saskaņošanu ar pašvaldību teritoriālplānojumu un apbūves noteikumiem;
- veicināt būvindustrijas optimālas struktūras izveidošanu valstī;
- stimulēt kapitālieguldījumus celtniecībā;
- stimulēt vietējo būvmateriālu ražošanu;
- pilnveidot būvniecības ekspertīzes (juridiskās, ekonomiskās, tehniskās), inspekcijas un uzraudzības sistēmu.

Tas viss ļautu novērst stihiskuma gadījumus un mazināt iespējamās negatīvās sociālās sekas.

Analizējot **ekonomisko** aspektu, vispirms jāatzīmē, ka līdz ar padomju laika sarežģītās piegāžu un norēķinu struktūras, kas aptvēra lielus ģeogrāfiskos areālus, sabrukumu, ir strauji sašaurinājies tirgus Austrumu virzienā. Ārējā tirgus iegūšana ir ilgstošs process, kas saistīts ar dažādu ekonomiska un politiska rakstura problēmu risināšanu un kas vienai atsevišķai, nelielai firmai parasti nav pa spēkam. Ieiešanu Rietumu tirgū apgrūtina ievērojamā konkurence un augstās kvalitātes prasības, bet Krievijas tirgū - tās muitas politika un problēmas norēķinu sistēmā. Svarīgs uzdevums ir sekmēt vienota Baltijas tirgus izveidi.

Lai atrisinātu vietējā tirgus problēmas, jāatzīmē nepieciešamība veidot importu stimulējošu muitas tarifu politiku tiem nepieciešamajiem būvmateriāliem un būvkonstrukcijām, kuras nav aizvietošanas ar vietējām.

Ne mazāk būtisks faktors ir vietējā pasūtītāja zemā maksātspēja, kas saistīta arī ar pastāvošo kredītpolitiku un zemes hipotēku aizdevumu nepietiekošu attīstību.

Padomju varas gados radītā apbūve neatbilst šodienas tehniskām, ekonomiskām un kvalitātes prasībām. Daudzas dzīvojamās ēkas ir fiziski, bet praktiski, visas ir morāli novecojušas. Tās ir siltumcaurlaidīgas un dārgas ekspluatācijā.

Eksistējošā apbūvē būs jāveic remonta darbi un ēku adaptācija, t.i., to pielāgošana atbilstošām mūsdienu prasībām.

Tehniskā skatījumā Latvijas zemes dzīles satur ievērojamus un augstvērtīgus minerālo izejvielu krājumus (ģipsi, kaļķakmeni, mālu, smiltis u.c.), kurus saskaņā ar ekspertu slēdzienu var sekmīgi izmantot būvmateriālu un būvkonstrukciju ražošanā.

Raksturojot perspektīvās iespējas, jāuzsver, ka, pārstrādājot izejvielas mūsdienu tehnoloģijām atbilstošā līmenī, būvmateriālu rūpniecībai varētu būt labs eksporta potenciāls. Augstas kvalitātes izejvielu un relatīvi lēta darbaspēka (šai pēdējai priekšrocībai būs tendence laikā samazināties) izmantošana būvizstrādājumu ražošanā kopumā spētu konkurēt produkta pašizmaksas un kvalitātes nosacījumu ziņā. Taču tehnoloģisko līniju modernizācijai nepieciešamas investīcijas.

Vajā kontrole pār lielo būvuzņēmumu un būvmateriālu ražotņu saimniecisko darbību pirmsprivatizācijas periodā radīja sekas - ievērojamu tehniskās bāzes samazināšanu. Tas padarīja ražošanu par nespējīgu veikt kompleksus un apjomīgus darbus.

Būvniecība un būvindustrija vistiešākā veidā ietekmē vidi. Tāpēc valsts stratēģija būvniecībā jāvirza uz videi draudzīgu tehnisko un tehnoloģisko risinājumu pieņemšanu, videi nekaitīgu un kvalitatīvu būvmateriālu izvēli jau projektēšanas stadijā, kā arī videi draudzīgas būvniecību un būvindustriju.

Attīstot privātās iniciatīvas garu sabiedrībā un brīvā tirgus veidošanos mikroekonomikas līmenī, politika jāvirza uz¹³:

- tādu nozares attīstību, kas nodrošinātu valsts vajadzības un varētu sekmīgi konkurēt ārējā tirgū;
- valsts resursu (darbaspēka, materiālu, izejvielu, tehnisko un finanšu) optimālu izmantošanu makroekonomikas līmenī, vienlaikus ievērojot ekonomiskā procesa indivīdu intereses un sociālo nodrošinājumu;
- videi draudzīgu būvniecību.

Būvniecības un būvindustrijas politikas mērķu sasniegšanai paredzēts savstarpēji koordinēt ar būvniecību saistītos tehniskos un ekonomiskos pasākumus valsts resursu efektīvā izlietojumā, tirdzniecībā, infrastruktūrā, kadru politikā, apmācībā, zinātnē un finansējuma nodrošinājumā, ievērojot pieprasījumu un piedāvājumu.

Galvenie **ilgtermiņa mērķi** būvniecībā un būvindustrijā, kurus paredzēts īstenot 10 gadu laikā, ir sekojoši¹⁴:

- attīstīta būvniecība un tās finansēšanas sistēma;
- rentabla būvniecības obligātā apdrošināšana;
- koordinēta pētniecības centru darbība būvekonomikas, būvmateriālu ražošanas, būvtehnoloģijas u.c. ar būvniecību saistītu zinātņu attīstībā un pilnveidošanā;
- iekšējā un ārējā tirgū konkurētspējīga produkcija;
- iespēja maksimāli pielietot kvalitatīvus vietējos būvmateriālus un būvkonstrukcijas, efektīgus konstruktīvos un moderno būvmateriālu tipveida (mezgli, detaļas) risinājumus;
- standartiem, sertifikācijai un licencēšanas prasībām atbilstoša būvniecība un ražošana;

¹³ Biznesa vides attīstība Latvijā, tendences un iespējas. Rīga: Biznesa augstskola Turība, 2004.-151 lpp.

¹⁴ Nacionālā būvniecības programma

- energoresursus taupoša, ekoloģiski tīra celtniecība un ekspluatācija, bezatkritumu tehnoloģija ražošanā;
- efektīva būvniecības ekspertīzes, inspekcijas un uzraudzības darbība;
- Eiropas direktīvu prasībām atbilstoša un ar Eiropas Savienības normatīviem harmonizēta Latvijas Būvnormatīvu sistēma;
- arhitektu un inženieru, meistaruru un citu speciālistu sagatavošana atbilstoši pasaules vadošo valstu koledžu, augstskolu un arodapmācības programmu prasībām būvniecības specialitātēs;
- Latvijas būvfirmu gatavība piedalīties citu valstu organizētajos būvniecības piedāvājumos uz konkursiem un izsolēm;
- izveidota visaptveroša informācijas sistēma būvniecības nozarē par tirgus pieprasījumu un piedāvājumu, tirgus dalībniekiem, iespējamām tendencēm u.c.

2004.gadā tika veikta aptauja par būvniecības objektu prognozēm. Visi aptaujātie būvnieki prognozē rūpniecisko objektu, kā arī tirdzniecības un atpūtas centru, biroju ēku, viesnīcu un mājokļu būvniecības pieaugumu. Jaunu projektu attīstību nozares pārstāvji paredz sabiedrisko un servisa centru projektu attīstībā, Rīgā varētu tapt vairāki liela apjoma tirdzniecības centri.

SIA Kalnozols celtniecība valdes priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Butkevičs domā, ka jaunu daudzdzīvokļu māju celtniecība turpināsies līdzšinējos apjomos — tiks pabeigta iepriekšējos gados sāktā ēku būvniecība, bet jaunus projektus attīstītāji pieteiks mazāk.

SIA Re&Re valdes priekšsēdētājs Ainārs Pauniņš vērtē, ka 2006.gadā varētu sarukt tirdzniecības platību un viesnīcu izveides apjomi, bet pieaugt rūpnieciska rakstura objektu būvniecība.

Nozares attīstības galvenais priekšnoteikums ir valsts vispārējās ekonomiskās situācijas uzlabošanās. Iedzīvotāju pirktspēja palielinās, līdz ar to pieaug iespēja iegādāties nekustamos īpašumus, kā arī tērēt naudu sabiedriskas nozīmes ēkās — tirdzniecības centros, fitnesa klubos un citur. Ja ir pieprasījums, investori izvēlas ieguldīt līdzekļus tieši šāda veida būvēs. Būvobjektu pieaugumu šogad veicinās arī infrastruktūras un vides projektu attīstība.

Izaugsmei un apjomu pieaugumam ir vismaz trīs svarīgi priekšnoteikumi. Pirmkārt, ļoti daudz līgumu noslēgts iepriekšējā gada beigās, un ir vairākas pazīmes, kas ļauj apgalvot — valsts un pašvaldību pasūtījumu konkursi būs vismaz pērnā gada apjomā. Otrkārt, dažādu projektu realizācijai arvien aktīvāk un drosmīgāk tiek izmantoti kredītlīdzekļi, pilnveidojas arī prasme piesaistīt Eiropas Savienības finansējumu. Treškārt, privāto objektu būvniecības apjomi liecina, ka cilvēkiem ir nepieciešamie līdzekļi, ko neapšaubāmi veicina banku labvēlīgā kredītpolitika. Prognozēju, ka pašreizējais privātās apbūves temps un apjomi saglabāsies vēl vismaz divus gadus. Sadārdzināšanās nav sasniegusi tādu apjomu, lai nelabvēlīgi iespaidotu celtniecības procesus kopumā.

Būtiski celtniecības nozari ietekmē arī nesakārtotā likumdošana nekustamā īpašuma attīstības jomā, piemēram, Rīgas attīstības plāna ilgstoša neapstiprināšana: "Jābūt skaidriem spēles noteikumiem, lai investori varētu attīstīt projektus, bet būvnieki — būvēt. Gadījumi, kad likuma nesakārtotību un atšķirīgu traktējumu dēļ iepriekš likumīgi saskaņoti un jau uzsākti projekti tiek apturēti, investoriem rada lielus zaudējumus, atturot tos no turpmākas investīciju ieguldīšanas"¹⁵.

15

www.ma.gov.lv/lat/jaunumi/arhivs/2005/070205/bunvieki.htm+b%C5%ABvniec%C4%ABbas+nozare&hl=lv&lr=lang_lv

Būvniecības nozare ir cieši saistīta ar valsts vispārējo ekonomisko attīstību. Lai analizētu tās struktūru un attīstības tendences, notiekošais būvniecības nozarē jāpēta uz valstī notiekošo ekonomisko procesu vispārējā fona.

Būvniecības produkcijas apjoms un tirgus struktūra ir atkarīga no tautsaimniecības attīstības. Ja ekonomiskā situācija valstī pasliktinās, nekavējoties samazinās mājokļu būvniecība, tai seko komerciālo, ražošanas un infrastruktūras objektu būvniecības samazinājums. Savukārt, ekonomiskajai situācijai uzlabojoties, pirmās būvniecības aktivitātes ir jūtamas komerciālos uzņēmumos, tad ražošanas uzņēmumos un vienlaicīgi valsts un pašvaldību finansētās infrastruktūras objektos un, palielinoties ienākumiem, sāk paplašināties arī mājokļu būvniecība. Šāda attīstības secība ir konstatēta Eiropas Savienības valstīs un citur pasaulē.

2.1. Realizējamās produkcijas veids atbilstoši NACE klasifikācijai

Pēc Nace 1.1.red. klasifikatora F iedaļas Būvniecības klases numurs ir 45 un tā ir sadalīta šādās apakšklasēs:

[Būvlaukuma sagatavošana](#) (NACE 1.1 - 45.1)

Ēku demontāža un nojaukšana; zemes darbi (NACE 1.1 - 45.11)

IETVER

- ēku un būvju demontāža vai nojaukšana
- būvlaukumu teritorijas attīrīšana
- grunts pārvietošana: rakšana, zemes iepildīšana, būvlaukumu nolīdzināšana, grāvju rakšana, akmeņu aizvākšana, spridzināšana ...
- būvlaukuma sagatavošana iežu ieguvei: neizmantojamās virskārtas aizvākšana un citas ar laukuma izstrādi un izmantošanu saistītas operācijas
- būvlaukuma nosusināšana
- lauksaimniecisko vai meža zemju nosusināšana

Pētniecisko urbumu veikšana (NACE 1.1 - 45.12)

IETVER

- pētniecisko urbumu veikšana un paraugu ieguve ģeofizikālās, ģeoloģiskās izpētes, būvniecības vai tml. nolūkos

NEIETVER

- ar naftas vai gāzes ieguvi saistīto urbumu ierīkošana (kl.11.20)
- artēzisko aku urbšana (kl.45.25)
- šahtu rakšana (kl.45.25)
- naftas un gāzes atradņu izmantošana, ģeofizisko, ģeoloģisko un seismisko izpētes darbu veikšana (kl.74.20)

[Ēku, būvju vai to daļu būvēšana; civilā būvniecība](#) (NACE 1.1 - 45.2)

Ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi (NACE 1.1 - 45.21)

IETVER

- visu veidu ēku būvniecība
- civilās būvniecības objektu būvniecība: tilti, ieskaitot tiltus uz automaģistrālēm, viadukti, tuneļi un metro,
- maģistrālie cauruļvadi, sakaru līnijas un elektrolīnijas, cauruļvadi, sakaru līnijas un elektrolīnijas pilsētās; palīgrāzotnes pilsētās
- gatavu konstrukciju uzstādīšana un montāža būvlaukumā

NEIETVER

- ar naftas un gāzes ieguvi saistītie pakalpojumi (kl.11.20)
- no pašražotām daļām veidotu gatavu konstrukciju montāža, izņemot no betona ražotās konstrukcijas (kl.20, 26 un 28 nodaļā)

- būvdarbu veikšana stadionu, peldbaseinu, sporta zāļu, tenisa un golfa laukumu un citu sporta būvju vajadzībām, izņemot ēku būvniecību (kl.45.23)
- instalāciju ierīkošana (kl.45.3)
- būvdarbu pabeigšana (kl.45.4)
- arhitektoniskā un inženiertehniskā darbība (kl.74.20)
- projektu vadīšana būvniecībā (kl.74.20)

Jumta konstrukciju un seguma izveidošana (NACE 1.1 - 45.22)

IETVER

- jumta konstrukciju izveidošana
- jumta seguma ierīkošana
- ūdensnecaurlaidības nodrošināšana

Automaģistrāļu, ceļu, lidlauku un sporta objektu celtniecība (NACE 1.1 - 45.23)

IETVER

- automaģistrāļu, ielu, ceļu, citu satiksmes un gājēju ceļu izbūve
- dzelzceļu būve
- lidlauku skrejceļu ierīkošana
- būvdarbu veikšana stadionu, peldbaseinu, sporta zāļu, tenisa un golfa laukumu un citu sporta būvju vajadzībām, izņemot ēku būvniecību
- ceļa apzīmējumu uzkrāsošana uz brauktuvēm un autostāvvietās

NEIETVER

- iepriekšējā grunts pārvietošana (kl.45.11)

Hidrotehnisko būvju būvniecība (NACE 1.1 - 45.24)

IETVER

- šādu objektu būvniecība: ūdensceļi, ostu un upju piestātnes, atpūtas piestātnes, slūžas ..., dambji un aizsprosti
- bagarēšana
- zemūdens darbi

Citi specializētie būvniecības darbi (NACE 1.1 - 45.25)

IETVER

- dažādu veidu būvēm kopīgas speciālas būvniecības operācijas, kuru veikšanai nepieciešamas īpašas iemaņas vai iekārtas: pamatu iebūve, ieskaitot pāļu dzīšanu, artēzisko aku urbšana un izbūve, šahtu rakšana, pašu neražotu tērauda konstrukciju uzstādīšana, tērauda liekšana, ķieģeļu un būvakmeņu iemūrēšana, sastatņu un turu uzstādīšana un demontāža, ieskaitot sastatņu un turu īrēšanu, dūmeņu un rūpniecisko krāšņu izbūve

NEIETVER

- sastatņu īrēšana bez to uzstādīšanas un demontāžas (kl.71.32)

Inženiersistēmu montāža (NACE 1.1 - 45.3)

Elektriskās instalācijas ierīkošana (NACE 1.1 - 45.31)

IETVER

- šādu ietaišu ierīkošana ēkās un būvēs: elektriskā instalācija, telekomunikācijas, elektriskās siltumapgādes sistēmas, radio un televīzijas antenas, ugunsdzēsības signalizācija, pretzagļu signālierīces, lifti un eskalatori,
- zibensnovēdēji...

Izolācijas ierīkošana (NACE 1.1 - 45.32)

IETVER

- siltumizolācijas, skaņizolācijas vai vibroizolācijas ierīkošana ēkās un būvēs
- NEIETVER
- ūdensnecaurlaidības nodrošināšana (kl.45.22)

Sanitārtehniskie darbi (NACE 1.1 - 45.33)

IETVER

- šādu ietaišu ierīkošana ēkās un būvēs: sanitārtehniskās ierīces, gāzes apgādes iekārtas, siltumapgādes, ventilācijas, saldēšanas iekārtu un vadu vai gaisa kondicionētāju uzstādīšana, ugunsdzēsāmie aparāti

NEIETVER

- elektrisko siltumapgādes sistēmu ierīkošana (kl.45.31)

Citi inženiersistēmu montāžas darbi (NACE 1.1 - 45.34)

IETVER

- apgaismes un signalizācijas sistēmu ierīkošana uz ceļiem, dzelzceļiem, lidostās un ostās
- citur neklasificētas instalācijas un armatūras ierīkošana citās ēkās un būvēs

Būvdarbu pabeigšana (NACE 1.1 - 45.4)

Apmetēju darbi (NACE 1.1 - 45.41)

IETVER

- ēku un būvju iekšējo un ārējo virsmu pārklāšana ar apmetumu vai ģipša javu, ieskaitot skaliņu vai metāla tīkla apmešanu

Galdnieku darbi (NACE 1.1 - 45.42)

IETVER

- gatavu durvju, logu, durvju stenderu un logu rāmju, virtuves mēbeļu u.tml. koka un cita materiāla konstrukciju montāžas darbi
- interjera apdare, piem., griestu, koka sienu seguma klāšana, bīdāmu šķērssienu ierīkošana

NEIETVER

- parketa un citu koka grīdas segumu klāšana (kl.45.43)

Grīdas un sienu apdare (NACE 1.1 - 45.43)

IETVER

- ēku un būvju sienu un grīdu klāšana, flīzēšana ar šādiem segumiem: keramikas, betona vai akmens sienu vai grīdas flīzes, parkets un citi koka grīdas segumi, paklāji un linoleja segums, ieskaitot no gumijas un plastmasas ražoto segumu, mozaīkbetona, marmora, granīta vai šīfera grīdas vai sienas segums, tapetes

Krāsotāju un stiklinieku darbi (NACE 1.1 - 45.44)

IETVER

- ēkas ārsienu un interjera krāsošana
- civilo būvju krāsošana
- iestiklošana, spoguļu uzstādīšana

NEIETVER

- logu ielikšana (kl.45.42)

Citas būvdarbu pabeigšanas operācijas (NACE 1.1 - 45.45)

IETVER

- privāto peldbaseinu ierīkošana
- ēku ārsienu tīrīšana ar tvaiku, smilšstrūklošana un līdzīgas operācijas
- citur neklasificētas būvdarbu pabeigšanas operācijas un apdares darbi

NEIETVER

- ēku un citu objektu iekštelpu tīrīšanas darbi (kl.74.70)

Būvmašīnu un ēku demontāžas tehnikas noma ar operatoru (NACE 1.1 - 45.5)

Būvmašīnu un ēku demontāžas tehnikas noma ar operatoru (NACE 1.1 - 45.50)

2005.gada otrajā pusgadā būvkomersantu reģistrā reģistrējušies 1247 komersanti, un 2006.gada pirmajā pusgadā būvkomersantu reģistrā līdz 14.jūnijam reģistrējušies 1802 komersanti, visvairāk martā un maijā:

2.3.tabula

Būvkomersantu reģistrā reģistrētie uzņēmumi¹⁶

Gads	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JŪN	JŪL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	Kopā
2005							169	213	210	213	198	244	1247
2006	196	286	383	306	369	260							1802

Taču arī šie dati neatspoguļo tirgus stāvokli.

Nav skaidrības par būvniecības tirgus dalībnieku skaitu. Pavisam Uzņēmumu reģistrā **NACE 1.1 sekcijā F: Būvniecība** reģistrēti **15167** uzņēmumi¹⁷, taču tālāk analizējot, tiek saņemtas pretrunīgas ziņas:

NACE 1.1 nodaļa 45: būvniecība¹⁸

Uzņēmumu skaits: **5732**

Grupas

- 45.1 [būvlaukuma sagatavošana](#) (Uzņēmumu skaits: 4664)
- 45.2 [ēku, būvju vai to daļu būvēšana; civilā būvniecība](#) (Uzņēmumu skaits: 5204)
- 45.3 [inženiersistēmu montāža](#) (Uzņēmumu skaits: 4079)
- 45.4 [būvdarbu pabeigšana](#) (Uzņēmumu skaits: 3362)
- 45.5 [būvmašīnu un ēku demontāžas tehnikas noma ar operatoru](#) (Uzņēmumu skaits: 1305)

Uzņēmumi, kuriem ir reģistrēts šis darbības veids:

Skaits: **4798**

Var tikai pieņemt, ka šo ar sarkano krāsu iekrāsoto skaitļu starpība 5732-4798=934 ir uzņēmumi, kas nav aktīvi.

Nepilnības datu attēlošanā ir arī, mēģinot noskaidrot šos 4798 pēc nosaukumiem, jo tiek parādīti tikai pirmie 2000 nosaukumi, t.i., 40 lappuses, tāpēc nav iespējams arī izveidot datu bāzi.

Turpinot darbu, tika noskaidrots uzņēmumu skaits katrā 45. nodaļas grupā un klasē. Pielikumā sniegtas tabulas no Uzņēmumu reģistra datiem.

2.4.tabula

**Uzņēmumu skaits pa klasēm
uz 2006.gada 26.jūliju¹⁹**

Grupa un klase	Uzņēmumu skaits	Uzņēmumi, kuriem ir reģistrēts šis darbības veids
NACE 1.1 grupa 45.1: būvlaukuma sagatavošana	4664	3413
45.11 ēku demontāža un nojaukšana; zemes darbi	3088	2168
45.12 pētniecisko urbumu veikšana	1649	1174
NACE 1.1 grupa 45.2: ēku, būvju vai to daļu būvēšana; civilā būvniecība	5204	3877

¹⁶ <http://www.em.gov.lv/em/2nd/?cat=10468>

¹⁷ <https://www.lursoft.lv/appserver1?Form=NACECATA&Token=85747222&ncode=45.2&versija=2>

¹⁸

<https://www.lursoft.lv/appserver1?Form=NACECATA&Token=62962110&ncode=45%20%20%20&versija=2>

¹⁹ <https://www.lursoft.lv/appserver1?>

45.21 ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi	3692	2545
45.22 jumta konstrukciju un seguma izveidošana	1927	1315
45.23 automaģistrāļu, ceļu, lidlauku un sporta objektu celtniecība	1230	784
45.24 hidrotehnisko būvju būvniecība	892	510
45.25 citi specializētie būvniecības darbi	1431	904
NACE 1.1 grupa 45.3: inženiersistēmu montāža	4079	2940
45.31 elektriskās instalācijas ierīkošana	1548	1008
45.32 izolācijas ierīkošana	867	508
45.33 sanitārtehniskie darbi	1056	677
45.34 citi inženiersistēmu montāžas darbi	1077	660
NACE 1.1 grupa 45.4: būvdarbu pabeigšana	3362	2417
45.41 apmetēju darbi	576	339
45.42 galdnieku darbi	685	451
45.43 grīdas un sienu apdare	500	324
45.44 krāsotāju un stiklinieku darbi	481	293
45.45 citas būvdarbu pabeigšanas operācijas	672	399
NACE 1.1 grupa 45.5: būvmašīnu un ēku demontāžas tehnikas noma ar operatoru	1305	852
45.50 būvmašīnu un ēku demontāžas tehnikas noma ar operatoru	180	94
Kopā:	18614	13499

Papētot tuvāk, bieži vien uzņēmumi reģistrējušies pie vairākiem darbības veidiem, piemēram, SIA „Skonto būve”²⁰:

Komercreģistrs

Nosaukums uz apliecības: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKONTO BŪVE"**
 Nosaukums: **SKONTO BŪVE, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

Reģistrs : **Komercreģistrs**
 Tips: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**
 Reģistrēts: **10.03.1995**
 Ierakstīts reģistrā: **16.02.2004**
 Parakstītais pamatkapitāls: **1001250.00 LVL**
 Apmaksātais pamatkapitāls: **1001250.00 LVL**
 Darbības veidi (NACE (statūtos)): **būvlaukuma sagatavošana (45.1)**
hidrotehnisko būvju būvniecība (45.24)
ēku demontāža un nojaukšana; zemes darbi (45.11)
pētniecisko urbumu veikšana (45.12)
ēku, būvju vai to daļu būvēšana; civilā būvniecība (45.2)
ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi (45.21)

²⁰ <http://www.lursoft.lv/appserver3?>

u.c. statūtos paredzētā darbība (00.00)

Darbības veidi (NACE

pēc CSP):

ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi (45.21)

Dati atjaunoti:

18.01.2005

Šī informācija liedz ātri un vienkārši noskaidrot kopējo uzņēmumu skaitu būvniecības nozarē

2.2. Pārdevēju skaits, kas darbojas tirgū

Šajā apakšnodaļā tiks analizēta informācija, kas iegūta no Uzņēmumu reģistra datu bāzes, izmantojot Lursoft IT pakalpojumus, par uzņēmumiem, kas 2005.gadā darbojušies Latvijā, iesnieguši finanšu pārskatus un pēc NACE klasifikatora reģistrēti 45.nodaļā, tādu ir 1428 (uzņēmumu sarakstu skat. 3.pielikumā).

2.2.1. Būvniecības tirgus dalībnieki pēc Uzņēmumu reģistra datiem

Pēc www.lursoft.lv pieejamiem datiem tika apkopota informācija par 1428 uzņēmumiem (skat. 3.pielikumu).

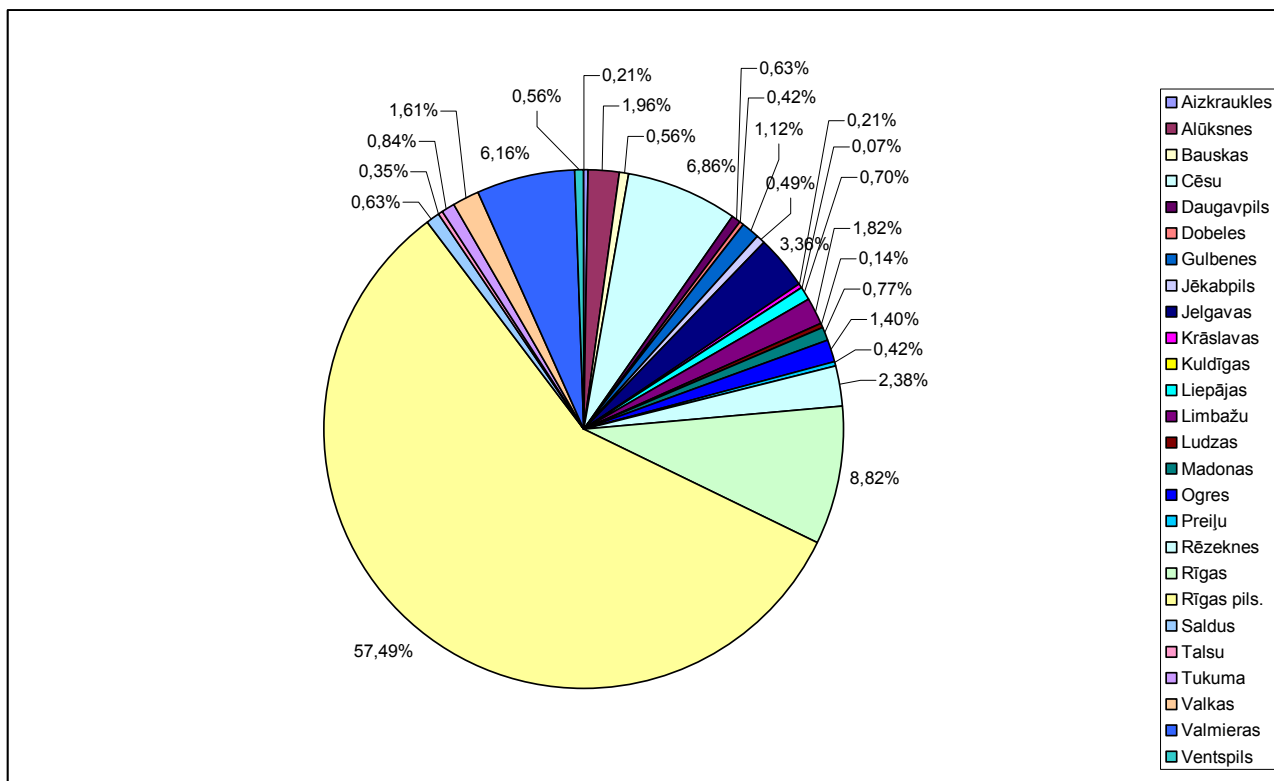
Sakārtojot informāciju dilstošā secībā (skat. 2.5.tabulu un 2.1.attēlu), var secināt, ka vairāk kā puse, t.i., 57,49% būvniecības uzņēmumu ir reģistrēti Rīgā.

2.5.tabula

Būvniecības tirgus dalībnieki pēc rajoniem alfabētiskā secībā

Rajons	Skaitis	%
Aizkraukles	3	0,21%
Alūksnes	28	1,96%
Bauskas	8	0,56%
Cēsu	98	6,86%
Daugavpils	9	0,63%
Dobele	6	0,42%
Gulbenes	16	1,12%
Jēkabpils	7	0,49%
Jelgavas	48	3,36%
Krāslavas	3	0,21%
Kuldīgas	1	0,07%
Liepājas	10	0,70%
Limbažu	26	1,82%
Ludzas	2	0,14%
Madonas	11	0,77%
Ogres	20	1,40%
Preiļu	6	0,42%
Rēzeknes	34	2,38%
Rīgas	126	8,82%
Rīgas pils.	821	57,49%
Saldus	9	0,63%
Talsu	5	0,35%
Tukuma	12	0,84%
Valkas	23	1,61%
Valmieras	88	6,16%

Ventspils	8	0,56%
Kopā:	1428	100,00%



2.1.att. Būvniecības uzņēmumu skaita sadalījums pēc rajoniem (%).

Uzņēmumi, atkarībā no gada apgrozījuma, tiek iedalīti šādās grupās:

2.6.tabula.

Būvniecības tirgus dalībnieki pēc apgrozījumu grupām (dilstošā secībā)

Apgrozījums	Skaits	%
0 -10000	295	20,66%
50 000 - 100 000	205	14,36%
100 000 - 200 000	187	13,10%
200 000 - 500 000	187	13,10%
10 000 - 25 000	163	11,41%
25 000 - 50 000	138	9,66%
500 000 - 1 milj.	112	7,84%
1 milj. - 2 milj.	64	4,48%
2 milj. - 5 milj.	42	2,94%
10 milj. - 25 milj.	19	1,33%
5 milj. - 10 milj.	9	0,63%
vairāk par 25 milj.	7	0,49%
Kopā:	1428	100,00%

2.2.2. Pārdevēju skaits tirgū pēc Latvijas Būvnieku asociācijas datiem

Latvijas Būvnieku asociācija tika dibināta 1996.gada 27.jūnijā, balsojot 67 organizācijām – dibinātājām. 1997.gadā tika nodibināta pirmā LBA filiāle, tagad LBA ir 7 filiāles. Līdz ar to filiāles darbojas gandrīz visā valstī, LBA darbība ir aptvērusi visu Latviju. Šajos gados būtiski audzis LBA biedru skaits – no 67 kompānijām 1996.gadā līdz 185 firmām šobrīd. Toreiz, 1996.gadā, LBA savās rindās apvienoja ne tikai mazāk biedru, bet atšķīrās arī būvfirmu lielumi – tās bija skaitliski mazākas ar mazākiem veikto darbu apjomiem. Ja 1996.gadā LBA biedri izpildīja 29% no būvdarbu apjomiem valstī, tad 2005.gada nogalē tās biedri veica būvdarbus 71% apjomā no valstī veiktajiem būvdarbiem, skaitliskā izteiksmē sasniedzot 580 miljonus Ls²¹.

Tā kā Latvijas Būvnieku asociācijas mājas lapā <http://www.building.lv/> publicēti arī 2005.gada asociācijas biedru rezultāti (skat.1.pielikumu), kas, pēc publicētās informācijas, ir 71% no Latvijas kopējā būvdarbu apjoma, tad jāsalīdzina šie rezultāti arī ar Lursoft IT informāciju.

Izvēlēsimies jau iepriekš analizēto uzņēmumu SIA „Skonto būve”. Tās kopējais neto apgrozījums un neto apgrozījums būvniecībā pēc Latvijas Būvnieku asociācijas datiem ir 23 miljoni Ls (skat. 159.rindu 1.pielikuma tabulā). Salīdzināsim ar Lursoft IT datiem:

2.7.tabula

Peļņas un zaudējumu aprēķina dati

Jūs esat šeit: [Lursoft](#) > [Uzņēmumi](#) > [Gada pārskati](#)

Uzņēmums: [SKONTO BŪVE, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību](#)

Reģistrācijas numurs: **000324884**.

Nodokļu maksātāja numurs: **40003248848**.

Finansu gads: **2005 Konsolidētais pārskats**.

Rādītāja nosaukums	Rindas kods	Perioda beigās	Gada sākumā
1.Neto apgrozījums	10	17953171.00	15152779.00
2.Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	20	-15987971.00	- 14147051.00
3.Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	30	1965200.00	1005728.00
4.Pārdošanas izmaksas	40	-111598.00	-5923.00
5.Administrācijas izmaksas	50	-585617.00	-559898.00
Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	60	20732.00	40738.00
Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	68	-218046.00	-91033.00
7.Ieņēmumi no līdzdalības meitas un saistīto uzņēmumu kapitālos	70	343149.00	279280.00
8.Ieņēmumi no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumu	80	87550.00	25252.00
9.Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	90	18175.00	20471.00

²¹ http://www.building.lv/lba/new/readnews.php?news_id=88748

10. Ilgtermiņa finansu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana	100	-54925.00	-103611.00
11. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	110	-26.00	-22689.00
12. Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	120	1464594.00	588315.00
15. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	151	1464594.00	588315.00
16. Ieņēmuma nodoklis par pārskata periodu	160	315014.00	184343.00
17. Pārējie nodokļi	170	30255.00	30690.00
18. Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis	175	3222.00	0.00
19. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem (tīrie ieņēmumi)	180	1116103.00	373282.00

Dati par uzņēmumu no gada pārskata²²

Reģistrācijas numurs: 000324884

Darbības veids: celtniecība

Finansu gads: 2005 (01.01.2005 - 31.12.2005)

Tātad uzņēmuma neto apgrozījums ir Ls 17 953 171, taču kāpēc tad Latvijas Būvnieku asociācijas mājas lapā norādīts, ka Ls 23 000 000 ?

Izskaidrojumu sniedz Lursoft IT informācija:

2.8.tabula

Lursoft uzņēmumu gada pārskatu reģistrs²³

Kopā atrasti 2 ieraksti 1 lapā(s).

Nosaukums	Adrese
SKONTO BŪVE RBS SKALS, Pilnsabiedrība [Gada pārskati | Viss par uzņēmumu]	Rīga, Emīla Melngaiļa iela 1a
SKONTO BŪVE, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību [Gada pārskati | Viss par uzņēmumu]	Tukuma rajons, Tukums, Rūpniecības iela 6

Tātad 2005.gadā SIA „Skonto būve” ir veidojusi pilnsabiedrību ar RBS Skals.

2.3. Pircēju skaits tirgū

Pircēju skaits tirgū var tikt noteikts pēc šādiem kritērijiem:

- hipotekāro kredītu apjoms un procentu likmes;
- inflācija un tās gaidas (prognozētā un reālā inflācija);
- investīciju apjoms (ES struktūrfondi, valsts un pašvaldību budžets būvniecībai);
- būvniecības izmaksas;

²²

<https://www.lursoft.lv/appserver3?Form=PZAGET&Token=04120512&pseudocode=VYHNXMKVUPNE ROSUNIOJDRXRRMXVVV&year=2005&cons=K>

²³ <http://www.lursoft.lv/appserver3?>

- iedzīvotāju nodarbinātība un maksātspēja.

2.3.1. Hipotekāro kredītu apjoms un procentu likmes

Latvijā un pārējās jaunajās Eiropas Savienības dalībvalstīs arī šogad turpināsies strauja nekustamā īpašuma tirgus un hipotekārās kreditēšanas izaugsme, jo, salīdzinot ar citām Eiropas valstīm, mājokļu iegādes un labiekārtošanas process vēl ir sākuma stadijā, secināts Eiropas Hipotēku federācijas pārskatā par pagājušo gadu.

«2005. gads bija vēl viens veiksmes gads hipotekārajai nozarei. Hipotekāro kredītu apjoms Eiropā pieauga par 12% un tas turpina pēdējo 10 gadu izaugsmes periodu, kurā hipotekārais tirgus Eiropā ir dubultojies. Galvenais iemesls tam ir kredītu procentu likmju samazināšanās, kas hipotekāros kredītus ir padarījis daudz pieejamākus nekā jebkad agrāk. Tajā skaitā «jaunā» Eiropa ir piedzīvojusi ievērojamu hipotekārā tirgus pieaugumu. Joprojām ir garš ceļš ejams, tomēr līdz ar jaunu hipotekāro likumu un instrumentu pieņemšanu, šo valstu nākotne izskatās gaiša,» atzinis Eiropas Hipotēku federācijas prezidents Filips Viljamsons.

Kopumā Eiropā hipotekārās kreditēšanas apjoms 2005.gadā ir pieaudzis par 12% - no 4.7 triljoniem eiro līdz 5.2 triljoniem eiro. Vienlaikus kreditēšanas pieaugumam, izsniegto hipotekāro kredītu kvalitāte tiek vērtēta kā ļoti augsta, jo problēmas ar kredītu atdošanu pašlaik Eiropā ir vienā no vēsturiski zemākajiem līmeņiem, liecina Eiropas Hipotēku federācijas dati. Vislielākais hipotekāro kredītu pieaugums Eiropā pērn bijis Lietuvā – par 103%, kam seko Latvija ar 93% un Igaunija ar 70% pieaugumu. Tomēr Eiropas Hipotēku federācija norāda, ka Baltijas valstu hipotekārās kreditēšanas tirgi ir ļoti jauni un atrodas attīstības stadijā, jo jaunus mājokļus iegādājas vai esošos uzlabo joprojām neliels skaits iedzīvotāju. Tādēļ arī šogad ir gaidāma tikpat spēcīga hipotekārā tirgus izaugsme, līdz tiks sasniegts «vecu» Eiropas Savienības valstu līmenis²⁴.

Hipotekārie kredīti uzņēmumiem

Kopumā uzņēmumiem līdz 2006.gada 1.aprīlim izsniegti kredīti 3,1 miljarda latu apjomā, kas ir par 61,7% vairāk nekā pērn marta beigās²⁵. Visbiežāk kredīti uzņēmumiem izsniegti operācijām ar nekustamo īpašumu, turklāt gada laikā to apjoms pieaudzis par 97,3%. Finanšu un kapitāla tirgus komisija (FKTK) atklāj, ka hipotekārie kredīti uzņēmējiem ir daudz izdevīgāki — tie ir lētāki, turklāt no banku viedokļa — likvidāki, jo uzņēmumam piederošos nekustamos īpašumus pārdot vieglāk nekā, piemēram, tipogrāfijas iekārtu. Tā kā valstī ir strauja kopējā ekonomiskā izaugsme, kas faktiski arī nosaka uzņēmumu attīstības perspektīvas, uzņēmumu kreditēšanas apjomi nākotnē tikai augs, atzīst Dienas aptaujātās bankas. FKTK gan brīdina uzņēmumus, īpaši mazos un vidējos — bankas rūpīgi izvērtē savus riskus un, tiklīdz tām kaut kas netiks samaksāts, uzņēmējs tiks pilnībā "izģērpts" un viņa bizness vienā mirklī nonāks banku rokās.

Kopš 2002.gada kredīti uzņēmumiem operācijām ar nekustamo īpašumu pieauguši 12,2 reizes, norāda LB. "Pirmais, par ko uzņēmējs spriež, izlemjot aizņemties naudu uzņēmuma attīstībai — vai viņš par uzņēmumam piederošajiem aktīviem var paņemt hipotekāro kredītu," norāda FKTK vadītājs Uldis Cērps, skaidrojot, ka hipotekārie kredīti ir daudz lētāki nekā cita veida kredīti. "Tā kā inflācija ir lielāka par kredītu procentiem, aizņemtā nauda kļūst mazvērtīgāka, līdz ar to uzņēmumiem šobrīd ir izdevīgāk kreditēties," skaidro SEB Unibankas tirgus un nozaru analīzes pārvaldes vadītājs Andris Vilks. Redzot, cik aktīvi notiek operāciju ar nekustamo īpašumu kreditēšana, Latvijas Hipotēku un zemes banka kļuvusi bažīga. "Uzskatām, ka turpmāk šajā jomā būtu jāievēro piesardzīgāka kreditēšanas politika atbilstoši ekonomikas tālākai

²⁴ <http://www.db.lv/online/news.php?aid=60683>

²⁵ <http://www.pravda.lv/index.php?p2=13226>

attīstībai," spriež Latvijas Hipotēku un zemes bankas Tautsaimniecības un kredītēšanas analīzes daļas vadītājs Jānis Hermanis.

Kredītu izsniegšana uzņēmumiem ražošanas vajadzībām attīstās daudz lēnākiem tempiem nekā mājokļa kredītēšana, norāda LB, piebilstot, ka tas raksturo ekonomikas nesabalansētu attīstību. "Uzņēmējdarbībai izsniegto kredītu sadalījums pa tautsaimniecības nozarēm raisa nopietnas pārdomas. Pēdējos gados izveidojusies tendence kredītresursu koncentrēšanai nozarēs, kas veicina jau tā ļoti stipro iekšzemes pieprasījumu, kas uztur cenu kāpumu," skaidro LB pārstāvis Mārtiņš Grāvītis, uzsverot, ka minētā attīstība netiešā veidā ar laiku dažādos veidos var veicināt tālāku inflācijas izaugsmi. 2002.gadā apstrādes rūpniecībai bija piešķirti 18,8% no kredītu kopapjoma, bet 2006.gadā — vairs tikai 13,2%. Tajā pašā laikā operācijām ar nekustamo īpašumu un citai komercdarbībai 2002.gadā bija atvēlēti 7,2% no visiem kredītresursiem, bet 2006.gadā — jau 25,2%, norāda LB. Tikmēr Hansabanka, kas ir lielākais uzņēmumu kredītētājs Latvijā, uzskata, ka uzņēmumu kredītēšana inflācijai draudus nerada. "Uzņēmumu finansēšana, mūsuprāt, inflācijas līmeni var ietekmēt tikai ekonomikai pozitīvā virzienā. Finansējot uzņēmumus, konkrētajās nozarēs palielinās piedāvājums, tādējādi samazinot pārlietu lielu pieprasījumu un cenu pieaugumu. Investējot modernākās iekārtās, uzņēmumi var samazināt izmaksas, kas atstāj pozitīvu ietekmi uz inflāciju," uzskata Hansabankas uzņēmumu apkalpošanas nodaļas vadītājs Valdis Mitenbergs.

Hipotekārie kredīti privātpersonām

Vairums hipotekāro kredītu tiek ņemti dzīvokļu iegādei

Hipotekāro kredītu izsniegšanas apjomi pēdējos gados pieaug, un, kā liecina banku sniegtā informācija, Latvijā šos kredītus visvairāk izmanto cilvēki vecumā ap 30 gadiem, kas dzīvo Rīgā un kuru ienākumi ir virs 100 latiem uz vienu ģimenes locekli. Datu analīze apliecina, ka visaktīvākais nekustamā īpašuma tirgus ir dzīvokļu sektorā. «Ja salīdzina ar pagājušā gada pirmo pusi, patlaban ir pieaugusi vidējā kredīta summa dzīvokļa iegādei. Tas gan nenozīmē, ka vairāk tiktu pirkti lielāki dzīvokļi. Šīs parādības objektīvais iemesls ir tas, ka pēc straujā dzīvokļu cenu kāpuma Rīgas mikrorajonos pieauga vidējās kvadrātmetra cenas.

«Visvairāk pērk 50—60 m² lielus divstābu dzīvokļus mikrorajonos,» stāsta Hansabankas valdes priekšsēdētājas vietnieks Uģis Zemturis. Šā gada pirmajā pusē banka izsniegusi 2200 kredītu nekustamā īpašuma iegādei, remontam un celtniecībai. Raksturīga ir tendence, ka kredīts dzīvokļa iegādei bieži tiek formēts reizē ar kredītu remontam²⁶.

«Pēdējā laikā aizdevuma termiņiem nav bijusi tendence īpaši palielināties. Ja pirms pāris gadiem vidējais aizdevuma termiņš bija 5—7 gadi, tagad tie ir jau 7—10 gadi. Kā galvenais termiņa pieauguma faktors jāmin strauji pieaugušās nekustamā īpašuma cenas un iedzīvotāju vidējo ienākumu pieauguma tempu būtiskās atšķirības,» stāsta Pareks bankas privātpersonu un mazo un vidējo uzņēmumu kredītēšanas un līzings daļas vadītājs Eižens Slava. Pareksa banka nedēļā privātpersonām izsniedz vidēji 90—100 hipotekāro kredītu, ko galvenokārt izmanto ģimenes ar vienu, diviem bērniem. Hipotēku bankā novērots, ka gados jaunāki klienti izvēlas garāku kredīta atmaksas termiņu, bet vecāki — īsākus.

Hansabankas dati liecina, ka visās trijās Baltijas valstīs hipotekāro kredītu ņēmēju vidējais vecums ir ap 35 gadiem. To, ka aktīvākie jaunās būvniecības apsveicēji ir gados jauni cilvēki, apliecina arī firmas Ober-Haus Lietuvas biroja tirdzniecības speciālists Tomass Savicks. "Patlaban situācija ir tāda, ka Viļņā ir grūti nopirkt dzīvokli, vienalga,

²⁶ <http://www.realty.lv/lat/news/print/?id=77841623072003100637>

vai tas ir vecā vai jaunā namā. Aktīvākie pircēji ir jauni cilvēki, kuriem nav grūtību saņemt bankas kredītu”.

Atbilstoši kredītiestāžu prasībām, potenciālajam aizņēmējam jābūt ar labu maksātspēju, un jāspēj nodrošināt aizdevums ar ķīlu. Vairumā gadījumu kredītiestādes izsniedz aizdevumus, kuru apjoms nepārsniedz 75% no aizdevuma nodrošinājuma vērtības. Atlikušie 25% aizņēmējam jāfinansē no saviem uzkrājumiem, vai arī par iztrūkstošo summu jāpiestāda papildus nodrošinājums. Tieši nepietiekošs nodrošinājums un sākotnējo uzkrājumu apjoms liedz lielai daļai potenciālo aizņēmēju saņemt finansējumu no kredītiestādēm, kavē mājokļu būvniecību un bremzē mājokļu tirgus attīstību. Šī problēma skar arī gados jaunus iedzīvotājus ar relatīvi augstiem ienākumiem un jaunās ģimenes. Šo iedzīvotāju kategoriju vajadzība pēc mājokļa ir augsta, bet iespēja to iegādāties, izmantojot kredītiestāžu aizdevumu, nelielā uzkrājumu līmeņa dēļ, zema. Lai ģimene sakrātu mājokļa līdzfinansēšanai nepieciešamos līdzekļus, tagad tai vismaz 3-5 gadus jāveido uzkrājumi.

Salīdzinot pašreizējos nekustamā īpašuma cenu kāpuma tempus un salīdzinot tos ar vidējās algas pieauguma tempiem, var secināt, ka pašlaik tieši sākotnējās iemaksas sakrāšana ir šķērslis mājokļa iegādei vairumam iedzīvotāju ar vidēju ienākumu līmeni. Piemēram, iedzīvotājam ar ienākumiem, kas atbilst vidējai darba algai Latvijā, lai uzkrātu sākotnējo iemaksu (25%) vidēja lieluma hipotekārajam mājokļu kredītam (LVL 10000), pieņemot, ka uzkrājumu veidošanai tiek novirzīti 40% ienākumu, ir nepieciešami vairāk nekā 3 gadi. Šajā laikā nekustamā īpašuma cena, ņemot vērā nekustamā īpašuma cenu kāpuma tempu, pieaugs vismaz par trešdaļu²⁷.

Pieprasījumu pēc galvojumiem kredītiem ar samazinātu sākotnējo iemaksu “pirmā mājokļa” iegādei var prognozēt, balstoties uz informāciju par vispārējo hipotekārās kreditēšanas attīstību Latvijā. Pēc Hansabankas veiktās analīzes datiem privātpersonu hipotekārās kreditēšanas apjoms Latvijā pēdējo divu gadu laikā ir pieaudzis par 200%. 2001. gada beigās Latvijā privātpersonām izsniegto hipotekāro kredītu apjoms bija 221 milj. EUR, bet Igaunijā 387milj. EUR. 2001. gada beigās kredītiestāžu izsniegtos kredītus Latvijā izmantoja 21% iedzīvotāju, bet hipotekāros kredītus apmēram 5% iedzīvotāju, kas ir daudz mazāk nekā Eiropas valstīs, piemēram, Zviedrijā hipotekāros mājokļu kredītus 2001. gada beigās izmantoja 89,7% iedzīvotāju.

Latvijas ekonomiskā stāvokļa uzlabošanās, ko rāda IKP pieaugums pēdējo gadu laikā, ļauj secināt, ka tuvākajos gados hipotekārās kreditēšanas apjoma pieauguma tempi nesamazināsies.

Hansabankas veiktā pētījuma dati liecina, ka, saglabājoties līdzšinējiem hipotekārās kreditēšanas pieauguma tempiem (40-50% gadā), turpmāko piecu gadu laikā var prognozēt vismaz 200 000 hipotekāro kredītu izsniegšanu Latvijā, kas nozīmē, ka pēc 5 gadiem Latvijā hipotekāros kredītus izmantos aptuveni 20% iedzīvotāju. Salīdzinājumā ar Eiropas Savienības rādītājiem šis kredītu lietošanas koeficients nav augsts un arī hipotekāro kredītu likmes pēdējos gados ir strauji samazinājušās, līdz ar to šāda prognoze ir piesardzīga un reālie hipotekārās kreditēšanas apjomi var būt ievērojami augstāki.

Kredītiestāžu veiktā hipotekāro kredītu izlietojuma analīze rāda, ka apmēram 50% kredītu pašlaik tiek ņemti mājokļu remontam un paredzams, ka šī tendence saglabāsies arī nākotnē. Ja pieņem, ka vēl apmēram 10-15% no hipotekāro kredītu ņēmējiem kredītus izmanto citiem mērķiem, nevis mājokļa situācijas uzlabošanai (piem. uzņēmējdarbības uzsākšana u.c.), tad var secināt, ka mājokļu iegādei tuvāko piecu gadu laikā Latvijā tiks izsniegti vismaz 80 000 hipotekārie mājokļu kredīti. Kredītiestāžu veiktās kredīta ņēmēju aptaujas liecina arī, ka problēmas ar sākotnējās iemaksas veikšanu ir vidēji 10% kredīta

²⁷ Centrālā statistikas pārvalde, “Hipotekārās kreditēšanas attīstība Baltijā”, Hansabanka // www.hansabanka.lv

ņēmēju, kas ļauj secināt, ka valsts atbalsts mājokļu kredītu galvojumu veidā tuvāko piecu gadu laikā būs nepieciešams vismaz 8 000 kredīta ņēmēju.

Tā kā kredītiestāžu veiktās aptauja aptver tikai kredītiestāžu klientus, kas jau ir vērsušies tajās, lai saņemtu kredītu, tad potenciālo valsts galvoto kredītu izmantotāju skaits reāli var būt ievērojami lielāks, jo liela daļa potenciālo kredīta ņēmēju, kam sākotnējās iemaksas veikšanai nepieciešamo līdzekļu sakrāšana rada problēmas, kredītiestādēs nevēršas tieši šī iemesla dēļ.

Hansabankas dati liecina, ka tikai 5% no privātpersonām izsniegtajiem hipotekārajiem kredītiem tiek ņemti jaunas privātmājas celtniecībai. Nenoliedzami, ka aktīvi tiek pirkti individuālās apbūves zemes gabali, taču pati mājas būvniecība bieži tiek atlikta uz dažiem gadiem. Jāņem vērā arī, ka individuālās apbūves zemes gabali bieži tiek pirkti gan kā investīcija nākotnei, gan spekulatīviem nolūkiem.

«Joprojām ir liela atšķirība nekustamā īpašuma cenu ziņā Rīgā un reģionos, tomēr arī ārpus galvaspilsētas cilvēki aktīvi iegādājas mājokļus, zemi. Hipotekārie kredīti salīdzinoši daudz tiek izmantoti Jelgavā, Liepājā, Daugavpilī, Valmierā un Tukumā, taču vidējās kredīta summas ir gandrīz uz pusi zemākas nekā Rīgā — ap 5000 latu,» uzsver U.Zemturis.

E.Slava pauž, ka arī pēc hipotekārā kredīta izmantošanas mērķiem ir vērojamas Rīgas un reģionu atšķirības, ko galvenokārt nosaka dzīvojamā fonda specifika. Tā kā reģionos aptuveni puse iedzīvotāju dzīvo privātmājās, tad arī šā aizdevuma daļa salīdzinoši ir lielāka nekā Rīgā, kur tikai nedaudz vairāk par 10% iedzīvotāju dzīvo privātmājās. «Ņemot vērā to, ka reģionos lielākajai daļai ģimeņu jau ir savi zemes gabali privātpašumā — tie var būt gan mantoti, gan iegūti par sertifikātiem, kā arī jāņem vērā zemes tirgus pasivitāte reģionos, izņēmums ir Rīgas apkārtnē 60 kilometru rādiusā, tad kredīti zemes iegādei reģionu hipotekārajā kredītportfelī ir tikai 1%,» uzsver E.Slava. Rīgā individuālo zemes gabalu pirkšanai aizņemas vairāk, jo pieaug pieprasījums pēc zemes gabaliem privātai apbūvei, ko savukārt ietekmējis straujais dzīvokļu cenu kāpums. Tāpat arī mājās iegādei un remontam izsniegto kredītu skaitam šā iemesla dēļ ir tendence pieaugt.

No augstāk minētajiem datiem var secināt, ka, palielinoties Latvijas iedzīvotāju maksātspējai, cilvēki arvien vairāk domā par mājokļa situācijas uzlabošanu, bet piedāvājums nekustamā īpašuma tirgū ir ierobežots. Salīdzinot datus par ģimenes mājās dzīvojošo iedzīvotāju skaitu Rīgā un pārējās Baltijas valstu galvaspilsētās, var secināt, ka tuvākajos gados prognozējams pieprasījuma pieaugums pēc ekonomiskajām ģimenes mājām (īpaši ņemot vērā dzīvokļu cenu kāpuma tempus), un šis pieprasījums varētu veidot aptuveni 4-5% no Latvijas iedzīvotāju skaita jeb ap 90 000.

Pašlaik Latvijā iedzīvotājiem ar nelieliem uzkrājumiem nav pieejams finansējums no kredītiestādēm mājokļa iegādei, būvniecībai vai remontam, jo tie nevar nodrošināt nepieciešamo (pirmo) sākotnējo iemaksu, ko pieprasa kredītiestādes, izsniedzot kredītus. Lai atmaksātu saņemto hipotekāro mājokļu kredītu, kredīta ņēmējam nepieciešami vismaz 315 Ls neto ienākumi mēnesī dzīvokļa iegādei vai vismaz 450 Ls neto ienākumi mēnesī ekonomiskās ģimenes mājas iegādei. Ja kredītu ņem mājsaimniecība, tad katra tās locekļa ienākumiem jābūt vismaz 160 Ls neto mēnesī dzīvokļa iegādei vai vismaz 225 Ls neto mēnesī ekonomiskās ģimenes mājas iegādei. Pēc Centrālās statistikas pārvaldes datiem 2004.gadā Latvijā nodarbināto ar ienākumu līmeni 200-300 Ls bruto mēnesī (kas ir pietiekoši pirmā mājokļa iegādei) bija ~ 75 000, bet ar ienākumu līmeni 300-400 Ls mēnesī (kas ir pietiekoši ekonomiskās ģimenes mājas būvniecībai) bija ~ 23 000, vai attiecīgi 7,28% un 2,23% no kopējā nodarbināto skaita. Līdz ar to Latvijā mājsaimniecību ar vidējiem ienākumiem, kas var finansēt hipotekārā mājokļu kredīta ņemšanu pirmā

mājokļa iegādei bija ~ 35 000, bet tādu, kas var finansēt hipotekārā mājokļu kredīta ņemšanu ekonomiskās ģimenes mājas būvniecībai ~ 12 000 ²⁸.

Banku % likmes sastāv no nemainīgās daļas (tā ir atkarīga no līgumā ierakstītās % likmes, skat. tabulā) un mainīgās daļas (pārsvārā gadījumu no RIGIBOR, LIBOR vai EURIBOR likmes).

Rezidentu nefinanšu sabiedrībām un mājsaimniecībām latos un eiro no jauna izsniegto kredītu procentu likmes 2005.gada 4. ceturksnī būtiski nemainījās. Savukārt ASV dolāros izsniegto kredītu procentu likmes kopumā pieauga. Kredītu procentu likmju pārmaiņas noteica naudas tirgus indeksu, kuriem tiek piesaistīta lielākā daļa no jauna izsniegto kredītu procentu likmju, pieaugums. No jauna piesaistīto noguldījumu procentu likmes palielinājās noguldījumiem latos un ASV dolāros, bet nedaudz samazinājās noguldījumiem eiro ²⁹.

28

www.raplm.gov.lv/tools/download.php%3Ffname%3Dmajoklu_attistibas_kreditesanas_program.doc+b%5C5%ABvniec%C4%ABba+Igaunij%C4%81&hl=lv&lr=lang_lv

²⁹ Latvijas Bankas Monetārais apskats, 2005.gada 4.ceturksnis,

Hipotekārie kredīti 20. janvārī³⁰

Publicēts: 20.01.2006

Autors: [Velta Dzene](#)



Fiksētās kredītprocentu likmes, % gadā

Banka	LVL	USD	EUR
Atmaksas termiņš: 3 gadi			
Aizkraukles banka*	4.13 – 6.13	5.60 – 7.60	3.59 – 5.59
Hansabanka	min. 4.40	min. 5.60	min. 4.00
Hipotēku banka	5.60	6.50	5.20
LATEKO banka*	5.00 – 7.50	5.70 – 7.00	5.00 – 7.00
Latvijas Krājbanka	6.46 – 7.66	8.57 – 9.77	6.91 – 8.11
SEB Unibanka	4.30 – 6.55	5.65 – 7.90	3.90 – 6.15
Multibanka	6.50	7.00	6.00
Nordea banka	5.81 – 7.56	4.77 – 6.52	4.57 – 6.32
NORD/LB Latvija	4.85 – 6.55	6.08 – 7.78	4.22 – 5.92
Parex banka	min. 5.00	min. 6.00	min. 4.50
Rietumu banka	min. 5.5 %	min. 6.5 %	min. 5 %
Trasta komercbanka	6.90	6.00	5.40
Atmaksas termiņš: 10 gadi			
Hansabanka	min. 4.40	min. 5.60	min. 4.00
Hipotēku banka	5.60	6.50	5.20
SEB Unibanka	4.50 – 6.75	5.65 – 7.90	4.10 – 6.35
Nordea banka	–	6.20 – 7.95	5.76 – 7.51
NORD/LB Latvija	5.10 – 6.80	6.15 – 7.85	4.42 – 6.12
Parex banka	–	min. 7.00	min. 5.75
Trasta komercbanka	–	–	5.40
Mainīgās kredītprocentu likmes, % gadā			
Aizkraukles banka	6R+(0.80–2.80)	6LU+(0.80–2.80)	6LE+(0.80–2.80)
BTB	6R+(3.00–3.50)	6LU +(3.50–4.00)	6LE+(3.50–4.00)
Hansabanka	3R+(0.8)	3LU+(0.8)	3Ebor+(0.8)
Hipotēku banka	6R+(1.00)	6LU+(1.00)	6LE +(1.00)
LATEKO banka	6R+(1.93–4.00)	6LU+(2.31–3.61)	6LE+(2.81–4.81)
Latvijas Krājbanka	3R+(1.50–3.00)	3LU+(1.7–3.20)	3LE(1.50–3.00)
SEB Unibanka	3R+(0.75–3.00)	3LU+(0.75–3.00)	3LE+(0.75–3.00)
Sampo banka	3R+(1.30 – 2.75)	3LU+(1.30 – 2.75)	3LE+(1.30 – 2.75)
Multibanka	6R+(2.70)	6LU+(2.20)	6Ebor+(2.90)
Nordea banka	3R+(1.15–2.50)	3LU+(1.15–2.50)	3Ebor+(1.15–2.50)
Parex banka	6R+0.90	6LU+0.90	6LE+0.90
NORD/LB Latvija	3R+(1.00–1.27)	3LU+(1.00–1.27)	3Ebor+(1.00–1.27)
Rietumu banka	3R+(2.25)	3LU+(2.25)	3LE+(2.25)

³⁰ <http://www.db.lv/online/news.php?aid=54991>

AmCredit	-	12LU +(2.00)	6Ebor+(2.00)
Trasta komercbanka	3R+(3.25)	3LU+(3.25)	3Ebor+(3.25)

* kredīta termiņš 2 gadi

3R – 3 mēnešu Rigibor, 6R – 6 mēnešu Rigibor; 3LU – 3 mēnešu Libor USD, 6LU – 6 mēnešu Libor USD, 12LU – 12 mēnešu Libor USD; 3LE – 3 mēnešu Libor EUR, 6LE – 6 mēnešu Libor EUR, 12LE – 12 mēnešu Libor EUR; 3Ebor – 3 mēnešu Euribor, 6Ebor – 6 mēnešu Euribor

* kredīta termiņš 2 gadi

3R – 3 mēnešu Rigibor, 6R – 6 mēnešu Rigibor; 3LU – 3 mēnešu Libor USD, 6LU – 6 mēnešu Libor USD, 12LU – 12 mēnešu Libor USD; 3LE – 3 mēnešu Libor EUR, 6LE – 6 mēnešu Libor EUR, 12LE – 12 mēnešu Libor EUR; 3Ebor – 3 mēnešu Euribor, 6Ebor – 6 mēnešu Euribor

Tāpat kā iepriekšējos periodos, lielākā daļa mājsaimniecībām un nefinanšu sabiedrībām no jauna izsniegto kredītu tika izsniegti ar mainīgo procentu likmi un procentu likmes darbības sākotnējo periodu līdz 1 gadam.

Mājsaimniecībām mājokļa iegādei latos un eiro no jauna izsniegto kredītu mainīgās procentu likmes 4. ceturksnī gandrīz nemainījās un vidēji bija attiecīgi 5.1% un 4.1%. Savukārt ASV dolāros izsniegto kredītu procentu likmes turpināja augt, ceturksnī vidēji sasniedzot 8.8% (3. ceturksnī - 6.9%). Lielākā daļa mājsaimniecībām mājokļa iegādei no jauna izsniegto kredītu tika izsniegti eiro, tomēr, sarūkot latu un eiro procentu likmju starpībai, 4. ceturksnī turpināja augt mājsaimniecībām mājokļa iegādei latos izsniegto kredītu īpatsvars (līdz 27.1%), savukārt mājokļa iegādei ASV dolāros izsniegto kredītu īpatsvars arvien straujāk samazinājās (līdz 2.2%). 4. ceturksnī būtiski pieauga latos un ASV dolāros māj-saimniecībām izsniegto patēriņa kredītu mainīgās procentu likmes, savukārt eiro izsniegtajiem kredītiem tās palielinājās tikai nedaudz, un latos izsniegto kredītu procentu likme ceturksnī vidēji bija 11.9%, eiro - 5.2% un ASV dolāros - 18.4% (3. ceturksnī - attiecīgi 10.7%, 4.9% un 11.7%). Procentu likmes nefinanšu sabiedrībām no jauna izsniegtajiem kredītiem ar mainīgo procentu likmi un procentu likmes darbības sākotnējo periodu līdz 1 gadam 4. ceturksnī latos izsniegtajiem kredītiem nemainījās, aizdevumiem eiro - nedaudz samazinājās, bet ASV dolāros izsniegtajiem kredītiem - pieauga (šādu aizdevumu, kuru apjoms lielāks par 1 milj. eiro, procentu likmes sk. 20. att.). Latos izsniegto kredītu, kuru apjoms mazāks par 0.2 milj. eiro, procentu likme vidēji 4. ceturksnī bija 6.5%, eiro - 5.6% (abām samazinājums salīdzinājumā ar 3. ceturksni -0.3 procentu punkti), bet ASV dolāros - 7.1% (pieaugums - 0.4 procentu punkti).

Komercbanku privātpersonām izsniegto kredītu procentu likmes 2005. gadā saglabājas samērā nemainīgas, jo kredīti pamatā tiek ņemti EUR valūtā ar mainīgu procentu likmi. Arī pasaules finanšu tirgos EUR procentu likmes saglabājas būtībā nemainīgas, piem., 6 mēnešu LIBOR 2005. gadā svārstās 2,1 - 2,2% robežās.

Komercbanku mēnesī izsniegto kredītu, kuru dominējošā masa ir hipotekārie kredīti, apjoms turpina palielināties - salīdzinot ar iepriekšējo gadu, kredītportfeļa pieaugums 2005. gada pirmajā pusgadā ir 1,8 reizes lielāks nekā attiecīgā periodā 2004. gadā. Tas notiek neskatoties uz faktu, ka, gan dzīvokļu tirdzniecības, gan privātmāju tirdzniecības apjoms pirmajā pusgadā bija zemāks kā iepriekšējā gadā. Rezultātā var secināt, ka šogad lielāka daļa naudas, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ieplūst konkurējošos tirgos - jaunie mājokļu projekti, būvniecība, rekonstrukcija, remonts.

2.3.2. Inflācija

Inflācija ir makroekonomikas rādītājs, kurš parāda vispārējo cenu līmeņa kāpumu, un attiecīgi arī pirkjspējas samazināšanos laika gaitā. Inflācija ir viens no lielākajiem riskiem, kas var būtiski ietekmēt ieguldījumus un to vērtību nākotnē.

Pēc 2006. gada februārī-aprīlī vērotā krituma maijā patēriņa cenu gada inflācija pieauga un, lai gan jūnijā inflācija atkal nedaudz samazinājās, tā joprojām bija augsta (mēneša un gada pieauguma temps - attiecīgi 0.3% un 6.3%; galvenokārt bāzes faktoru ietekmē)³¹.

2005.gadā vidējais cenu līmenis paaugstinājās par 6,7%, tai skaitā precēm - par 6,8%, bet pakalpojumiem - par 6,5%.³²

Straujāk šogad palielinājās izdevumi mājokļu uzturēšanai, jo būtiski pieauga elektroenerģijas un gāzes tarifi, kā arī maksa par siltumu. Palielinājusies ir arī īres maksa.

Tādejādi jāsecina, ka 2006.gada 2.ceturksnī cenu kāpumu noteica galvenokārt divi apstākļi - administratīvi regulējamo cenu pieaugums gāzei un degvielas cenu pieaugums.

Kopējais cenu palielinājuma temps 2006.gada 1.pusgadā ir zemāks nekā iepriekšējos divos gados attiecīgos periodos (par 0,6 pp salīdzinājumā ar 2005.gadu un par 1,6 pp salīdzinājumā ar 2004.gadu).

Inflācijas inerce 2006.gadā izpaužas mazākā mērā nekā tas bija iepriekšējā gadā. Par to liecina vairāki apstākļi:

- samazinās preču cenu pieauguma temps;
- relatīvi nelielais ir pakalpojumu izmaksu palielinājums.

Cenas pakalpojumiem 2.ceturksnī pieauga nedaudz lēnāk kā preču cenas un tas nepārsniedza iepriekšējo gadu līmeni. Pie tam jāņem vērā, ka diezgan strauji palielinājās administratīvi regulējamās cenas un ēdināšanas pakalpojumu cenas, tā kā pārējiem pakalpojumiem cenas pieauga mazākā mērā.

Salīdzinājumā ar citām ES valstīm 2006. gada aprīlī - jūnijā, tāpat kā 2005.gadā, Latvijā bija viena no augstākām patēriņa cenu inflācijām starp ES dalībvalstīm. Augstāka inflācija bija tikai Maltā.

Tuvākajās kaimiņvalstīs – Lietuvā un Igaunijā tā bija zemāka, – Igaunijā bija 1,7%, bet Lietuvā – 1,3% (Latvijā – 2,1%). Latvijā straujāk kā citās Baltijas valstīs pieaug cenas pārtikai un administratīvi regulējamās cenas, kā arī enerģijas cenas. Lietuvā lielāks ir pakalpojumu cenu pieaugums³³.

Ekonomikas ministrija prognozē, ka kopumā 2006.gadā cenas var palielināties par 6% pie nosacījuma, ka nebūs būtisks cenu palielinājums degvielai.

Kā galvenie inflāciju veicinošie apstākļi 2006.gadā jāatzīmē:

- inflācijas gaidas, kuras ietekmē iepriekšējo divu gadu augstā inflācija;
- augstie hipotekārās kreditēšanas apjomi;
- administratīvi regulējamo cenu palielinājums (elektrībai, gāzei un gada beigās arī siltumam);
- strādājošo algu palielinājums privātajā sektorā, kā sekas 2005.gada augstai inflācijai un algu pieaugums skolotājiem, ārstiem u.c. valsts sektorā strādājošiem, kas noteikts 2006.gada budžetā.

Būvniecības uzņēmumu vadītāji ir pārliecināti, ka inflācija būvniecībā, lai arī ir attīstību kavējoša, nemazinās celtnieku darbu apjomu un vairāku faktoru ietekmē tas šogad turpinās augt. Būvnieki prognozē aktivitāti un pieaugumu visu veidu objektu celtniecībā, tomēr lielāka apjoma projekti varētu tikt īstenoti infrastruktūras un vides jomā, kur turpinās ieplūst Eiropas Savienības fondu līdzekļi.

³¹ <http://www.bank.lv/lat/main/pubrun/presrunas/index.php?36691>

³² www.fanancenet.lv

³³ <http://www.em.gov.lv>

2.3.3. Investīciju apjoms

Ārvalstu speciālisti atzīst, ka tuvākajā laikā Baltijas tirgos būs liels investīciju pieplūdums. Pozitīvi, ka ik gadu pieaug dzīvojamais fonds. Visvairāk pieaugusi individuālā apbūve - gan atsevišķas mājas, gan māju ciemati. Pēc "Nira fonda" datiem, šobrīd celtniecības stadijā ir aptuveni 600 namu un 20 ciematu. Mājokļu celtniecībā aktīvi iesaistās arī Rīgas pašvaldība. Tomēr dzīvokļu piedāvājuma pieaugumu tuvākajos gados varētu kavēt piemērotu zemesgabalu ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām trūkums, kā arī zemesgabalu cenu pieaugums. Savukārt Rīgas domes pētījumi liecina, ka tipveida dzīvokļu pirmreizējā tirgū joprojām pastāv ievērojams neapmierinātais pieprasījums, kas ir saistīts ar dzīvojamā fonda nepietiekamību, kā arī ar padomju laikos celto māju morālo un fizisko novecošanos.

Vācija ir lielākā ES finansētāja un nodrošina vairāk nekā 20% no ES 100 miljardu eiro ikgadējā budžeta. Lielākā daļa šo līdzekļu tiek izmantota infrastruktūras projektiem un lauksaimniecības subsīdijām. Vācijas amatpersonas baidās, ka jauno dalībvalstu zemie nodokļi nenodrošinās tām pietiekamus ienākumus infrastruktūras attīstībai un tās lūgs Vāciju segt šos izdevumus. Pēc kanclera domām, ES valstīm nepieciešami vienoti nodokļi, kas novērstu nodokļu dempingu, kurš nodara zaudējumus tādām valstīm kā Vācijai. Vācijā uzņēmumu ienākuma nodoklis pašlaik ir gandrīz 40%, salīdzinot ar 15% Latvijā, 16% Ungārijā un 19% Polijā. Tas nozīmē, ka ieguldot Latvijas uzņēmumos, investori nopelna par 25% vairāk nekā viņi nopelnītu Vācijā.

Celtniecības speciālisti prognozē, ka arī šogad, neraugoties uz izmaksu kāpumu, būvniecības nozares izaugsme turpināsies — svaru kausus par labu attīstībai nosvērs investīciju pieplūdums, augsts pieprasījums pēc dzīvojamās platības un labvēlīgi kreditēšanas nosacījumi³⁴.

Nozares izaugsmi ietekmējoši faktori būšot Eiropas Savienības līdzekļu ieplūde, pieaugošās kreditēšanās iespējas, kā arī arvien pieaugošā investoru interese par Latviju un būvniecības projektiem.

2.3.4. Būvniecības izmaksas

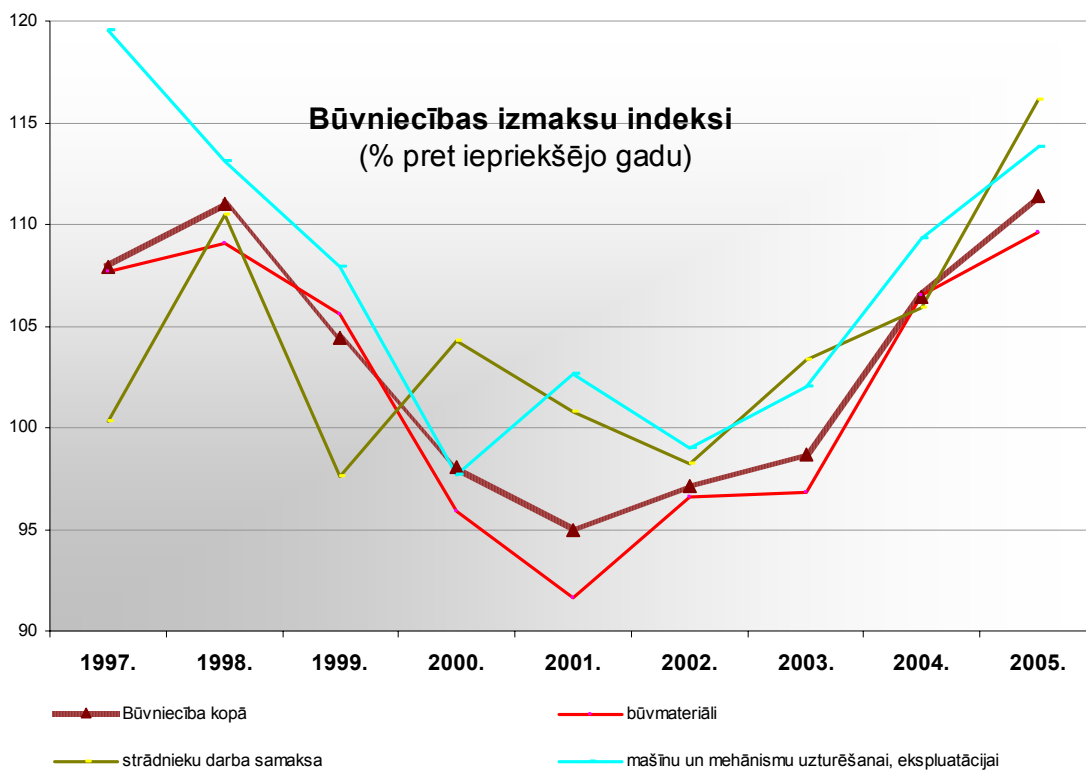
Būvniecības izmaksu lejupslīde bija vērojama četrus gadu pēc kārtas (skat.2.2.att.): 2002. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, tās kritās par 2,9%, 2001. gadā – par 5%, 2000. gadā – par 1,9%. Arī 2003. gada trīs ceturkšņos izmaksu kritums bija vērojams visos apsekotajos objektu veidos, izņemot ģimenes mājas un administratīvās ēkas. Tikai, sākot no 2003. gada 4. ceturkšņa, sākās būvniecības vidējo izmaksu paaugstināšanās. Līdz 2004. gada 2.ceturksnim tās pieauga jau gandrīz par 3%.

Būvniecības izmaksu pieauguma tempi 2004.gadā bijuši līdzīgi visās Baltijas valstīs – Igaunijā sadārdzināšanās pret 2003.gadu sasniedusi 6,5%, bet Lietuvā – 6,1%. Gada pēdējā ceturksnī salīdzinājumā ar iepriekšējā gada oktobri – decembri Igaunijā celtniecība bija kļuvusi dārgāka par 8,5%, bet Lietuvā – par 8,7%, savukārt attiecībā pret pagājušā gada trešo ceturksni Igaunijā izmaksu pieaugums bija 1,3%, bet Lietuvā – 1,4%. Saskaņā ar Igaunijas Statistikas biroja datiem būvniecības izmaksu kāpumu gada pēdējos trijos mēnešos, salīdzinot ar trešo ceturksni, visbūtiskāk ietekmēja darba algu un celtniecības materiālu cenu pieaugums.

Latvijā pirms vairāk nekā gada aizsākušās inflācijas galvenie iemesli ir degvielas un citu energoresursu sadārdzināšanās, kas ļoti būtiski ietekmēja gan būvmateriālu cenas, gan arī celtniecības tehnikas izmaksas. Situācija pasaules tirgū jūtami sadārdzināja arī

³⁴ Būvniecība Latvijā 2004. Latvijas Republikas Centrālā statistikas pārvalde, 2006.

tērauda konstrukcijas un izstrādājumus, tāpat viens no celtniecības materiālu cenu kāpuma iemesliem pērn bija arī eiro vērtības palielināšanās. Būvniecības nozares speciālisti prognozē, ka izmaksu palielināšanās turpināsies arī šogad, tomēr, iespējams, tā nebūs tik strauja. Par vienu no nozīmīgākajiem sadārdzināšanās iemesliem tuvākajā nākotnē varētu kļūt personāla izmaksu palielināšanās, ko noteiks gan nepieciešamība pēc labāku darba apstākļu nodrošināšanas, gan arī atalgojuma paaugstināšana, lai noturētu speciālistus³⁵.



2.2.att. Būvniecības izmaksu indeksu dinamika³⁶

Centrālās statistikas pārvaldes dati liecina, ka 2006.gada 1.ceturksnī salīdzinājumā ar 2005. gada 1.ceturksni būvniecības izmaksas Latvijā cēlās vidēji par 13,0%. Visstraujāk – par 31,5% – pieauga strādnieku darba samaksa. Izmaksas mašīnu un mehānismu uzturēšanai un ekspluatācijai palielinājās par 13,3%, būvmateriālu cenas – par 5,6%. Vislielākais būvzmaksu pieaugums bija vērojams biroju ēku renovācijā un pazemes maģistrālo cauruļvadu izbūvē – attiecīgi par 20,3% un 17,7%. Transporta objektu būvē izmaksas palielinājās par 14,7%, rūpniecības, lauksaimniecības un tirdzniecības ēku rekonstrukcijā un celtniecībā – par 14,4%, dzīvojamo māju celtniecībā – par 10,3%. Savukārt izglītības un veselības aizsardzības ēku renovācijā izmaksas samazinājās par 2,0%.

Centrālās statistikas pārvaldes dati liecina, ka 2006. gada 2. ceturksnī salīdzinājumā ar 2005. gada 2. ceturksni būvniecības izmaksas Latvijā cēlās vidēji par 18,3%. Jāpiebilst, ka tik liels būvzmaksu kāpums, salīdzinājumā ar iepriekšējo ceturksni, Latvijā nebija novērots kopš 1995. gada 2. ceturkšņa, kad būvzmaksas pieauga par 10,4 procentiem.

Visstraujāk – par 44,5% – pieauga strādnieku darba samaksa. Izmaksas mašīnu un mehānismu uzturēšanai un ekspluatācijai palielinājās par 16,9%, būvmateriālu cenas – par 6,9 procentiem. Vislielākais būvzmaksu pieaugums bija vērojams biroju ēku

³⁵ www.nozare.lv/item.asp?NewsID=20050222125010016B89C3005C27E6F5

³⁶ http://www.em.gov.lv/em/images/modules/items/item_file_13920_bildes_majaslapai.xls

renovācijā – par 30,3%, rūpniecības, lauksaimniecības un tirdzniecības ēku rekonstrukcijā un celtniecībā – par 19,8%, pazemes maģistrālo cauruļvadu izbūvē – par 18,3% un transporta objektu būvē – par 17,5 procentiem. Dzīvojamo māju celtniecībā izmaksas palielinājās par 14,7%, izglītības un veselības aizsardzības ēku renovācijā – par 9,9 procentiem.

2006.gada 2. ceturksnī, salīdzinot ar 1. ceturksni, būvniecības izmaksas pieauga vidēji par 8,8 procentiem. Ievērojami – par 21,7% – palielinājās strādnieku darba samaksa. Mašīnu un mehānismu uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas pieauga par 6,1%, būvmateriālu cenas – par 2,8 procentiem. Visvairāk izmaksas cēlās biroju ēku un izglītības un veselības aizsardzības ēku renovācijā – attiecīgi par 15,6% un 10,1 procentu. Rūpniecības, lauksaimniecības un tirdzniecības ēku rekonstrukcijā un celtniecībā izmaksas pieauga par 8,7%, transporta objektu būvē – par 8,0%, dzīvojamo māju celtniecībā – par 7,4 procentiem. Pazemes maģistrālo cauruļvadu izbūvē izmaksas palielinājās par 4,1 procentu³⁷.

2.3.5. Iedzīvotāju nodarbinātība un maksātspēja

Nodarbinātības līmenis parāda nodarbināto iedzīvotāju īpatsvaru iedzīvotāju kopskaitā, vecuma grupā no 15 līdz 64 gadiem. Šis rādītājs parāda kāda daļa no darbaspējas vecuma iedzīvotājiem patiešām ir reāli nodarbināti tautsaimniecībā attiecīgajā laika periodā. Rēķinot nodarbinātības līmeni, tiek iekļauti ne tikai darbinieki, bet arī darba devēji – uzņēmēji un pašnodarbinātie.

Bezdarba līmenis ir rādītājs, kas parāda tautsaimniecībā neizmantoto un jau īstermiņā pieejamo cilvēkresursu īpatsvaru ekonomiski aktīvo iedzīvotāju kopskaitā, vecuma grupā no 15 līdz 74 gadiem attiecīgajā laika periodā (tā kā Latvija, tāpat kā vairums pārējo ES dalībvalstu, tuvākajā laikā piedzīvos sabiedrības novecošanos un līdz ar to darbaspējīgo iedzīvotāju skaita samazinājumu, esam ieinteresēti paturēt darba tirgū cilvēkus pēc iespējas ilgāk).

Strādājošo reālie ienākumi laika periodā no 2000. gada līdz 2004. gadam ir ieauguši par 24%. 2005. gadā tie turpināja pieaugt, pirmajos 3 ceturkšņos – par 9 – 10% pret iepriekšējā gada attiecīgo ceturksni. Tautsaimniecībā strādājošo mēneša vidējā bruto darba samaksa 2005. gada 4. ceturksnī bija Ls 268.67, bet mēneša vidējā neto darba samaksa - Ls 192.13³⁸. Salīdzinājumā ar iepriekšējā gada atbilstošo periodu vidējā bruto darba samaksa tautsaimniecībā palielinājās par 16.9%, bet vidējā neto darba samaksa - par 17.3%. Algu pieaugums privātajā sektorā (17.7%) bija mazliet straujāks nekā sabiedriskajā sektorā (17.0%). Privātajā sektorā lielākais algu kāpums bija būvniecībā (24.9%) un viesnīcu un restorānu nozarē (23.7%), bet sabiedriskajā sektorā visstraujāk (par 22.7%) auga valsts pārvaldē strādājošo darba samaksa. Ņemot vērā patēriņa cenu kāpumu, reālā bruto darba samaksa tautsaimniecībā palielinājās par 8.9%. Nominālās darba samaksas pieaugumu noteica produktivitātes straujā izaugsme, privātajā sektorā strādājošo ienākumu legalizācija, augstā inflācija un darbaspēka aizplūšana, jo atsevišķās nozarēs, kurās bija jūtams darbinieku trūkums, darba devēji bija spiesti palielināt algu.

Reģistrētā bezdarba līmenis 2005.gada 4. ceturksnī turpināja samazināties gan salīdzinājumā ar iepriekšējo ceturksni (par 0.3 procentu punktiem), gan salīdzinājumā ar iepriekšējā gada atbilstošo periodu (par 1.0 procentu punktu) un gada beigās bija 7.4% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita. Bezdarba līmeņa sarukumu noteica iedzīvotāju ekonomiskās aktivitātes kritums iekšzemē, jo, rodoties iespējām strādāt citās ES valstīs, daļa bezdarbnieku devās darba meklējumos ārvalstīs. Bezdarba līmenis 4. ceturksnī samazinājās visā Latvijā. Lai gan darba meklētāju skaits Latgalē būtiski saruka, tajā

³⁷ "Neatkarīgā Rīta Avīze", 2006. gada 24. jūlijs

³⁸ Monetārais apskats, 2005.g.4.ceturksnis

joprojām bija augstākais bezdarba līmenis (2005. gada beigās -16.3% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita). Bezdarbnieku skaita samazināšanos Latgalē noteica tas, ka ekonomiski aktīvie iedzīvotāji meklēja darbu citās valstīs vai arī kļuva ekonomiski neaktīvi. Viszemākais bezdarba līmenis bija Rīgā (4.1% no ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaita). Reģistrētā bezdarba līmeņa sarukumu veicināja arī strauji augošais reģistrēto vakanču skaits (par 72.3% vairāk nekā 2004. gada 4. ceturksnī). Samazinoties bezdarbnieku skaitam un palielinoties reģistrēto vakanču skaitam, darba tirgus noslodzes koeficients 4. ceturksnī saruka līdz 8.4 (iepriekšējā ceturksnī - 9.1; 2004. gada 4. ceturksnī - 16.7).

Latvijā 2006.gada 1.ceturksnī bijis par 27% jeb 3600 brīvo darba vietu vairāk nekā 2005.gada beigās. Pagājušā gada beigās bija 13177 vakances, bet marta beigās bija 16759 brīvas darba vietas, no kurām 2,2% Rīgā³⁹. Tas nozīmē, ka arvien grūtāk atrast nepieciešamos darbiniekus, un, konkurējot par darbinieku piesaisti, darba devēji paaugstina algas, kas, savukārt, veicina inflāciju. Būvniecībā, kas aug visstraujāk un sūdzas par darbaspēka trūkumu, brīvo darba vietu skaits ir viens no zemākajiem — 0,9%, kas ir nākamais zemākais līmenis pēc izglītības (0,4%). Tas nozīmē, ka būvniecība var pārpirkt darbaspēku no citām nozarēm, paaugstinot algas. Viena no darbaspēka trūkuma vaininiekiem ir arī valsts, jo pērn valsts un aizsardzības sektorā bijis viens no lielākajiem darbavietu skaita pieaugumiem.

Negatīva iezīme - ekonomiskās izaugsmes rezultātus pagaidām neizjūt visi Latvijas iedzīvotāji, jo novērojama materiālās labklājības polarizācija - palielinās iedzīvotāju noslāņošanās pēc ienākumu līmeņa un palielinās atšķirības iedzīvotāju ienākumos.

Ir jāatzīmē, ka iedzīvotāju ienākumu pieaugums ir ļoti nevienmērīgs, aug materiālās labklājības polarizācija, relatīvi augsts ir nabadzīgo iedzīvotāju skaits valstī. Pensiju pieaugums ir mazāks nekā strādājošo ienākumu pieaugums. Džini indekss (parāda materiālās nevienlīdzības līmeni) ir pieaudzis no 0,34 2000.gadā līdz 0,38 2005. gadā.

2005. gadā mājsaimniecības rīcībā esošais ienākums uz vienu mājsaimniecības locekli mēnesī, salīdzinot ar 2004. gadu, vidēji palielinājies par 17% un sasniedza 101,23 latus. Patēriņa cenu indeksa pieaugums šajā periodā bija mazāks – 6,2%, tādējādi iedzīvotāju pirktspēja vidēji cēlās par 9,7%. Straujāks rīcībā esošā ienākuma pieaugums nominālā izteiksmē bija laukos (12,4%), bet pilsētās rīcībā esošais ienākums pieauga par 11,4 procentiem⁴⁰.

2.4. Iespēja ietekmēt tirgu

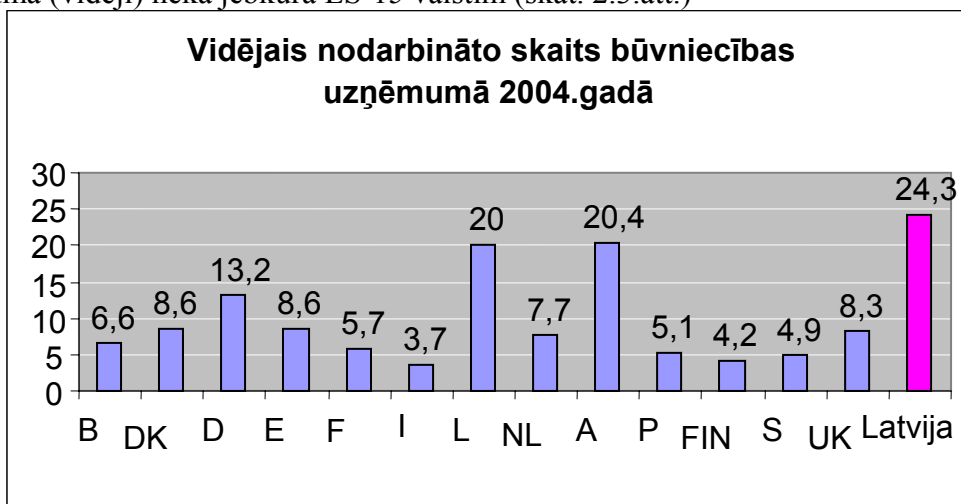
Būvnieku vērtējumā par vienu no būtiskākajiem šķēršļiem lielāku apjomu apguvē un konkurētspējas paaugstināšanā varētu kļūt kvalificētu darbinieku trūkums Latvijā. Eksperti arī uzskata, ka būvniecība ir vienīgā no LR tautsaimniecības nozarēm, kurā vērojama **pārkaršana** (pieprasījuma izraisīta strauja ekonomikas attīstība, kas izraisa vispārēju cenu līmeņa celšanos), jo darbaspēka resursi kļūst par galveno izaugsmi ierobežojošo faktoru.

Centrālās statistikas pārvaldes dati liecina, ka būvniecības nozarē 2001.gadā strādāja 6% no valstī nodarbinātajiem, bet 2004.gadā – 6,2%. Būvniecība ir nozare ar raksturīgu lielu zemas kvalifikācijas strādājošo īpatsvaru. Atsevišķu darbu daļu veic tā saucamie “līgumstrādnieki”, kas nav uzņēmuma štata darbinieki un tāpēc oficiālajā statistikā neparādās. Tomēr būtisks rādītājs ir arī vidējais strādājošo skaits katrā

³⁹ <http://www.pravda.lv/index.php?p2=12896>

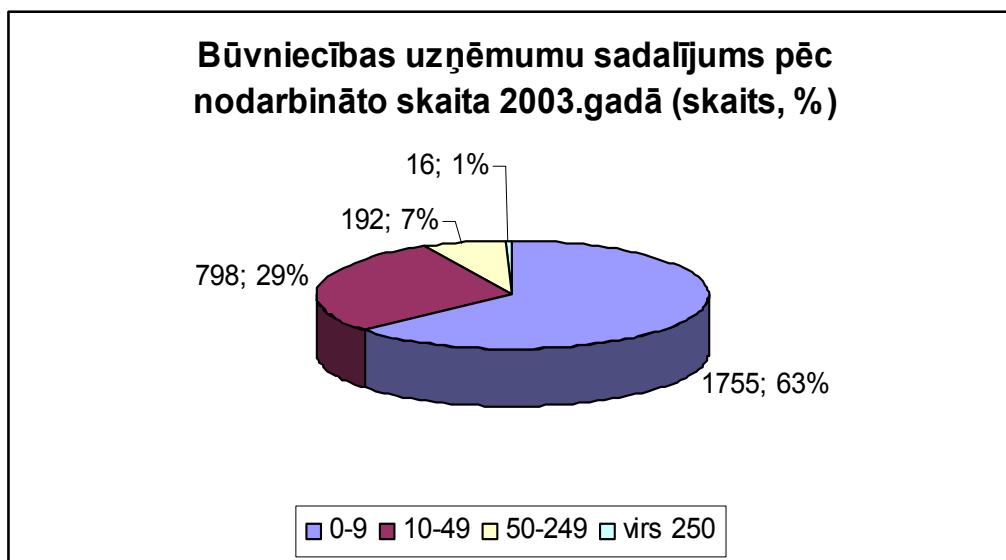
⁴⁰ www.financenet.lv

uzņēmumā. Tā, piemēram, 2004. gadā Latvijā bija lielāks strādājošo skaits vienā uzņēmumā (vidēji) nekā jebkurā ES-15 valstīs (skat. 2.3.att.)



2.3.att. Būvniecības uzņēmumā vidējais strādājošo skaits Latvijā un ES-15 valstīs⁴¹.

Eiropas Savienībā uzņēmumu grupas skaits, kurā tiek nodarbināti 50 un vairāk nodarbināto, samazinās, un arī strādājošo skaits tajā samazinās. Latvijā 74% no visiem būvuzņēmumiem ir uzņēmumi ar strādājošo skaitu līdz 19, un tam ir tendence pieaugt, līdzīgi kā atsevišķās Eiropas valstīs (skat. 2.10. tabulu un 2.4.att.).



2.4.att. Būvniecības uzņēmumu sadalījums pēc nodarbināto skaita⁴²

2.10.tabula

Būvniecības uzņēmumu sadalījums pēc strādājošo skaita Baltijas un ES valstīs 2002. gadā⁴³

Strād.	LV	EE	LT	DK	D	E	F	I	NL	A	P	FIN	S
--------	----	----	----	----	---	---	---	---	----	---	---	-----	---

⁴¹

europa.eu.int/comm/eurostat/newcronos/reference/display.do?screen=detailref&language=en&product=EU_MASTER_main_economic_indicators&root=EU_MASTER_main_economic_indicators/main/overview/earlies/da/daa/daa16144

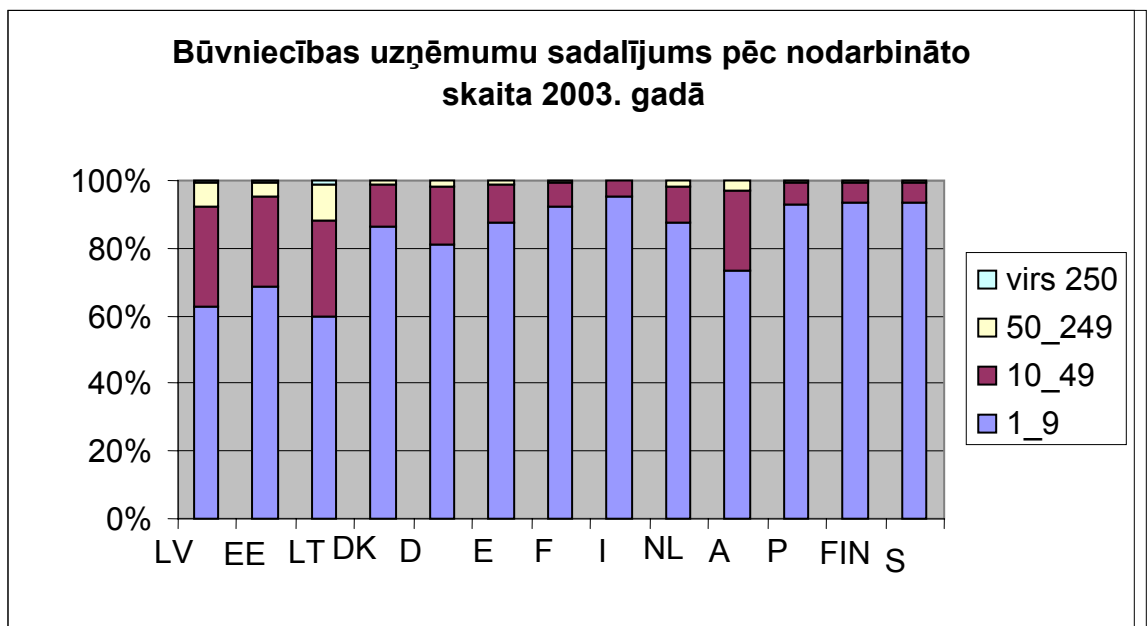
⁴² Ekonomiski aktīvie uzņēmumi un uzņēmējdarbība Latvijā 2000. – 2003.gads.- Latvijas Republikas Centrālā statistikas pārvalde, 2004. – 13.-15.lpp.

⁴³

europa.eu.int/comm/eurostat/newcronos/reference/display.do?screen=detailref&language=en&product=EU_MASTER_main_economic_indicators&root=EU_MASTER_main_economic_indicators/main/overview/earlies/da/daa/daa16144

skaitis													
1-9	1542	1738	1870	24055	188388	289867	308365	513145	60905	15735	86401	28609	53188
10-49	731	685	903	3547	40981	38210	22966	23509	7380	5098	5890	1853	3375
50-249	183	107	338	303	3568	3417	2090	1146	1040	629	568	180	281
virs 250	14	8	28	30	237	336	252	78	125	58	67	24	44

Pēdējos gados arī Latvijā palielinājusies tendence samazināt strādājošo skaitu uzņēmumā, pieņemot darbā līgumstrādniekus. Tas saistīts ar LR darba likumdošanu un konkursu uz valsts pasūtījumiem prasībām, kurās netiek prasīta kvalitāte, bet gan izpildes ātrums un zemās izmaksas. Līdz ar to parādās tirgū sekojoša iezīme - lielās kompānijas (pēc apjoma) samazina strādnieku skaitu līdz minimumam, paturot tikai vadošo personālu. Tendence ir uzņemties tikai projekta menedžmentu, darbu apjomus atdotot apakšuzņēmumiem, t.s. tranzīta projekti.



2.5.att. Strādājošo skaita īpatsvars būvniecības uzņēmumos 2003.gadā dažādās valstīs⁴⁴

Raksturojot nozares un uzņēmumu attīstību kavējošus faktoros, daudzi būvnieki kā vienu no nozīmīgākajiem nosauc kvalificētu speciālistu trūkumu. Darba apjomam palielinoties, šogad šī problēma var kļūt vēl asāka, jo pieaug arī peļņa uz Eiropas valstīm devušos speciālistu un strādnieku skaits. Daudzi būvdarbu vadītāji norāda uz vēl vienu iemeslu, kas būvniecības izmaksas varētu palielināt: "Darba devējiem ļoti drīz būs jādomā par darba apstākļu un attieksmes uzlabošanu, kā arī jāpalielina darbinieku atalgojums, kas kopumā būvniecību sadārdzinās"⁴⁵. Šīs tēzes jau ir apstiprinājušās.

Pēc statistikas datiem būvniecībā ir vienas no zemākajām algām tautsaimniecībā. 2004. gada 1. ceturksnī tās bija tikai 82% no tautsaimniecības vidējās algas. Vidējā darba apmaksā privātajā sektorā (Ls 159 mēnesī) ir stipri zemāka par sabiedriskā (valsts un pašvaldību) sektorā (Ls 228 mēnesī) izmaksāto, kas liecina par atalgojumu izmaksu "aplaksnēs"⁴⁶.

⁴⁴

europa.eu.int/comm/eurostat/newcronos/reference/display.do?screen=detailref&language=en&product=EU_MASTER_main_economic_indicators&root=EU_MASTER_main_economic_indicators/main/overview/earlies/da/daa/daa16144

⁴⁵ Baumanis T. Vai Latvija var konkurēt??? Diena. (13.12.2003.)

⁴⁶ DB viedoklis. Ēnu algas // Dienas bizness. (03.08.2004.)

2.5. Ārpuscenas konkurences apstākļi

Ārpuscenas konkurenci raksturo šādi kritēriji:

- būvniecības uzņēmumu tirgus daļas;
- uzņēmumu zīmoli, to pievilcība un atpazīstamība;
- apakšuzņēmēju skaits un kontingents;
- izmantotie būvniecības materiāli;
- sadarbības partneri (arhitektu un projektēšanas biroji, materiālu tirgotāji);
- pasūtījumu skaits un apjoms;
- būvniecību reglamentējošie normatīvie akti atbilstoši klasei, kurā uzņēmums darbojas.

No visiem šiem kritērijiem pēc sekundāro datu analīzes iespējams raksturot tikai būvmateriālu tirgu no Latvijas būvmateriālu tirgotāju asociācijas viedokļa, kā arī saņemto jauno pasūtījumu skaita dinamiku un apzināt normatīvos aktus, kas reglamentē būvniecības nozares uzņēmumus.

Latvijas būvmateriālu tirgotāju asociācija⁴⁷ uzsāka darbu 1998. gada jūlijā, kad to izveidoja 12 būvmateriālu tirgotāju uzņēmumi. Astoņos gados tās dalībnieku skaits ir četrkāršojies. Šobrīd Asociācija apvieno pāri par 41 lielākajiem Latvijas būvmateriālu tirgotāju uzņēmumiem ar kopējo gada apgrozījumu 426 miljoniem latu. (Taču šie dati neko nedod, jo nav zināms kopējais būvmateriālu tirgus apjoms).

Asociācijas dalībnieki kopumā nodarbojas ar visu būvmateriālu grupu tirdzniecību. Lielākā daļa no tiem - 80% no visiem uzņēmumiem - ir specializējušies apdares materiālu (flīzes, tapetes, krāsas u.c.) tirdzniecībā. Otrajā vietā ar 56% ir ēku iekārtu tirdzniecība (virtuves, vannas istabu iekārtas, pirtis, baseini u.c.). Nākamo vietu ar 45% ieņem uzreiz trīs būvmateriālu grupas - būvkonstrukciju materiāli (betons, izolācijas materiāli, jumti u.c.), papildus būvizstrādājumi (logi, durvis, griesti, grīdas) un siltuma, ūdens, vēdināšanas iekārtas⁴⁸.

Līdztekus būvniecības nozares attīstības svārstībām mainījās arī pieprasījums pēc vietējām būvmateriālu ražošanas izejvielām un to ieguves apjomiem. Pēdējos gados būvmateriālu izejvielu ieguve kopumā ir nostabilizējusies, un atsevišķu derīgo izrakteņu ieguves apjomi pieaug. Vislielākais pieprasījums ir pēc grants, smilts un dolomīta. Šos derīgos izrakteņus pārsvarā izmanto ceļu būvei un to uzturēšanai, kā arī betona izstrādājumu ražošanai.

Pasūtījumus raksturo jauno pasūtījumu dinamika (skat.2.11.tabulu un 1.1.attēlu):

2.11.tabula

Jaunie pasūtījumi būvniecībā pa ceturkšņiem (faktiskajās cenās, tūkst. LVL)⁴⁹

	Gads	1.ceturksnis	2.ceturksnis	3.ceturksnis	4.ceturksnis	Kopā
PAVISAM	2002	107410,6	92773	136309,3	449308,5	785801,4
	2003	62859	139113,7	117855,1	88683,8	408511,6
	2004	94331,6	133791,9	130250,3	169795,2	528169
	2005	126981,3	256381	197312,9	255015	835690,2
	2006	199717,5	...	...	...
Dzīvojamo ēku būvniecībā	2002	3854,8	4949,7	3959,5	5048,4	17812,4
	2003	4600,4	19111,9	19246,7	5060,9	48019,9
	2004	12084,5	4928,2	28834	35121,6	80968,3
	2005	21612,7	46059,1	28287,4	51224,2	147183,4

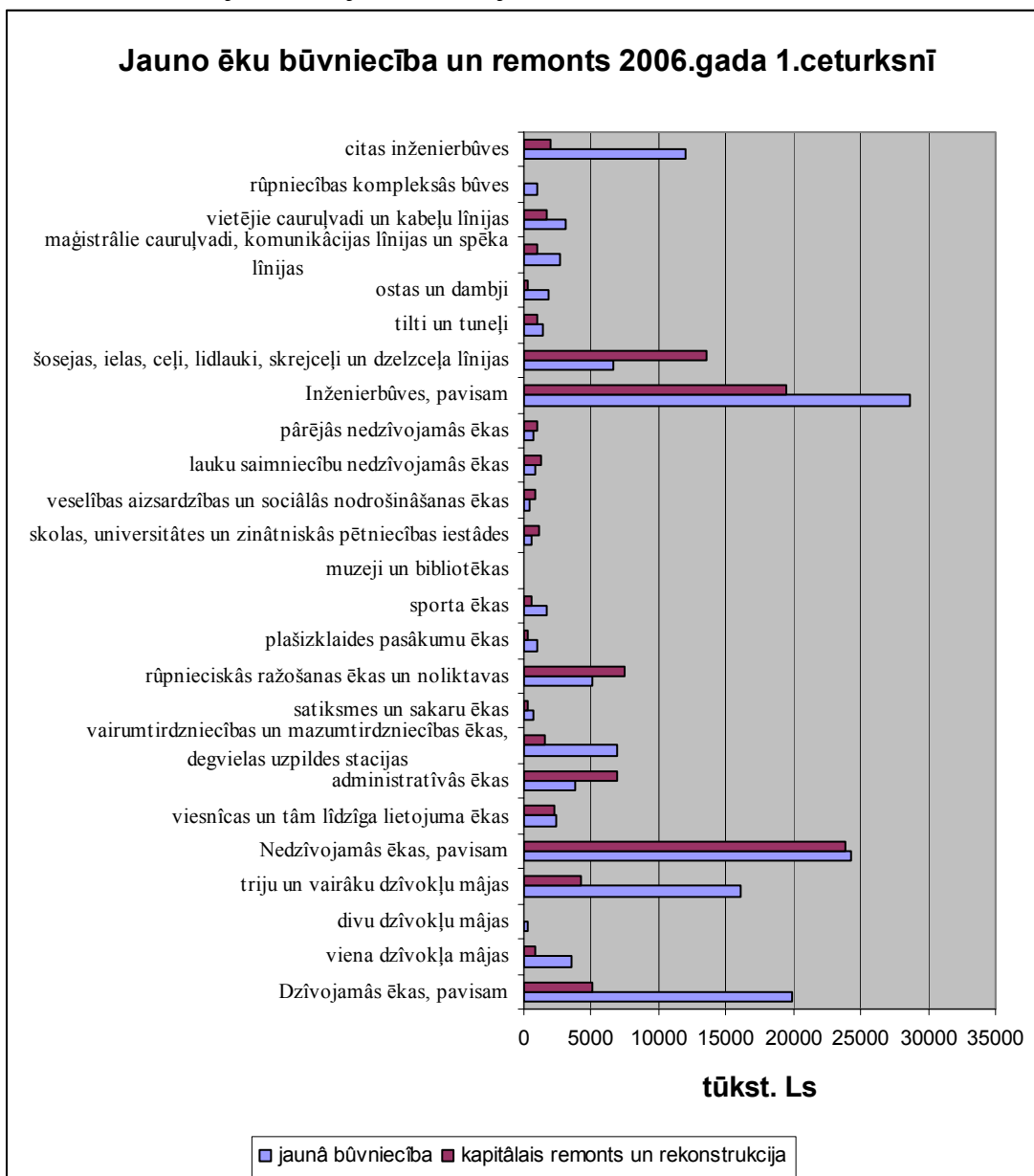
⁴⁷ <http://www.lbta.lv/aprakstsf.htm>

⁴⁸ <http://www.lbta.lv/aprakstsf.htm>

⁴⁹ Pēc CSP datiem

	2006	47212,9	...	...	...	...
Nedzīvojamo ēku būvniecībā	2002	66487,4	50373,5	68851,1	221353,7	407065,7
	2003	32243,7	42877,4	49479,5	59051,9	183652,5
	2004	51898,7	53013,2	50254,1	89822,8	244988,8
	2005	66357,1	85234,6	57408,7	103015,1	312015,5
	2006	94301,8	...	...	...	...
Inženierbūvju būvniecībā	2002	37068,4	37449,8	63498,7	222906,4	360923,3
	2003	26014,9	77124,4	49128,9	24571	176839,2
	2004	30348,4	75850,5	51162,2	44850,8	202211,9
	2005	39011,5	125087,3	111616,8	100775,7	376491,3
	2006	58202,8	...	...	...	...

Detalizētāks sadalījums vērojams nākošajā attēlā:



2.6.att. Pasūtījumu skaits 2006.gada 1.ceturksnī

Būvniecībā **sadarbība** ir nozīmīga divos virzienos:

- 1) Vertikālā – piemēram, starp būvizstrādājumu ražotājiem un būvdarbu veicējiem vai starp materiālu izejvielu ieguvējiem un būvmateriālu ražotājiem u.tml.;

2) Horizontālā – piemēram, starp dažādas specializācijas un lieluma būvuzņēmumiem.

Latvijā sadarbība starp dažādas specializācijas būvuzņēmumiem attīstās lēni. Ievērojami jāpilnveido sadarbība starp projektētājiem un būvdarbu veicējiem. Galvenokārt, pieprasījumu trūkuma dēļ būvuzņēmumi parasti cenšas iegūt pēc iespējas lielāku līgumdarbu apjomu, iesaistot ierobežotu skaitu citu uzņēmumu. Taču no tā parasti cieš būvniecības kvalitāte un pazeminās būvnieku konkurētspēja. Lai uzlabotu stāvokli, jāpārstrādā autoruzraudzības, būvuzraudzības, būvekspertīzes noteikumi, jāpaplašina pakalpojumu sniedzēju loks būvniecībā, iesaistot konsultantus par juridiskiem, plānošanas, apdrošināšanas u.c. jautājumiem.

Viens no svarīgākiem līdzekļiem valsts stratēģisko mērķu sasniegšanai būvniecībā ir sakārtota **normatīvo aktu** bāze, kas harmonizēta ar ES direktīvām. Būvniecības tiesisko bāzi pašreiz veido dažādos laika posmos pieņemtie normatīvie akti.

Būvniecības nozares tiesiskais pamats Latvijas Republikā ir 1995.gada 10.augustā pieņemtais Būvniecības likums. Tas nosaka būvniecības dalībnieku savstarpējās attiecības, viņu tiesības un pienākumus būvniecības procesā un atbildību par būvniecības rezultātā tapušās būves atbilstību tās uzdevumam, ekonomiskajam izdevīgumam, paredzētajam kalpošanas ilgumam un attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, kā arī valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju kompetenci attiecīgajā būvniecības jomā. Savukārt, Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīlī izdotie noteikumi Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” detālāk reglamentē būvniecības procesuālo kārtību.

Būvniecības nozari reglamentē 32 Latvijas būvnormatīvi (LBN) un 13 Ministru kabineta noteikumi (MK) (vai ieteikumi), tai skaitā 7 MK noteikumi, kas regulē īpašu kārtību dažās būvniecības apakšjomās. Joprojām tiek piemēroti arī SNiP – bijušās PSRS Celtniecības normas un noteikumi un citi padomju laika būvniecības tehniskie normatīvi.

2.12.tabula

Būvniecību regulējošu normatīvo aktu saraksts (1992.g. - 2006.g.jūlijs)

Pieņemšanas datums	Pieņēma *	Akta veids	Nr.	Normatīvā akta nosaukums	Spēkā stāšanās datums
10.08.95	S	L	-	Būvniecības likums	13.09.95
01.04.97	MK	N	112	Vispārīgie būvnoteikumi	01.07.97
09.07.03	MK	R	434	Par Latvijas Būvniecības padomi	09.07.03
25.06.96	MK	N	225	Latvijas Būvniecības padomes nolikums	03.07.96
25.06.97	MK	Ie	2	Būvvaldes paraugnolikums	02.07.97
02.09.97	MK	N	309	Būvniecības publiskās apspriešanas noteikumi	06.09.97
30.03.04	MK	N	189	Valsts būvinspekcijas nolikums	03.04.04
08.07.03	MK	N	383	Noteikumi par būvprakses un arhitekta prakses sertifikātu piešķiršanu, reģistrēšanu un anulēšanu	19.07.2003
30.04.01	MK	N	181	Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā	05.05.01
04.10.05	MK	N	747	Noteikumi par Eiropas tehnisko apstiprinājumu	08.10.05
13.02.03	MK	R	99	Par institūciju pilnvarošanu būvmateriālu un būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanai reglamentētajā sfērā	13.02.03
07.11.95	MK	N	324	Noteikumi par kārtību, kādā organizējami būvprojektu un teritoriālpānošanas projektu	16.11.95

				skiču konkursi	
28.06.2005.	MK	N	453	“Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”	01.07.2005.
28.06.2005.	MK	N	454	Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā	01.07.2005.
				Plānošana	
22.05.02	S	L	-	Teritorijas plānošanas likums	26.06.02.
05.02.97	S	L	-	Aizsargioslu likums	11.03.97
21.03.02	S	L	-	Reģionālās attīstības likums	23.04.02
19.10.04	MK	N	883	Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi	04.11.04
28.12.04	MK	N	1069	Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās	01.04.05
				Projektēšanas sagatavošana	
27.11.01	MK	N	495	LBN 002-01 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika	01.01.03
23.08.01	MK	N	376	LBN 003-01 Būvklimatoloģija	01.09.01
02.05.00	MK	N	168	LBN 005-99 Inženierizpētes noteikumi būvniecībā	01.06.00
27.03.01	MK	N	142	LBN 006-01 Būtiskās prasības būvēm	31.03.01
29.04.04	MK	N	468	LBN 016 03 Būvakustika	01.07.04
				Projektēšana	
04.04.06	MK	N	257	Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli"  (483 KB)	08.04.06
31.10.95	MK	N	318	LBN 201-96 Ugunsdrošības normas	09.11.95
14.08.01	MK	N	370	LBN 202-01 Būvprojekta saturs un noformēšana	01.11.01
23.12.97	MK	N	451	LBN 203-97 Betona un dzelzsbetona konstrukciju projektēšanas normas	01.05.98
21.04.98	MK	N	139	LBN 205-97 Mūra un stīrgrota mūra konstrukciju projektēšanas normas	01.05.98
13.04.99	MK	N	140	LBN 206-99 Koka konstrukciju projektēšanas normas	01.07.99
18.12.01	MK	N	520	LBN 207-01 Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes	01.01.02
28.11.00	MK	N	411	LBN 208-00 Publiskas ēkas un būves	01.01.01
20.10.98	MK	N	409	LBN 211-98 Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami	01.01.99
27.05.03	MK	N	284	LBN 214-03 Ģeotehnika. Pāļu pamati un pamatnes	01.07.03
21.07.98	MK	N	256	LBN 221-98 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija	01.08.98
01.02.00	MK	N	38	LBN 222-99 Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves	01.06.00
15.06.99	MK	N	214	LBN 223-99 Kanalizācijas ārējie tīkli un būves	01.10.99
23.08.05	MK	N	631	Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN	01.09.05

				224-05 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"	
23.09.03	MK	N	534	LBN 231-03 Dzīvojamu un publisko ēku apkure un ventilācija	01.01.04
29.04.03	MK	N	229	LBN 241-03 Iekšējās gāzesvadu sistēmas un gāzes iekārtas	01.06.03
29.10.02	MK	N	485	LBN 242-02 Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli	01.12.02
18.06.02	MK	N	235	Noteikumi par maģistrālo cauruļvadu projektēšanu, būvniecību un atbilstības novērtēšanu	01.09.02
27.12.02	MK	N	596	Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas	08.01.03
19.12.00	MK	N	439	Higiēnas prasības publiskas lietošanas pirtīm	19.12.00
12.12.00	MK	N	431	Higiēnas prasības sociālās aprūpes institūcijām	01.01.01
11.04.00	MK	N	137	Higiēnas prasības dienesta viesnīcām	01.09.00
				Būvdarbi	
13.04.04	MK	N	299	Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā	01.05.04
10.02.04	MK	N	168	LBN 303-03 Būvuzraudzības noteikumi	20.02.04
25.06.03	MK	N	342	LBN 304-03 Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi	01.07.03
06.11.01	MK	N	466	LBN 305-01 Ģeodēziskie darbi būvniecībā	01.01.02
07.06.05	MK	N	395	Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-05 "Darbu veikšanas projekts"	01.11.05
				Īpašie noteikumi atsevišķām būvēm	
08.11.05	MK	N	841	Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība	01.12.05
25.04.06	MK	N	319	Noteikumi par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju valdītāja civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu  (44 KB)	01.06.06
07.12.00	S	L	-	Par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošumu	01.04.01
28.10.97	MK	N	363	Ostu hidrotehnisko būvju speciālie būvnoteikumi	01.11.97
02.12.97	MK	N	394	Dzelzceļa būvnoteikumi	05.12.97
08.07.03	MK	N	382	Meliorācijas sistēmas un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība	17.07.03
15.02.05	MK	N	129	Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība	01.05.05
10.04.01	MK	N	163	Noteikumi par iekārtām, kurās tiek izmantots gāzveida kurināmais	19.04.01
07.08.01	MK	N	351	Noteikumi par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma sertifikātiem	10.08.01
02.10.01	MK	N	421	Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem	11.10.01
23.10.01	MK	N	446	Būvnoteikumi darbiem autoceļu tīklā	27.10.01
04.04.06	MK	N	256	Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība  (332 KB)	08.04.06

				Ekspluatācija	
16.10.01	MK	N	444	LBN 405-01 Būvju tehniskā apsekošana	20.10.01
				Citi saistoši dokumenti	
12.02.92	MP	L	-	Par kultūras pieminekļu aizsardzību	11.03.92
08.08.96	S	L	-	Par atbilstības novērtēšanu	03.09.96
14.10.98	S	L	-	Standartizācijas likums	11.11.98
18.03.99	S	L	-	Patērētāju tiesību aizsardzības likums	15.04.99
17.04.00	S	L	-	Preču un pakalpojumu drošuma likums	01.05.00
20.06.00	S	L	-	Likums par atbildību par preces un pakalpojuma trūkumiem	19.07.00
20.06.01	S	L	-	Darba aizsardzības likums	01.01.02
29.05.03	S	L	-	Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums	26.06.03
26.08.03	MK	N	474	Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu	30.08.03
09.11.04	MK	N	916	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nolikums	13.11.04
23.03.99	MK	N	120	Kārtība, kādā izbeidzama Latvijas PSR normatīvo aktu piemērošana	27.03.99
21.05.02	MK	N	194	Izglītības programmu minimālās prasības arhitekta profesionālās kvalifikācijas iegūšanai	19.06.02
25.02.03	MK	N	92	Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus	01.03.03
16.06.98	MK	N	222	Noteikumi par vienoto ekonomiskās informācijas klasifikācijas sistēmu	20.06.98
12.07.05	MK	N	507	Noteikumi par arhitektu izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinājošiem dokumentiem, kurus atzīst, piemērojot speciālo profesionālās kvalifikācijas atzīšanas sistēmu	16.07.05
-	-	-	-	www.likumi.lv	-
				Piemērojamie tiesību akti	
29.06.92	ACM	P	61	LBN 000 Būvnormatīvu saraksts	29.06.92
27.02.92	ACM	P	18	LBN 001 Būvnormatīvu pamatnolikums	01.03.92
28.12.92	ACM	P	118	LBN 100 Teritoriālpārveidplānošana. Pilsētu un pagastu izbūve	28.12.92
28.12.92	ACM	P	118	LBN 101 Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālplānu	28.12.92
03.05.93	ACM	P	50	LBN 209 Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai	03.05.93
30.07.93	ACM	P	87	LBN 210 Pagaidu noteikumi siltumvadu izolācijai	01.10.93
---	ACM	-	-	LBN 302 Noteikumi par celtniecības materiālu un konstrukciju ražošanas un kvalitātes kontroles kārtību, kuru veic uzņēmumi un uzņēmēju sabiedrības	17.04.91
05.07.93	ACM	P	76	LBN 401 Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā	05.07.93

				remonta noteikumi	
05.07.93	ACM	P	76	LBN 402 Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi	05.07.93
28.07.07	EM	R	345	Par Sertificēto būvinženieru saraksta apstiprināšanu	28.07.05

saīsinājumi:

S - [Saeima](#)

MK - [Ministru kabinets](#)

EM - [Ekonomikas ministrija](#)

SM - [Satiksmes ministrija](#)

ZM - [Zemkopības ministrija](#)

MP – Ministru padome

ACM - Arhitektūras un celtniecības ministrija

Ar 2006. gada 1. maiju stājas spēkā 2006. gada 25. aprīlī Saeimas pieņemtais likums "Publisko iepirkumu likums". Valsts vai pašvaldību iepirkumus uzrauga 2002.gadā izveidotais Iepirkumu uzraudzības birojs (IUB).

Būvniecības jomā Latvijas normatīvo aktu sistēma pamatā ir saskaņota ar *acquis communautaire*. ES likumdošana šajā jomā reglamentē brīvu preču (būvizstrādājumu) un personu (būvniecības speciālistu) kustību, kā arī racionālu energoresursu un citu neatjaunojamu dabas resursu patēriņu, bet nereglamentē būvdarbu veikšanas administrēšanas kārtību.

Eiropas būvizstrādājumu direktīva 89/106/EEK ir ieviesta ar atsevišķiem Būvniecības likuma pantiem, MK 2001. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.181 un Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00.

Tā kā Eiropas Savienības normatīvie akti nereglamentē būvniecības procesuālo kārtību, Latvijas būvnormatīvu sistēmā sakarā ar iestāšanos ES īpaši grozījumi vairs nebūs vajadzīgi. Būtiskākais, kas jāveic tuvāko gadu laikā, ir būvkonstrukciju projektēšanas normatīvu prasību līmeņu saskaņošana ar harmonizēto Eiropas standartu parametriem un būtisko prasību klasēm un līmeņiem.

Aktualizētajā un Ministru kabineta akceptētajā pasākumu plānā *Būvniecības nacionālās programmas* īstenošanai 2003. gadam paredzētie pasākumi ir realizēti. Tiek izstrādāti normatīvie akti būvizstrādājumu tirgus uzraudzības procedūru pilnveidošanai, būvniecības kontroles un pārraudzības sistēmas pilnveidošanai atbilstoši ES tiesību normām, tiek īstenoti pasākumi Energoefektivitātes direktīvu ieviešanai Latvijā u.c.

Būvniecības nozares attīstībai savu ieguldījumu ir devusi gan Latvijas Būvniecības padome, gan arī nevalstiskās profesionālās organizācijas – Latvijas Arhitektu savienība, Latvijas Būvnieku asociācija, Latvijas Būvinženieru savienība, Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienība, Latvijas būvinspektoru un būvuzraugu asociācija, Latvijas Pašvaldību savienība.

Būvniecības padomes sēdēs regulāri tiek izskatīti un sagatavoti priekšlikumi nozarei aktuālos jautājumos, tādos kā būvniecības kontrole un uzraudzība, būvizstrādājumu atbilstības novērtēšana, atbilstības apliecināšana reglamentētajā sfērā un standarti būvizstrādājumu jomā, pakalpojumu regulēšana būvniecībā vienota ES tirgus kontekstā, Latvijas būvuzņēmumu konkurētspēja, valsts un pašvaldību iepirkumi būvniecībā un to uzraudzība, profesiju reglamentācija ES tirgus ietvaros u.c.

Būvniecības politikas mērķis ir radīt nosacījumus, lai apmierinātu tautsaimniecības pieprasījumu pēc videi draudzīgām, veselībai nekaitīgām, enerģiju un resursus taupošām, estētiskām un mūsdienīgām būvēm.

Ministru kabinetā ar 30.08.2002. ir akceptēta *Būvniecības nacionālā programma*. Kā galvenais programmas mērķis ir noteikts konkurētspējīgas būvniecības attīstības

nodrošināšana. Lai sasniegtu šo mērķi, programmas īstenošanā ir izvirzīti četri pamatuzdevumi⁵⁰:

1. nodrošināt Latvijas būvniecības tehnisko un organizatorisko normu saskaņošanu ar ES atbilstošu likumdošanu;
2. sekmēt kvalitatīvu un energoefektīvu būvniecību;
3. sagatavot konkurētspējīgus būvniecības speciālistus;
4. attīstīt konkurētspējīgu būvzinātni.

Būvniecības nacionālajā programmā ir izstrādāts programmas īstenošanas pasākumu plāns, kurā noteikts tādu veicamo pasākumu kopums būvniecības nozarē – dzīvojamo un publisko ēku būvniecībā, būvizstrādājumu ražošanā, kuru īstenošana ir būtiski nepieciešama Latvijas tautsaimniecības attīstībai kopumā. Šis pasākumu plāns tiek katru gadu aktualizēts atbilstoši situācijai nozarē.

Būvniecības politikas īstenošanu valstī nosaka kompleksa mērķprogramma nozares attīstībai laikposmā no 2002.-2012. gadam.

2.6. Nosacījumi iekļūšanai nozarē

Nosacījumi iekļūšanai nozarē ir atkarīga no šādiem kritērijiem:

- Reģionālās attīstības plāni un īpašie nosacījumi attiecībā uz reģionu;
- Būvniecības attīstības prognozes;
- Būvniecības uzņēmumu skaits reģionā atbilstoši darbības veidam un to tirgus daļas;
- Normatīvo aktu prasības atbilstoši darbības veidiem;
- Iedzīvotāju skaits un nodarbinātības līmenis, vecuma struktūra un dzīvojamā platība kvadrātmetros uz vienu iedzīvotāju;
- Iespējas konkurēt ES tirgū ārpus Latvijas robežām;
- Nepieciešamās kvalifikācijas darbaspēka nodrošinājums konkrētajā reģionā un valsts un pašvaldību atbalsta pieejamība darba resursu atjaunošanai;
- Inflācija un tās gaidas;
- Sagaidāmā peļņa;
- Nepieciešamās investīcijas.

Būvniecības uzņēmumu skaits, normatīvie akti, iedzīvotāju nodarbinātības līmenis, inflācija un tās ietekme uz konkurenci, kā arī kvalificēta darbaspēka trūkums jau tika analizēts iepriekš.

Sagaidāmā peļņa un nepieciešamās investīcijas ieešanai nozarē ir tie faktori, kurus varēs analizēt tikai pēc intervijām ar būvniecības uzņēmumu vadītājiem.

2.6.1. Reģionālās attīstības plāni

2006.gada jūnijā Latvijā no 530 vietējām pašvaldībām tikai 29% jeb 156 pašvaldībām bija spēkā esoši **teritorijas plānojumi**. Rīgas rajonā tikai sešām pašvaldībām ir apstiprināti attīstības plāni -Olaines, Saulkrastu un Salaspils pilsētām, Ropažu, Mārupes un Stopiņu pagastiem. Lielākajai daļai zemes Pierīgā, kur ilgstoši un masveidā notiek zemes gabalu sadalīšana jeb parcelācija, nav veikta zemes transformācija uz apbūves zemi. Valsts, bankas, nekustamā īpašuma uzņēmumi iesaka

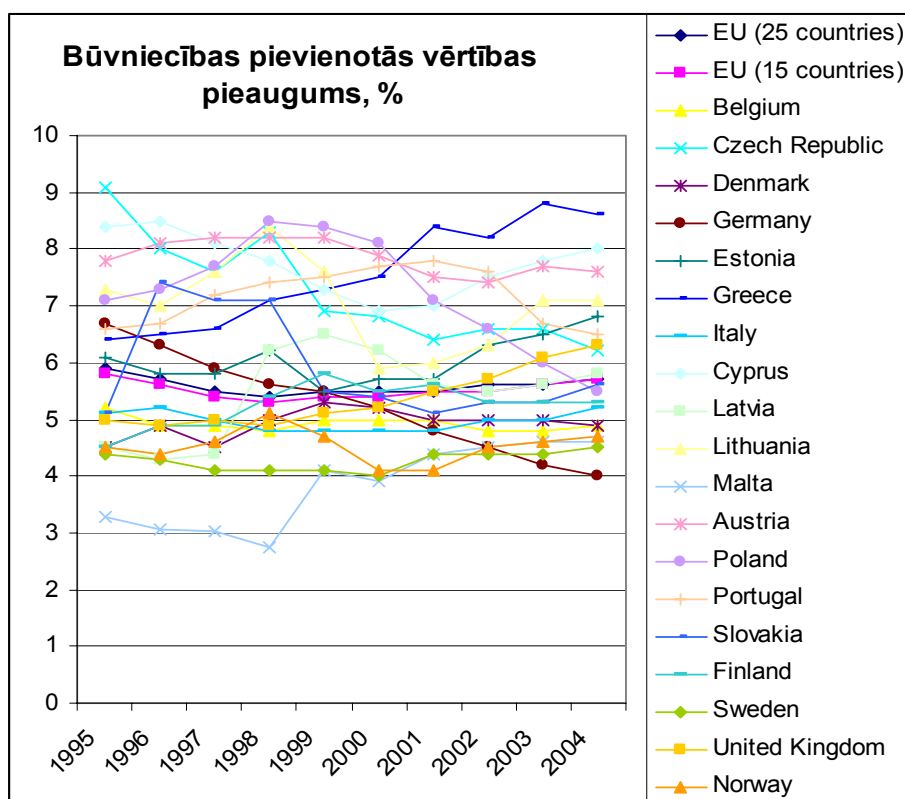
⁵⁰ Nacionālā būvniecības programma

potenciālajiem pircējiem rūpīgi izskatīt attiecīgā zemes gabala dokumentāciju un pārliecināties, vai tas ir transformēts par apbūves zemi⁵¹.

2.6.2. Latvijas būvniecības attīstības dinamika un tendences

Pasaules pieredze rāda, ka ikviena ekonomiskā krīze vispirms un visspēcīgāk skar investīciju apjomu un kā sekas - būvniecību un būvindustriju. Sākoties ekonomikas pacēlumam, šīs nozares atplaukst vispirms un visstraujāk. Analizējot situāciju Latvijas būvniecības nozarē, tās kritums sākās ar PSRS sabrukšanu un turpinājās līdz pat 1993.gadam, kad nozares pievienotās vērtības apjoms, salīdzinot ar 1991. gadu, bija samazinājies gandrīz piekārtīgi.

Aplūkojot būvniecības pievienotās vērtības pieaugumu, redzams, ka Latvijā tas ir ļoti zems (skat.2.7.att.). Ja strauji netiks palielināts būvniecības pievienotās vērtības palielināšanās temps, tad ES noteikto dzīvojamās platības standartu Latvija sasniegs tikai pēc 30 gadiem⁵².



2.7.att. Būvniecības nozares pievienotās vērtības pieaugums 1993.-2004. gadā vairākās valstīs⁵³

Būvniecība ir viena no visstraujāk augošajām nozarēm kā mūsu valstī, tā arī visā Eiropas Savienībā. Latvijā 2004.gadā šajā jomā strādāja vairāk kā 75 tūkstoši iedzīvotāju jeb aptuveni 7% no visiem pamatdarbā nodarbinātiem iedzīvotājiem. Augot pieprasījumam pēc jaunām dzīvojamām un privātām mājām, ofisu ēkām, sporta būvēm,

⁵¹ http://www.latio.lv/uploaded_files/copy_Junijs_LV.pdf

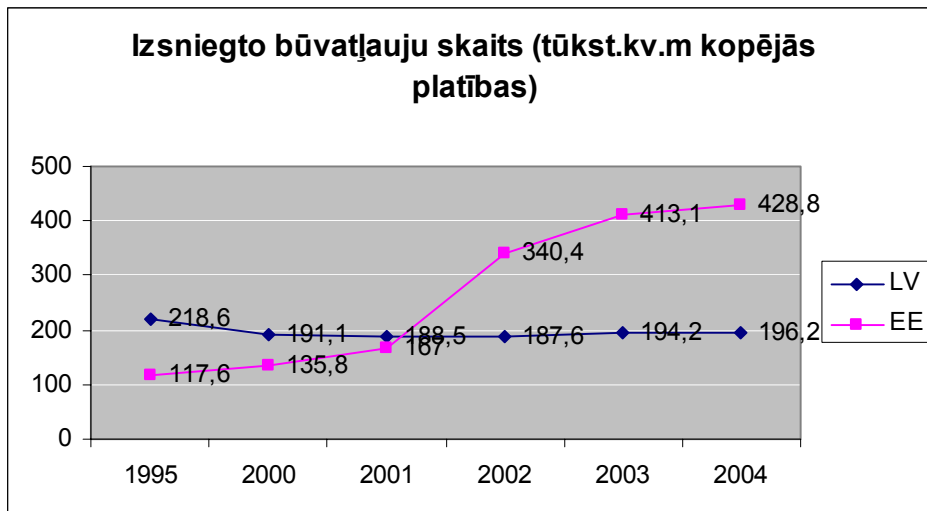
⁵² Būvniecības nozares attīstības perspektīvas sakarā ar iestāšanos ES // SIA ZA Ekonomikas institūts // Zinātniski lietišķais pētījums, Rīga 2004.

⁵³

europa.eu.int/comm/eurostat/newcronos/reference/display.do?screen=detailref&language=en&product=EU_MASTER_main_economic_indicators&root=EU_MASTER_main_economic_indicators/main/overview/earlies/da/daa/daa16144

valsts pasūtījuma celtnēm, aug arī būvniecības apjomi un pakalpojumu piedāvātāju skaits. Šis ir būvniecības nozares „iespēju laiks”, kuru speciālisti steidz izmantot.

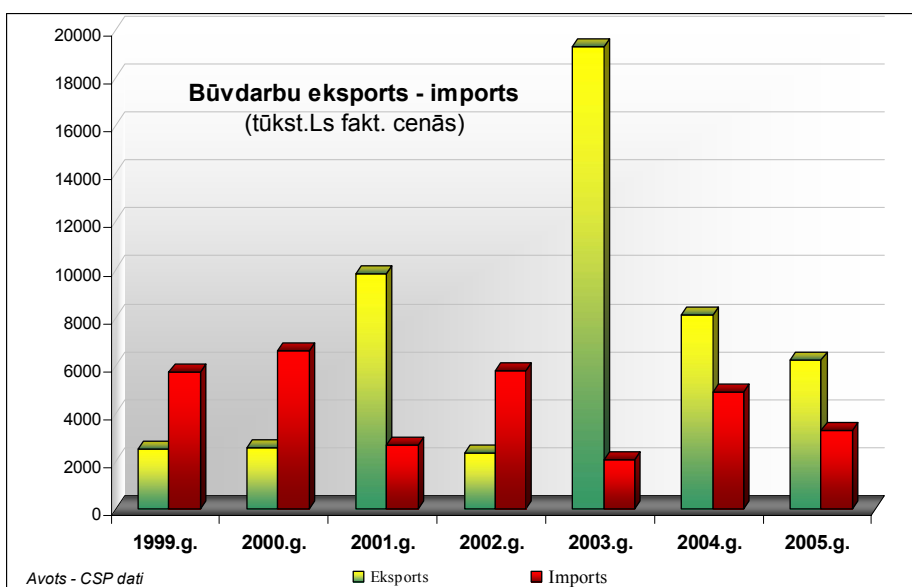
Tomēr Latvijā, salīdzinājumā ar Igauniju, pēdējos gados izsniegto būvatļauju skaita dinamika ir ļoti lēni augoša (skat. 2.8.att.).



2.8.att. Izsniegto būvatļauju skaita dinamika Latvijā un Igaunijā^{54 55},

Latvijas būvniecības nozares daļa iekšzemes kopproduktā ir lielāka nekā vidēji Eiropas Savienībā, un tai ir tendence pieaugt.

Krasi mainījies būvniecības darbu importa-eksporta attiecība. Sākotnēji dominēja būvprodukcijas imports, bet pēdējo piecu gadu kopējais būvniecības eksporta apjoms pārsniedz importu ~1,6 reizes (skat.2.9.att.).



2.9.att. Būvdarbu eksports un imports (tūkst. latu)⁵⁶

2005. gadā ārpus Latvijas Republikas saviem spēkiem veikto būvdarbu apjoms bija 6,3 miljoni latu (2004.gadā – 8,1 miljoni latu). Visvairāk būvdarbu veikts ES un NVS valstīs – attiecīgi 2,8 un 2,4 miljoni latu (2004.gadā – 5,5 un 2,2 miljoni latu). Tajā

⁵⁴ Būvniecība Latvijā 2004. Latvijas Republikas Centrālā statistikas pārvalde, 2006.

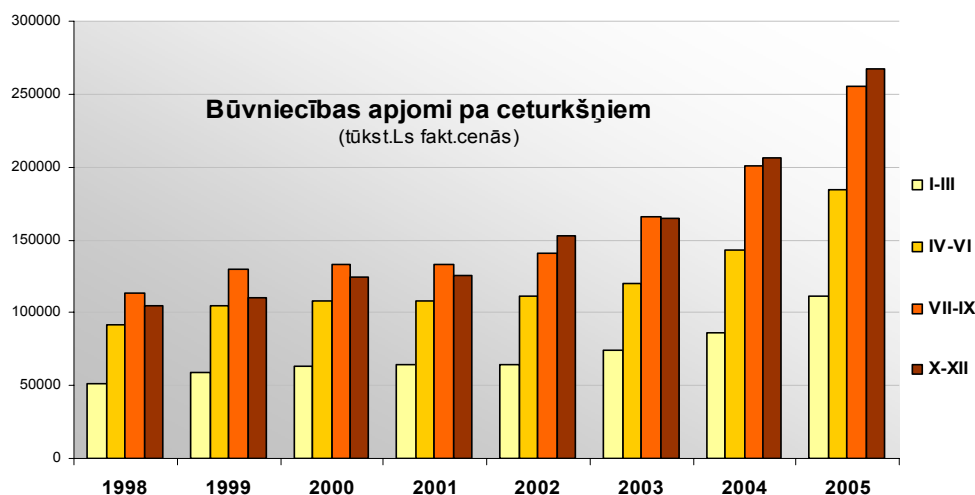
⁵⁵ Statistical Yearbook of Estonia 2004. - Statistical Office of Estonia

⁵⁶ http://www.em.gov.lv/em/images/modules/items/item_file_13920_bildes_majaslapai.xls

pašā laikā citu valstu būvnieki Latvijas Republikā veikuši būvdarbus 3,3 miljonu latu apmērā.

Palielinājies ir ne vien būvprodukcijas (projektēšanas un būvdarbu) eksporta apjoms, bet arī paplašinājies darbu spektrs un būvtirgus ģeogrāfiskā teritorija. Latvijas būvnieki strādājuši ne vien Lietuvā un Igaunijā, bet arī Krievijā, Vācijā, Francijā, Islandē, veicot gan ostu rekonstrukcijas, terminālu, inženierkomunikāciju, gan sakaru torņu kompleksu, automātikas, drošības sistēmu, gan arī dzīvojamo māju, viesnīcu un sporta būvju būvniecību.

Kā jau tika minēts, Latvijā tāpat kā vairumā ES valstu būvniecības dinamika ir augoša (skat.2.10.att.).

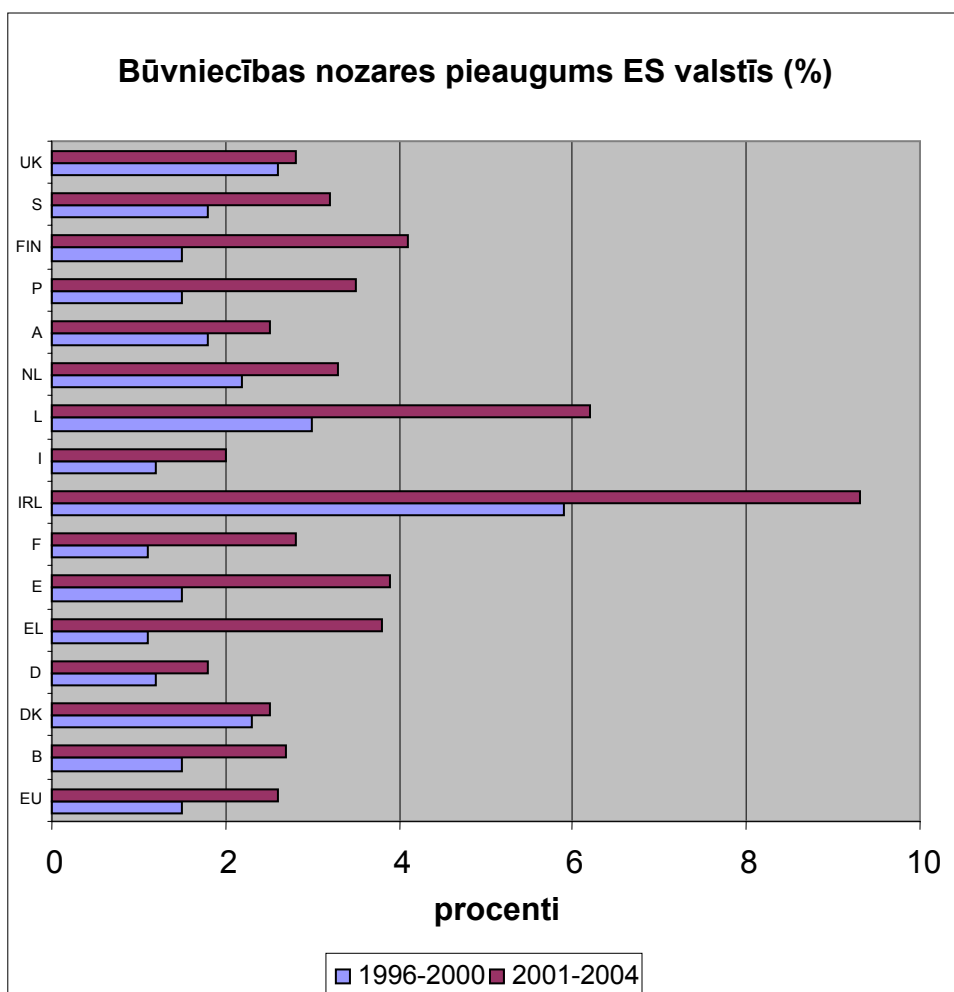


2.10.att.Latvijas uzņēmumu būvniecības apjomi faktiskajās cenās (milj. Ls)⁵⁷

Jau piekto gadu būvniecības nozare ir viena no dinamiskākām nozarēm Latvijas tautsaimniecībā. Pēdējo 5 gadu laikā tās vidējais pieauguma temps ir 7,8%.

ES-15 valstīs bija vērojami šādi būvniecības nozares pieauguma tempi (skat. 2.11.att.):

⁵⁷ http://www.em.gov.lv/em/images/modules/items/item_file_13920_bildes_majaslapai.xls



2.11.att. Būvniecības nozares pieauguma tempi⁵⁸.

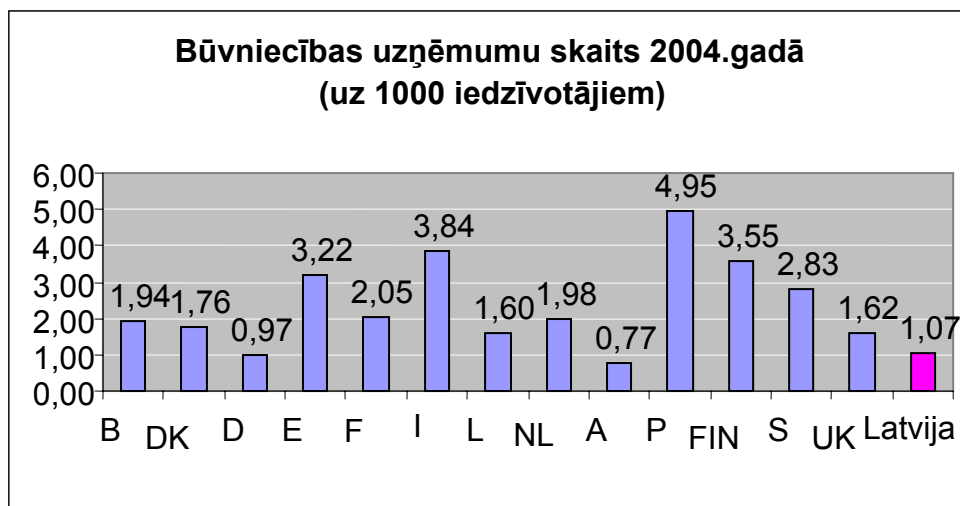
2003. gadā vairāk nekā 50 būvfirmu strādāja atbilstoši saņemtajiem ISO sertifikātiem. Latvijā 2003.gadā bija 1,187 būvniecības uzņēmumi uz 1000 iedzīvotājiem. Pēc 2004.gada datiem (skat. 2.12.att.) šis rādītājs ir viens no zemākajiem ES.

Būvniecības attīstību efektīvi ietekmē dažādi stimuli, ko valsts īsteno attiecībā uz izglītību un zinātņi, attiecībā pret būvniecības produkcijas patērētājiem, mājokļu attīstības politikā, kā arī pilnveidojot likumdošanu. Svarīgi, lai būvniecības tirgus veicināšanas pasākumi būtu saskaņoti ar ES valstīs pastāvošajiem tā, lai neradītu konkurētspējas pasliktinājumu Latvijas būvniecības uzņēmumiem⁵⁹

⁵⁸

europa.eu.int/comm/eurostat/newcronos/reference/display.do?screen=detailref&language=en&product=EU_MASTER_main_economic_indicators&root=EU_MASTER_main_economic_indicators/main/overview/earlies/da/daa/daa16144

⁵⁹ Ziņojums par Latvijas tautsaimniecības attīstību. Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija. – Rīga; 2004.g. decembris, 126.lpp.



2.12.att. Būvniecības uzņēmumu skaits uz 1000 iedzīvotājiem ES valstīs 2004.gadā¹⁵.

2004.gadā pieņemti ekspluatācijā daudzi svarīgi tautsaimniecības objekti, piemēram, Rīgā – Hansabankas biroja ēka Ķīpsalā, restaurētā Aizkraukles bankas ēka, rekonstruētā Nacionālā teātra ēka, jauns Ford un Landrover autosalons, Daugavpilī – muitas kontroles un sanitārās robežinspekcijas punkts un rekonstruētā autoosta, Rēzeknē – muitas kontroles un sanitārās robežinspekcijas punkts Rēzeknes dzelzceļa preču stacijā, Jelgavā – a/s “Jelgavas gaļas kombināts” gaļas pārstrādes cehs, Ventspilī – sveču ražotne un sanitārās robežkontroles punkts, Rīgas rajonā – rekonstruēts VIA Baltica autoceļa posms Baltezers-Ādaži, Cēsu rajonā – tilts pār Amatu un cieto sadzīves atkritumu uzglabāšanas poligons Daibe.

2005.gadā ekspluatācijā pieņemtas dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 552,2 tūkst m², no tām par iedzīvotāju līdzekļiem - 324,7 tūkst.m² (2004.gadā - attiecīgi 452,3 un 257,0 tūkst.m²).

Aizvadītajā gadā pieņemti ekspluatācijā daudzi svarīgi tautsaimniecības objekti, piemēram, Rīgā – darījumu centrs un dzīvojamā ēka “Centra nams”, biroja ēka “Mūkusalas māja”, izklaides un atpūtas centrs “Go Planet”, Ventspilī – rekonstruētā Ventspils galvenā bibliotēka, Daugavpilī – viesnīca “Park Hotel Latgola”, Valmierā – Vidzemes olimpiskais centrs, Cēsu rajonā – jauna alus vārītava a/s “Cēsu alus”.

Centrālās statistikas pārvaldes dati par būvniecības attīstību Latvijā 2006.gada 1.pusgadā liecina, ka būvniecības apjomi konsekventi turpina pieaugt. Ekonomikas ministrija prognozē, ka pie šādiem izaugsmes tempiem, 2006.gadu noslēdzot, būvnieku veikums ievērojami pārsniegs 900 miljonu latu robežu.⁶⁰

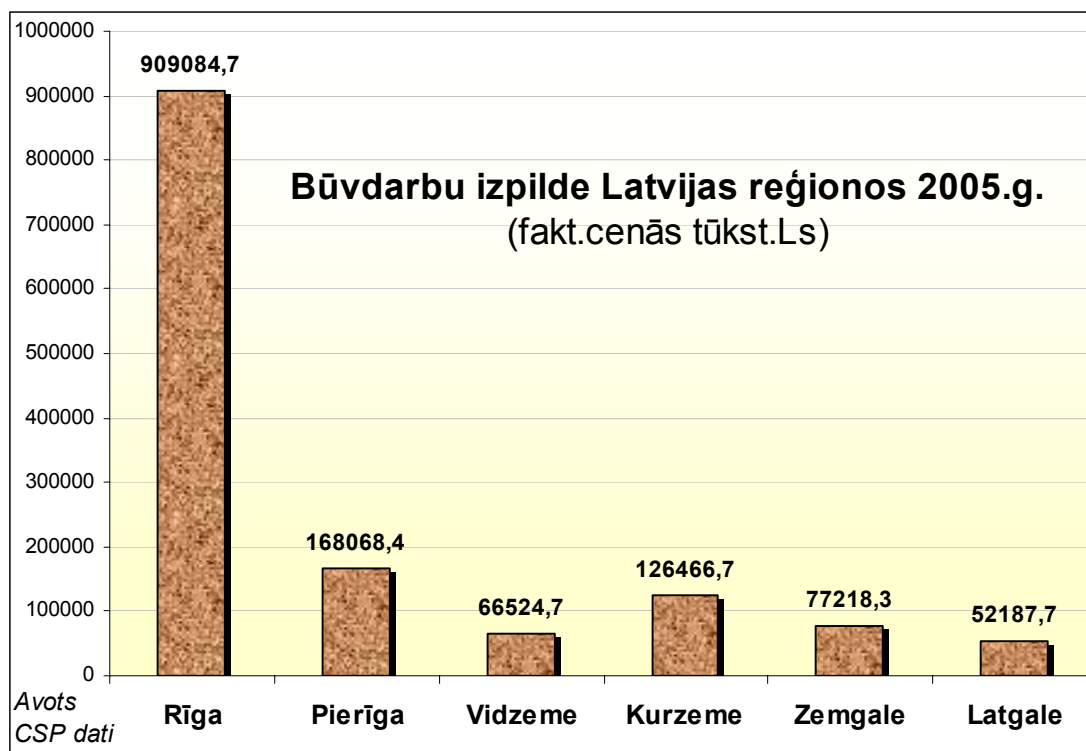
Analizējot CSP informāciju, var secināt, ka būvdarbu eksporta samazinājumu rada stabili augošais vietējais pieprasījums. Ārvalstu kompāniju nelielais skaits Latvijā un to salīdzinoši zemā aktivitāte (1,7 milj. Ls) neliecina par īpašu konkurenci vietējiem 3600 būvkomersantiem. Savukārt, samazinājums jaunu tirdzniecības ēku būvniecībā liecina par to, ka šobrīd pieprasījums ir apmierināts.

Jāatzīmē, ka kopējos būvdarbu pieauguma tempus apsteidz jaunā būvniecība - ne tikai visiem pamanāmais jaunu ģimenes māju un daudzdzīvokļu namu pieaugums, bet arī jauni tilti, ceļi, administratīvās un rūpnieciskās ražošanas ēkas. Īpaši svarīgas tautsaimniecības attīstībai ir pēdējās, tai skaitā arī nozares sekmīgai attīstībai nepieciešamās jaunās būvizstrādājumu ražotnes.

2004.gadā lielākā daļa būvniecības pēc faktiskās darbu izpildes vietas koncentrēta Rīgā – 49,0%, Rīgas rajonā – 8,2%, Ventspilī – 5,8%, un Liepājā – 4,7%. 2005.gadā

⁶⁰ <http://www.em.gov.lv/em/2nd/?lang=lv&id=14540&cat=621>

joprojām lielākā daļa būvniecības pēc faktiskās darbu izpildes vietas koncentrēta Rīgā – 47,6%, Rīgas rajonā – 10,6%, Liepājā – 3,1% un Valmieras rajonā – 2,4% (skat.2.13.att.).



2.13.att. Būvdarbu teritoriālais sadalījums 2005.gadā (faktiskajās cenās, tūkst.Ls)⁶¹

2005.gadā, salīdzinot ar 2004.gadu, jaunās būvniecības apjomi (rēķinot salīdzināmās cenās) palielinājušies par 27,8% jeb par 86,4 miljoniem latu, bet remonta un rekonstrukcijas darbu apjomi attiecīgi par 5,8% un 23,1 miljoniem latu.

Pērn jaunās būvniecības un remontdarbu apjoms sporta ēku būvniecībā audzis 1,8 reizes, dzīvojamo ēku, ielu un ceļu, viesnīcu un tām līdzīgu lietojumu ēku - 1,4 reizes. Tajā pašā laikā ostu būvniecības apjomi samazinājušies par 33%, administratīvo ēku – par 2,9%.

Var paredzēt, ka saglabāsies augsts remonta un rekonstrukcijas darbu īpatsvars, turpmāk celtniecībā liela loma būs transporta un sakaru objektiem, vides aizsardzības projektiem, infrastruktūras sakārtošanai, individuālo dzīvojamo māju celtniecībai. Izvērtīsies darbi enerģētisko resursu efektivitātes nodrošināšanā. Projektēšanā un būvdarbu vadīšanā pieaugs datoru tehnikas un informācijas sistēmas pielietošana.

Minēto vai pat straujāku nozares attīstības tempu gadījumā uzņēmumiem var rasties grūtības ar pasūtījumu izpildīšanu. Tāpēc savlaicīgi jāparedz pasākumi, kas saglabātu esošās jaudas un sagatavotu firmas lielākiem darbu apjomiem.

Būvniecības attīstību ietekmē arī **nekustamā īpašuma tirgus attīstība.**

Kopš 2004. gada cenas ir būtiski augušas. Salīdzinot ar 2006.gada maija mēnesi, vidējās sērijveida dzīvokļu cenas Rīgā nav mainījušās, t.i., vidējā cena ir 800 EUR/m².

⁶¹ http://www.em.gov.lv/em/images/modules/items/item_file_13920_bildes_majaslapai.xls

Cenas minimālā robeža par aptuveni 1% kritusies, bet maksimālā par nepilniem 2% cēlusies⁶².

Rūpniecisko platību tirgū cenas nemainīgas. Dārgākās noliktavas, t.i., par 6 EUR/m², netiek pieprasītas. Savukārt, lielās noliktavas - 2000 m² platībā, tiek sadalītas mazākās, t.i., vidēji 500 m² platībās, un iznomātas par 2 - 4,5 EUR/m².

Lielākais pieprasījums jūnijā vērojams pēc noliktavām ar platību aptuveni 1000 m² kopā ar biroju telpām 100 - 200 m² platībā, turklāt nevis nomai, bet iegādei īpašumā. Rūpnieciskās platības tiek meklētas sabiedriskā transporta un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu tuvumā.

Tiek pieprasīta zeme darījumu teritorijā 6000 - 10 000 m² platībā rūpniecisku objektu celtniecībai.

Lielākie pieprasījuma veidotāji 2006.gada jūnijā ir ar būvmateriālu tirdzniecību un būvniecības nozari saistīti uzņēmumi, tajā skaitā akmeņu apstrādes uzņēmums. Analizējot rūpniecisko platību tirgu, var secināt, ka Latvijā attīstās tirdzniecība, būvniecība, bet ne ražošana. Turklāt rūpnieciskie objekti tiek meklēti pirkšanai, tādējādi tie vienlaicīgi kalpo arī par investīciju objektiem⁶³.

Pēc Eiropas Savienības paplašināšanās 2004. gada maijā Latvijas un starptautiskās sabiedrības uzmanības degpunktā ir norises un pārmaiņas nekustamā īpašuma tirgū jaunajās dalībvalstīs. Daudzi iepriekš prognozēja strauju cenu kāpumu un darījumu skaita pieaugumu tūlīt pēc iestāšanās Eiropas Savienībā - galvenokārt ievērojama pieprasījuma pieauguma dēļ. Tādēļ kopš 2003. gada vasaras notika masveida īpašumu iegāde gan spekulatīvos nolūkos, gan paredzot, ka cenu pieauguma dēļ to vairs nevarēs izdarīt nākotnē. Rezultātā cenas nekustamajam īpašumam, it īpaši dzīvokļiem, Rīgā, Tallinā, Viļņā un citās lielajās reģiona pilsētās šajā periodā cēlās milzīgos tempos, un šobrīd cenas dzīvokļiem salīdzinājumā ar 1998. gadu ir pieaugušas četrkārtīgi (prestīža rajonos - pat astoņkārt), zemes cenas - 2,5 - 3,5 reizes un komercobjektu cenas - par 70- 120%.

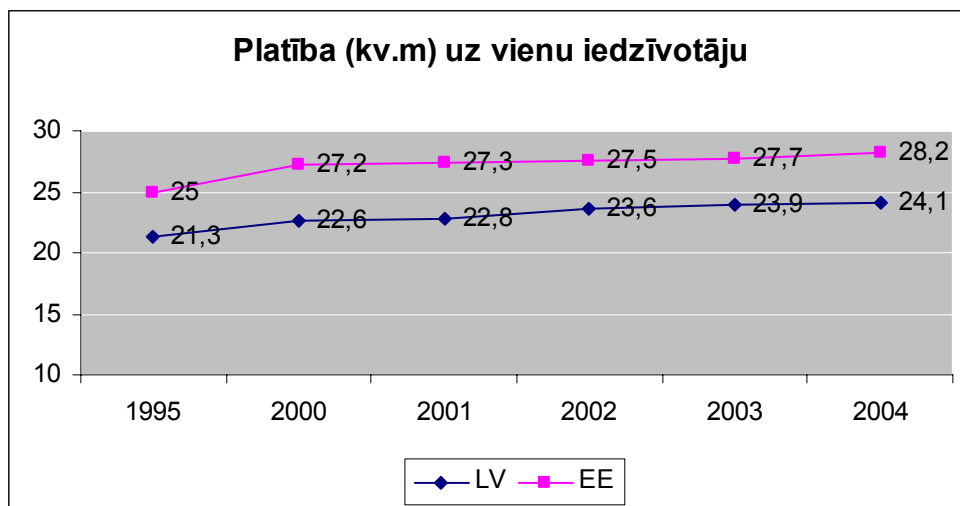
Patiesā situācija un attīstības gaita tomēr izrādījusies mazliet citādāka, nekā tirgus dalībnieki bija paredzējuši. Cenu kāpums ir nostabilizējies, pieprasījuma bums no ārvalstu investoru puses nav noticis. Šobrīd daudziem nākas secināt, ka cenas kāpušas galvenokārt psiholoģisku faktoru un prognožu dēļ un ka augošo pieprasījumu veidojuši galvenokārt pašmāju, kā arī Austrumeiropas valstu, piemēram, Krievijas, tirgus dalībnieki.

Dzīvojamā fonda kopējā platība Latvijā 2000. gadā bija 53,4 milj. m², jeb ~ 22,6 m² uz vienu iedzīvotāju, kas ir divreiz mazāk nekā Eiropas Savienības valstīs.

Arī Igaunijā situācija nav īpaši spoža, bet tomēr daudz labvēlīgāka nekā Latvijā (skat.2.14.att.).

⁶² http://www.latio.lv/uploaded_files/copy_Junijs_LV.pdf

⁶³ http://www.latio.lv/uploaded_files/copy_Junijs_LV.pdf



2.14.att. Dzīvojamās platības uz 1 iedzīvotāju dinamika Latvijā un Igaunijā⁶⁴

Jāņem vērā arī, ka kopš 1990. gada dzīvojamā fonda kopējā platība Latvijā ir pieaugusi tikai par 0,93%, 2001. gadā Rīgas reģionā tika nodoti ekspluatācijā tikai 350 jauni dzīvokļi un līdz ar to esošo dzīvokļu skaits reģionā palielinājās par aptuveni 0,1%. 98% visu dzīvojamo māju Latvijā ir celtas pirms 1991. gada un vairāk nekā 90% no visām mājām neatbilst mūsdienu energoefektivitātes standartiem, bet vairāk nekā 10% atrodas kritiskā stāvoklī.

Arco Real Estate izpilddirektors Viktors Savins uzskata, ka „Saskaņā ar respektējamu finansistu pētījumiem Latvija sasniegs ES līmeni visās nozarēs 30 gadu laikā — arī kvadrātmetru skaitu uz vienu iedzīvotāju, kas šobrīd ir 21 m² un veido 50% no ES līmeņa. Savukārt tas nozīmē, ka kaut kad Rīgā ir jāuzbūvē 16 miljoni m². Vidēji katru gadu tirgū būtu jānāk 8000 jauniem dzīvokļiem. No tā var secināt, ka mēs vēl vairākus gadus runāsim par tirgus burbuli. Krīze noteikti būs, bet ne tuvāko 10 gadu laikā, tā radīsies pāris dienu laikā un neviens to nebūs gaidījis”.

Ja pieņem, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas amortizācijas periods ir 50 gadi, tad katru gadu Latvijā būtu jāatjauno 2% no esošā dzīvojamā fonda jeb jāuzbūvē dzīvojamās mājas ar kopējo platību apmēram 1,068 milj. m².

Tā kā dzīvojamā fonda atjaunošana notiek daudz lēnāk, nekā tas būtu nepieciešams (0,93% desmit gadu laikā 20% vietā), tad tuvākajā nākotnē jānovirza nozīmīgus līdzekļus pašreizējā dzīvojamā fonda uzturēšanā un renovācijā. Papildus energoefektivitātes uzlabošana daudzdzīvokļu mājās samazinātu iedzīvotāju komunālos maksājumus, kas veido nozīmīgu daļu no vidējiem iedzīvotāja ienākumiem un tādējādi veicinātu iedzīvotāju labklājību.

Pašlaik daudzdzīvokļu māju dzīvokļu apsaimniekošanas sabiedrībām ir nopietnas problēmas piesaistīt finansējumu kredītu veidā māju atjaunošanai un energoefektivitātes pasākumu veikšanai, jo tās nespēj piedāvāt kredītiestādēm nepieciešamo kredīta nodrošinājumu.

Šo problēmu risināšanā var tikt izmantots valsts atbalsts galvojumu veidā, kuru mērķis līdz ar to ir:

1. palielināt dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas sabiedrības spēju piesaistīt kredītiestāžu līdzekļus, lai veiktu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus vai ieguldījumus koplietošanas telpās;
2. veicināt kredītiestāžu iesaistīšanos daudzdzīvokļu ēku atjaunošanā.

⁶⁴ Statistical Yearbook of Estonia 2004. - Statistical Office of Estonia – 352

Rīgā ir vislielākais jaunu dzīvokļu deficīts Baltijas valstīs, tāpēc pēdējos gados strauji kāpušas tipveida dzīvokļu cenas, kuras nu jau var nodēvēt par "uzskrūvētām".

Daļa speciālistu brīdina, ka šajā nekustamā īpašuma tirgus segmentā vērojamas pārkaršanas pazīmes, un aicina bankas izvērst konservatīvāku hipotekārās kreditēšanas politiku, savukārt finanšu tirgus dalībnieki runas par pārkaršanu noraida un negrasās mainīt kredītnosacījumus. Ekonomikas eksperti aicina iedzīvotājus nepakļauties nedz banku vilinošajām kredītreklāmām, nedz nekustamā īpašuma tirgus dalībnieku prognozēm par cenu kritumu, bet rūpīgi pārdomāt visus mājokļa iegādes aspektus.

Būtiskākais iemesls ažiotažai ap dzīvokļu darījumiem un milzu cenu kāpumam (dažos piedāvājumos cena jau sasniegusi 1200 EUR/m²) ir jaunu dzīvokļu trūkums Rīgā. Tikpat liela nozīme ir kultivētajai idejai, ka labāk paspēt iegādāties mājokli, kamēr cena nav palielinājusies vēl vairāk.

Igaunijā un Lietuvā šāda cenu "skrūvēšanās" sērijveida dzīvokļu segmentā nav bijusi — cenas gan augušas, taču situāciju nekustamā īpašuma tirgū jūtami ietekmējušas valsts mājokļu celtniecības programmas un atbalsts privātajiem attīstītājiem jaunu dzīvokļu būvniecībai. Eksperti atzīmē, ka sērijveida dzīvokļu cenas Rīgā ir vistiešākās sekas valsts atbalsta trūkumam jaunu mājokļu būvniecībā.

Ober-Haus Igaunijas biroja eksperti norāda, ka Tallinā cenu kāpums sērijveida dzīvokļiem ir apstājies, arī Lietuvā patlaban jūtama cenu stabilizācija. Līdzīgi kā Lietuvā un Igaunijā, kur jauno dzīvokļu namu būvniecība stabilizējusi veco padomju laika mājokļu cenas, noticis arī Čehijā, kur sērijveida dzīvokļiem cenas nokritušas par 10—15%. Piedāvājuma cenas mājokļiem Prāgas vecpilsētā sasniedz ap 5000 EUR/m², tāpat kā Vecrīgā, un centrā labās vietās no 1500 līdz 2500 EUR/m², līdzīgi kā klusajā centrā.

Dzīvokļu tirgū trijās Baltijas valstīs ir daudz kopēja — visbiežāk pircēji meklē divistabu dzīvokli un arī kredītu ņēmēji galvenokārt ir jauni cilvēki ap gadiem 30. Taču ir arī atšķirības — Tallinā un Viļņā visvairāk dzīvokļu pērk jaunās mājās, Rīgā vēl ne; kredīta lielumi Baltijā arī ir atšķirīgi: lietuvieši un latvieši vidēji aizņemas ap 19 tūkstošiem eiro, igauņi atļaujas 27 tūkstošus

Kāpēc Lietuva un Igaunija ir soli priekšā Latvijai, lai gan visās trijās Baltijas valstīs jauno dzīvokļu deficīts ir izpaudies līdzīgi? Hansabankas privātpersonu kreditēšanas nodaļas vadītāja Anita Bērziņa, vērtējot atšķirīgo Rīgas, Tallinas un Viļņas dzīvokļu tirgū, uzsver, ka Igaunijā un Lietuvā jaunu mājokļu pieejamību veicina valsts atbalsts. Hipotekāro kredītu ņēmējiem Igaunijā un Lietuvā ir ienākumu nodokļu atlaides. Lietuvā ir paredzētas arī subsīdijas dzīvokļu iegādei atsevišķām mazāk maksāspējīgām iedzīvotāju grupām. Savukārt Igaunijā tiek sniegtas valsts garantijas hipotekārā kredīta saņemšanai komercbankās, lai samazinātu pirmo iemaksu dzīvokļa iegādei. Latvijā nekā tāda nav un joprojām nav valsts atbalsta mājokļu problēmu risināšanā⁶⁵.

Hansabankas dati liecina, ka pagājušajā gadā Tallinā tika pārdoti 1400 jauni dzīvokļi. Salīdzinājumam Rīgā — ne vairāk kā 500. Ja gribi zināt, kas Latvijā būs pēc diviem gadiem, paskaties, kas Tallinā notiek šodien, — tā nereti, prognozējot dzīvokļu tirgus tendences Rīgā, mēdz teikt tirdzniecības speciālisti.

Lietuvas nekustamā īpašuma sabiedrības "Ober Haus" vadītājs uzsver, ka Lietuvā nekustamā īpašuma attīstītājiem visinteresantākais ir dzīvokļu tirgus. Atšķirībā no Latvijas un Igaunijas tirgus aktivitātes notiek ne tikai galvaspilsētā, bet arī citos reģionos - Kauņā, Klaipēdā, Panevežā, Šauļos un Utenā. Dzīvokļu cenu kāpums bijis līdzīgs kā

⁶⁵ Centrālā statistikas pārvalde, "Hipotekārās kreditēšanas attīstība Baltijā", Hansabanka // www.hansabanka.lv

Latvijā un Igaunijā, cenas nostabilizējušās tikai šoruden. Tomēr Lietuvas pilsētās pastāv mazāka atšķirība starp sērijveida un centra dzīvokļu cenām⁶⁶.

Arī Lietuvā ir dzīvojamās platības deficīta problēmas, un tur ir vismazākā dzīvojamā platība uz vienu iedzīvotāju starp trim Baltijas valstīm. Milzīgs ir pieprasījums pēc jauniem dzīvokļiem, gandrīz 90% no tiem tiek pārdoti nepabeigti - vēl attīstības stadijā. Tomēr drīzumā tiks veiktas izmaiņas likumdošanā, kas paredz, ka varēs pārdot tikai pabeigtus dzīvokļus.

Eksperti prognozē, ka dzīvojamās platības pieaugums Lietuvā tuvākajos gados būs neliels, galvenokārt gausās valsts zemes privatizācijas dēļ, kā dēļ nevar attīstīt jaunus būvniecības projektus. Cenu pieaugumu dzīvokļiem prognozē aptuveni 5 - 15%. Tā kā piedāvājums palielināsies nedaudz, pieaugs prasības pēc īpašuma kvalitātes, tādēļ nostiprināsies īpašuma attīstītāju nozīme.

Tuvākajā laikā visās trīs Baltijas valstīs pieprasījumu galvenokārt veidos investīciju sabiedrības un attīstītājfirmas, samazinoties neprofesionālu skaitam tirgus dalībnieku vidū⁶⁷.

Būvniecības nozares attīstības prognozes ar kvantitatīvajām metodēm

Prognozēšanas metodes ir nepieciešamas 2 iemeslu dēļ: nākotne ir nenoteikta un daudzu pieņemto lēmumu ietekmi var noskaidrot tikai nākotnē. Tādejādi precīza prognoze pastiprina lēmuma pieņemšanas procesa efektivitāti. Prognozēšana var būt gan makrolīmenī, gan mikrolīmenī. Valdība izmanto prognozi, lai veidotu makroekonomisku politiku.

Lai izpildītu valdības tuvāko triju gadu pamatuzdevumu saimnieciskās rošības un uzplaukuma veicināšanā, neatliekami uzsākama valsts stratēģijas izstrādāšana būvniecībā. Kā viens no priekšnosacījumiem reģionu līdzsvarotas attīstības galveno mērķu sasniegšanai ir arī izstrādāta „Būvniecības valsts nacionālā programma”, kam jāorientē valsts un pašvaldību būvniecības politiku:

- jaunu būvnormatīvu un noteikumu ieviešanā vai pilnveidošanā, harmonizējot tos ar Eiropas un pasaules normām;
- mājokļu programmas izstrādē, ievērojot iedzīvotāju dažādu sociālo grupu intereses;
- vietējo būvmateriālu ražošanā un iekšējā būvtirgus veicināšanā;
- dzīvokļu rekonstrukcijas un celtniecības kreditēšanas sistēmas izveidošanā.

Koncepcijas mērķis ir nodrošināt „Būvniecības valsts nacionālo programmu” ar nozīmīgākajām vadlīnijām, kas programmai dotu valsts stratēģisko kursu makroekonomikas līmenī, ievērojot tiesiskos, ekonomiskos un tehniskos aspektus.

No konceptuālisma pozīcijām jāizvērtē būvniecības un būvindustrijas patiesais stāvoklis, problemātika tirgus darbības apstākļos, loma un vieta valsts ekonomikā, jānosaka galvenās attīstības formas, prioritātes un uzdevumi, lai rezultātā varētu izstrādāt stratēģiski pamatotas valsts politikas pamatprincipus un detalizētus priekšlikumus būvniecības jomā ikvienai ar būvniecību saistītai institūcijai, kā arī pamatotu valsts pārvaldes organizatorisko makrostruktūru būvniecībā.

Būvniecības apjomu kā laikrindas prognozēšana

Latvijā bieži tiek izmantotas dažādu rādītāju un lielumu kā laikrindas jeb dinamikas rindas prognozēšanas metodes. Būtiskākie būvniecību raksturojošie rādītāji ir:

⁶⁶

www.ma.gov.lv/lat/jaunumi/arhivs/2005/070205/bunvieki.htm+b%C5%ABvniec%C4%ABbas+nozare&hl=lv&lr=lang_lv

⁶⁷ www.ma.gov.lv/lat/jaunumi/arhivs/latvijasvestn/051104/tirgus.html

- būvniecības produkcija un tās izmaiņas pret iepriekšējā gada atbilstošo periodu,
- būvniecības produkcijas indeksi,
- dzīvojamo ēku kopējās platības nodošana ekspluatācijā,
- būvniecības izmaksu pārmaiņas.

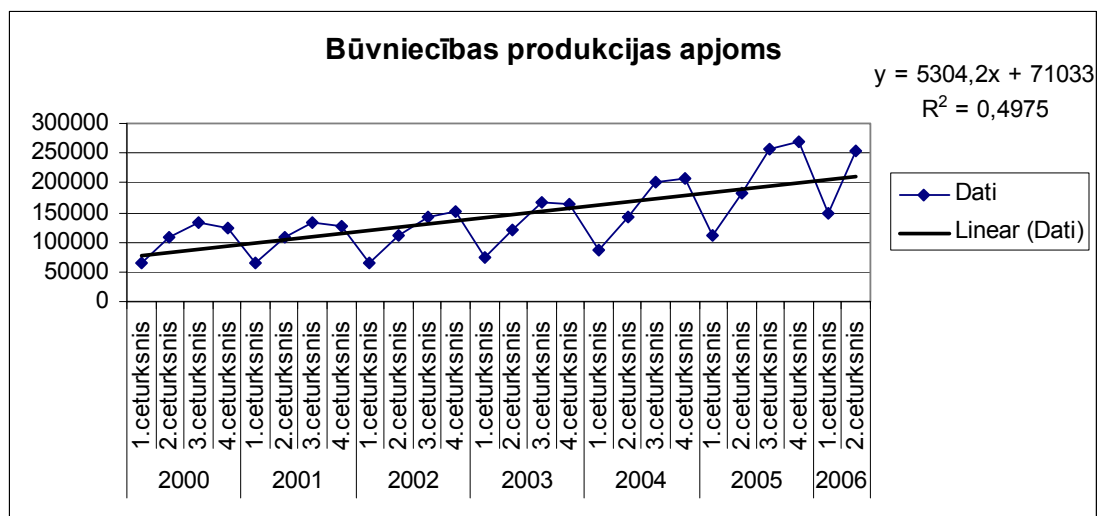
Dinamikas rindu analīze atklāj statistiskas sakarības iepriekšējos procesos, datus, pamatojas uz kurām veido prognozēšanas modeļus, prognozes. Šīs grupas metodes labi darbojas, ja sakarības ir pastāvīgas laikā un ir vienkāršas kā trends, cikls, sezonālitate.

Dinamikas rindas prognozēšana tiks pielietota, prognozējot vienu no galvenajiem būvniecības nozares raksturlielumiem – būvniecības produkcijas apjomu faktiskajās cenās. Ar būvniecības produkciju saprot būvuzņēmumu un citu organizāciju izpildīto būvdarbu apjomu (ieskaitot kapitālo remontu, būvlaukuma sagatavošanas darbus, zemes uzlabošanas darbus, būvniecības vadības darbus, kā arī būvuzņēmumu izpildītos ēku un būvju ekspluatācijas (kārtējā) remonta darbus pēc līgumiem).

Prognozēšanai tiks izmantoti Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes dati.

Centrālās statistikas pārvaldes dati par būvniecības attīstību Latvijā 2006.gada 1.pusgadā liecina, ka būvniecības apjomi konsekventi turpina pieaugt. **Ekonomikas ministrija prognozē, ka pie šādiem izaugsmes tempiem, 2006.gadu noslēdzot, būvnieku veikums ievērojami pārsniegs 900 miljonu latu robežu.**⁶⁸

Vispirms tika izveidots trenda modelis būvniecības produkcijas apjoma prognozēšanai, izmantojot datus pa ceturkšņiem no 2000. gada sākuma līdz 2006. gada vidum. Tas bija: $y = 5304,2x + 71033$. Pēc tam, izmantojot sezonālas izlīdzināšanas indeksus, tika izveidota prognoze 2006. gada 3. un 4. ceturksnim.

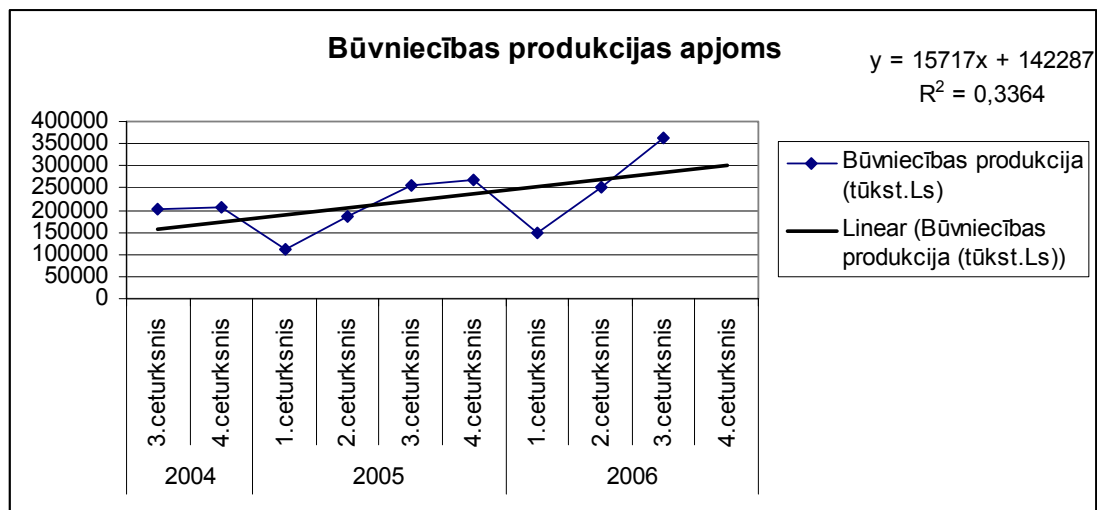


2.15.attēls. Būvniecības produkcijas apjoma prognozes, izmantojot 2000.-2006. gada datus

Tomēr, aprēķinot prognozes kļūdu, tā bija ļoti liela – 31,2%. Arī atšķirība no reālā būvniecības produkcijas apjoma 2006. gada 3. ceturksnī bija ļoti liela – vairāk nekā 96 miljoni latu (96679,6 tūkstoši latu).

Analizējot, kāpēc kļūda ir tik liela, jāsecina, ka, sākot ar 2004. gadu, būvniecība attīstījies straujāk, kas sakrīt ar Latvijas iestāšanos Eiropas Savienībā. Tāpēc tika izveidots vēl viens modelis, izmantojot būvniecības produkcijas datus pa ceturkšņiem no 2004. gada vidus līdz 2006. gada vidum.

⁶⁸ <http://www.em.gov.lv/em/2nd/?lang=lv&id=14540&cat=621>



2.15.attēls. Būvniecības produkcijas apjoma prognozes, izmantojot 2004.-2006. gada datus

Šajā gadījumā kļūda bija 6 reizes mazāka – tikai 5,2% un atšķirība starp prognozēto vērtību un reālo bija mazliet vairāk nekā 18 miljoni (18015,41 tūkstoši latu).

Tika aprēķināta arī vidējā kvadrātiskā kļūda MSE, tās lielums bija **8789,7373**.

Prognozes ticamības intervālu vidējā lieluma modeļiem nosaka, aprēķinot standartkļūdu S_e . Sezonālajam modelim tā bija 9322,9242.

Tātad 68 % gadījumu prognozes atrodas intervālā [337409,04; 356054,888].

95% ticamības intervāls ir [328086,1; 365377,8].

Salīdzinot ar Ekonomikas ministrijas prognozi, tā šķiet pārāk piezemēta – **2006. gada būvniecības produkcijas apjoms pēc pēdējā modeļa prognozēm pārsniegs miljardu latu.**

Daudzfaktoru regresijas modelis būvniecības attīstības prognozēšanā

Daudzfaktoru regresija ir viena no asociatīvo prognozēšanas metožu grupām. Asociatīvās metodes izskaidro modeļa pazīmju savstarpējas sakarības un palīdz saprast modeļa ekonomiskā procesa mehānismu.

Diemžēl daudzfaktoru regresijas modelis ir kvantitatīvo faktoru modelis, tāpēc daudzi kvalitatīvi faktorus modelī iekļaut nav iespējams. Svarīgi ir apzināties, kurus no faktoriem modelī iekļaut.

Būvniecība ir viena no nozīmīgākajām tautsaimniecības nozarēm. Būvniecības nozīmi nosaka tās ievērojamais īpatsvars nacionālā kopprodukta veidošanā. Būvniecība ir relatīvi darbietilpīgs process un valsts mērogā tā piesaista apmēram pusi no visiem kapitālieguldījumiem. Būvniecība ir saistīta ar jebkuru tautsaimniecības nozari, jo rada tām bāzi ēku un būvju veidā. Tāpēc katrai valstij vitāli svarīgi ir attīstīt savu dzīvotspējīgu būvniecību un būvindustriju (būvmateriālu un būvkonstrukciju ražošanu). Kopumā būvniecība raksturo ikvienas valsts ekonomisko attīstību un kultūru.

Būvindustrija un būvniecība ir vistiešākā mijiedarbībā ar būvvidi, kas šī jēdziena plašākā nozīmē ir sociālo un kultūras apstākļu izpausmes kopums. Kā būvniecības tā arī būvindustrijas projektu, plānu un programmas īstenošana tieši un netieši ietekmē ne tikai indivīda un visas sabiedrības dzīvi, bet arī apkārtējās dabas ekoloģisko līdzsvaru.

Sabiedrības sociāli ekonomiskā dzīve pastāvīgi mainās. Tas izraisa nepieciešamību regulāri pārskatīt un koriģēt spēkā esošās saimnieciskās darbības

programmas un saskaņot tās ar Eiropas Savienības direktīvām. Konceptijā jāievēro ilglaicīgo darbību nepārtrauktības princips, garantējot iespēju programmās ietvert svarīgākās izmaiņas, piem., demogrāfijā, ekonomikā, tirgus svārstībās.

Tāpēc tiek izvirzīti šādi būvniecības nozares kvalitatīvie faktori:

- nekustamā īpašuma tirgus attīstība;
- valsts politika attiecībā uz būvniecības nozari un tautsaimniecības stratēģiju kopumā;
- kultūras tradīcijas,
- kurus diemžēl modelī iekļaut nav iespējams,

un šādus kvantitatīvos faktoros:

- y - būvniecības produkcija,
- x₁ - nozares daļa IKP (%),
- x₂ - dzīvojamo ēku kopējās platības nodošana ekspluatācijā,
- x₃ - būvniecības izmaksu pārmaiņas,
- x₄ - izsniegto būvatļauju skaits,
- x₅ - investīcijas būvniecībā,
- x₆ - hipotekāro kredītu apjoms,
- x₇ - demogrāfiskie rādītāji.

Vairākus kvantitatīvos faktoros nav iespējams iekļaut daudzfaktoru regresijas modelī, jo statistikas dati nav viendabīgi (reti kuriem rādītājiem ir apkopoti dati pa ceturkšņiem).

Izveidojot daudzfaktoru regresijas modeli, tika iegūti šādi rezultāti:

$$y = -175,16415 + 0,46457 * x_1 + 2,10470 * x_2 + 8,41214 * x_3 + 1,46536 * x_4 + 12,53894 * x_5 + 0,33824 * x_6 + 1,57031 * x_7$$

Tāpat var izdarīt šādus secinājumus:

- visvairāk būvniecības produkcijas apjomu ietekmē investīcijas būvniecībā un būvniecības izmaksas;
- vismazāk būvniecības produkcijas apjomu ietekmē hipotekāro kredītu apjoms un nozares daļa IKP.

Iegūtos rezultātus nepieciešams novērtēt no to faktoru viedokļa, kurus nav iespējams iekļaut modelī, tāpēc nākamajā nodaļā tiks analizēta valsts politika attiecībā uz mazo un vidējo uzņēmumu, tai skaitā būvniecības, attīstību.

Secinājumi par būvniecības nozares dinamiku un tās attīstības perspektīvām

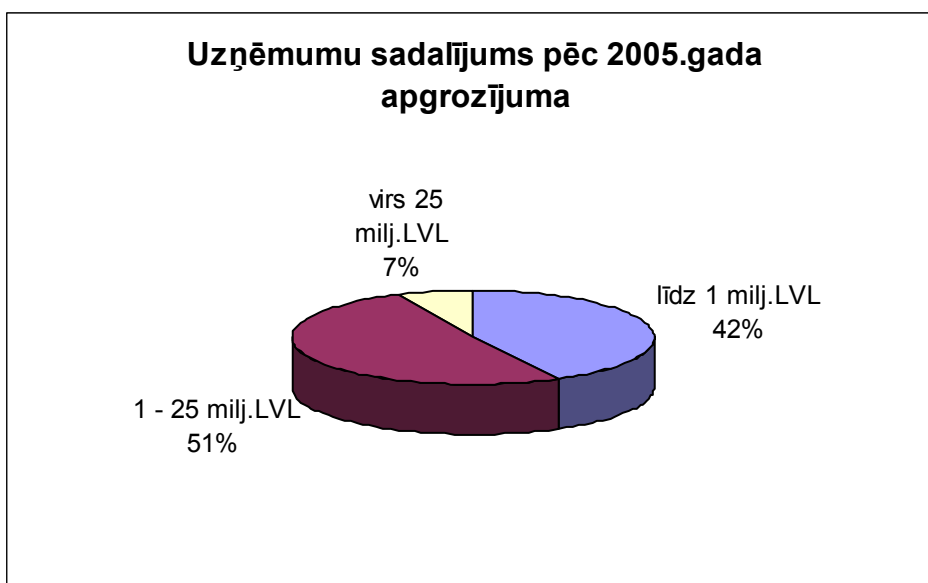
1. Analizējot situāciju Latvijas būvniecības nozarē, tās kritums sākās ar PSRS sabrukšanu un turpinājās līdz pat 1993.gadam, kad nozares pievienotās vērtības apjoms, salīdzinot ar 1991.gadu, bija samazinājies gandrīz piekārtīgi.
2. Būvniecības normatīvā bāze ir saskaņota ar Eiropas Savienības direktīvām, un būvnormatīvu sistēma tiek saskaņota ar Eiropas standartiem;
3. Tiesiskajā blokā Latvijas būvniecībā kā galveno trūkumu varētu minēt uzņēmēju kapitālieguldījumus neveicinošu nodokļu politiku, kā rezultātā lielā mērā palielinās ražošanas izmaksas.
4. Eksperti prognozē, ka Latvija varētu sasniegt ES standartu jautājumā par dzīvojamo platību uz vienu iedzīvotāju ne ātrāk kā pēc 30 gadiem, pie šādiem būvniecības pieauguma tempiem un hipotekārās kreditēšanas nosacījumiem.
5. Aktīvi noris būvniecības eksports un imports, un 2004. gadā eksports 13,4 reizes pārsniedza importu, ja rēķina apjomus faktiskajās cenās tūkstošos latu..
6. Neskatoties uz to, ka Latvijā darbaspēka izmaksas ir vienas no zemākajām ES, būvniecības izmaksas pēdējos gados ir ļoti strauji augušas, pārsvarā uz materiālu cenu pieauguma rēķina. Ja valsts politika tiks virzīta uz algu palielināšanu, tad

- būvniecību izmaksu pieaugums varētu bremzēt būvniecības nozares turpmāku attīstību.
7. Būvniecības tirgū parādās sekojoša iezīme - kompānijas samazina strādnieku skaitu līdz minimumam, uzņemoties tikai projekta menedžmentu, darbu veikšanu atstājot apakšuzņēmēju ziņā vai piesaistot līgumstrādniekus. Strauji pieaug pieprasījums pēc kvalificētiem speciālistiem būvniecībā un tas netiek pilnībā apmierināts;
 8. Ārvalstu eksperti prognozē, ka turpmākos piecus gadus investīcijas būvniecībā Baltijas valstīs pieaugs. Tas saistīts ar dažādu ES valstu uzņēmumu ienākuma nodokļa atšķirīgām likmēm.
 9. Analizējot jaunu dzīvojamo ēku būvniecības apjomus, var konstatēt, ka Igaunijā, tāpat kā Latvijā, jauno māju celtniecība pagaidām galvenokārt attīstās galvaspilsētā, turpretim Lietuvā attīstība ir daudz vienmērīgāka.
 10. Latvijā nav valsts atbalsta mājokļu problēmu risināšanā, šai ziņā gan Lietuvā, gan Igaunijā ir daudz elastīgākas iespējas attiecībā uz hipotekāro kredītēšanu.
 11. Konkurence Latvijas būvniecības tirgū ir ļoti liela. Rīgā un Rīgas rajonā koncentrējas gandrīz puse no viesiem Latvijas būvniecības uzņēmumiem.
 12. Ļoti nevienmērīgs ir investīciju un būvniecības aktivitāšu teritoriālais sadalījums valstī (lielākā daļa no visiem būvdarbiem tika veikti Rīgā);
 13. Būvniecības nozarei ir sezonāls raksturs - no pavasara līdz rudenim notiek aktīvs process, kas ziemas periodā samazinās. Tas izskaidro arī salīdzinoši augsto personāla maiņu būvniecības nozarē.
 14. Būvniecības nozares ražošanas apjomi stabili pieaug. Turpmākajos gados šī tendence pastiprināsies. Arī 2006.gadā sagaidāms būvniecības apjomu pieaugums valstī, sasniedzot 650 milj. latu.
 15. Analizējot būvniecības produkcijas apjomu ne tikai laikā, bet arī saistībā ar citiem faktoriem, var secināt, ka no kvantitatīvajiem faktoriem tādiem kā būvniecības produkcija, nozares daļa IKP (%), dzīvojamo ēku kopējās platības nodošana ekspluatācijā, būvniecības izmaksu pārmaiņas, izsniegto būvatļauju skaits, investīcijas būvniecībā, hipotekāro kredītu apjoms un demogrāfiskie rādītāji šo dinamiku visvairāk iespaido investīcijas būvniecībā un būvniecības izmaksas, bet vismazāk hipotekāro kredītu apjoms un nozares daļa IKP (%). No kvalitatīvajiem rādītājiem visnozīmīgākais ir valsts politika attiecībā uz uzņēmumiem, kas darbojas būvniecības nozarē.

3. Pētījuma par konkurences situāciju būvniecības nozarē 2006.gadā rezultātu analīze

2006. gada jūlija un augusta mēnešos tika veikts Konkurences Padomes pasūtīts pētījums primāro datu ieguvei par konkurences situāciju būvniecības nozarē. Pētījuma ietvaros tika aptaujāti 90 uzņēmumi ar mērķi noskaidrot, kā paši uzņēmumi vērtē konkurences situāciju būvniecības nozarē. Kā pētījuma bāze tika izvēlēti būvuzņēmumi, kuri ir reģistrēti „Būvnieku asociācijā” un darbojas atbilstoši NACE klasifikatora 45. klasei, tādu uz pētījuma uzsākšanas brīdi bija 145. No šīs kopas interviju sniedza 60 uzņēmumi, tāpēc lielākajai daļai (44 uzņēmumiem) aptaujāto bija no 1-25 milj. latu liels apgrozījums, bet 6 respondenti bija no Būvnieku asociācijas biedriem ar apgrozījumu virs 25 miljoni latu (Kalnozols un partneri, Merks, LEC, BMGS, PBLC un divi dažādi respondenti no Re&Re).

Otra nozīmīgākā respondentu daļa bija ar apgrozījumu līdz 1 milj. latu (pēc Lursoft datu bāzes tika izvēlēti tie uzņēmumi, kuriem apgrozījums ir zem 25 tūkstošiem latu), lai salīdzinātu, vai ir atšķirīgs konkurences situācijas vērtējums. Jāatzīmē, ka situācija LR uzņēmumu reģistra datu bāzēs neatbilst reālajai situācijai – 21 no 30 uzņēmumiem (70%!!!) apgrozījums pēc uzņēmuma vadības pārstāvja sniegtās informācijas bija virs 25 000 LVL, un 2 pat virs 1 miliona latu, lai gan Lursoft dati liecināja par pretējo. Daudzos gadījumos nepareizi bija arī tālruņu numuri. Pēc aptaujas rezultātiem noskaidrojās, ka uzņēmumu sadalījums pēc 2005.gada apgrozījuma ir šāds: 38 uzņēmumi jeb 42% respondentu ar apgrozījumu zem 1 miliona latu (turpmāk attēlos un tabulās – „mazie”), 46 uzņēmumi jeb 51% respondentu ar apgrozījumu 1 līdz 25 miljoni latu un 6 uzņēmumi jeb 7% ar apgrozījumu virs 25 miljoniem latu (skat. 3.1. attēlu).



3.1. attēls. Izlases procentuālais sadalījums pēc 2005. gada apgrozījuma

Pētījuma rezultāti tiks atspoguļoti gan pa uzņēmumu grupām („mazie”, „lielie”), gan atbilstoši NACE klasifikācijai, gan būvniecības nozarei kopumā.

3.1. Konkurences vērtējums pa NACE klasēm

Ar nožēlu jāsecina, ka gandrīz neviens no respondentiem nevarēja skaidri noformulēt savu darbības veidu pēc NACE klasifikatora. Visbiežāk sastopamā atbilde

bija „mēs darām visu”. Jāatzīmē, ka NACE klasifikators ir ļoti nepilnīgs, un būvnieki ir spiesti norādīt 45.21, 45.25, 45.34 vai 45.45, jo viņu darbības sfēra nav minēta (skat. 3.1.tabulas pēdējās rindas). Tas liecina par to, ka būvniecības tirgū ir nepilna konkurence, jo uzņēmumi pārsvarā nav spiesti specializēties kādam konkrētam darbības veidam.

3.1. tabula

Respondentu sadalījums atbilstoši NACE klasifikācijas detalizācijas pakāpei

Darbības veids	Mazie	Lielie	Kopā
45.11 ēku demontāža un nojaukšana; zemes darbi	1	2	3
45.12 pētniecisko urbumu veikšana	0	0	0
45.21 ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi	28	34	62
45.22 jumta konstrukciju un seguma izveidošana	3	1	4
45.23 automaģistrāļu, ceļu, lidlauku un sporta objektu celtniecība	0	6	6
45.24 hidrotehnisko būvju būvniecība	0	7	7
45.25 citi specializētie būvniecības darbi	1	2	3
45.31 elektriskās instalācijas ierīkošana	2	2	4
45.32 izolācijas ierīkošana	1	1	2
45.33 sanitārtehniskie darbi	5	7	12
45.34 citi inženiersistēmu montāžas darbi	5	6	11
45.41 apmetēju darbi	2	1	3
45.42 galdnieku darbi	1	2	3
45.43 grīdas un sienu apdare	2	1	3
45.44 krāsotāju un stiklinieku darbi	1	1	2
45.45 citas būvdarbu pabeigšanas operācijas	7	1	8
45.50 būvmašīnu un ēku demontāžas tehnikas noma ar operatoru	0	1	1
Individuālo māju projektēšana un celtniecība	0	1	1
Guļbūvju projektēšana un celtniecība	0	1	1
Inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve	1	1	2
Sendvičpaneli, metāla konstrukcijas	1	1	2

Kā redzams tabulā, vislielākais īpatsvars no aptaujāto uzņēmumu skaita nodarbojas ar ēku vispārējo būvniecību, un neizdevās atrast nevienu, kas nodarbotos ar pētniecisko urbumu veikšanu.

Analizējot respondentu atbildes uz jautājumu par konkurences skatījumu, tika detalizēti izpētītas atbildes „5 balles” (konkurences situācija ir labvēlīga uzņēmumiem, t.i., konkurences gandrīz nav, skat. anketu pielikumā). Tika noskaidrots, ka šo atbildi izvēlējušies respondenti, kuri atraduši savu tirgus nišu un darba specifiku (piemēram, veic specifiskus betonēšanas darbus vai veido māju fasādes). Pārējie vērtējumi liecina, ka konkurence pastāv.

Apkopojot rezultātus, atbildes bija līdzīgas visām klasēm, izņemot 45.23 un 45.24.

Tika aptaujāti 9 uzņēmumi, kas nodarbojas ar **automaģistrāļu, ceļu, lidlauku un sporta objektu celtniecību, kā arī ar hidrotehnisko būvju būvniecību** (NACE kodi 45.23 un 45.24): „8.CBR”, „HCB Ceļu būve”, „Rīgas tilti”, „Tilts”, „Latvijas tilti”, „Aizputes ceļinieks”, „Olimps”, „Ūdensmeistars” un „BMG”.

Sakarā ar to, ka galvenie šo uzņēmumu pasūtītāji ir valsts un pašvaldības, bet likums aizliedz būvēt tam pašam uzņēmumam, kurš projektējis, konkurence nepastāv, uzņēmumu vadības pārstāvji vienbalsīgi atzina, ka savā starpā konkurenti sadarbojas,

atzina, ka konkursu rezultāti ir iepriekš zināmi, uzņēmumu starpā pastāv vienošanās par cenām un kurš kurā konkursā būs ģenerāluzņēmējs, bet kurš – apakšuzņēmējs.

Tomēr vispārējā konkurences vērtējumā neviens nav ielicis 5 (t.i., ka konkurences nav), biežāk lietotas 4 balles. Izvērtējot konkurences situāciju, jānonāk pie slēdziena, ka salīdzinoši maziem uzņēmumiem (tādiem kā „Aizputes ceļinieks”, kura apgrozījums 2005.gadā bija 6 miljoni latu) ir grūti konkurēt ar lielajiem, un viņi var darboties tikai kā apakšuzņēmumi. Uzņēmumu vadības pārstāvji atzīst, ka tirgū ienākt jauniem dalībniekiem ar mazu apgrozījumu ir ļoti grūti, jo tiem ir sarežģīti iegūt valsts pasūtījumus, saņemt kredītus un plānot savu darbību ilgtermiņā. Nozares lielākā problēma ir nepieciešamās kvalifikācijas darbaspēka nodrošinājums.

Pircēju skaitu tirgū pēc šo respondentu domām visbūtiskāk ietekmē investīciju apjomi, tai skaitā ES Struktūrfondu līdzfinansējums: Kā otru būtiskāko, attīstību bremsējošo, faktoru respondenti min būvniecības izmaksu straujo pieaugumu. Pēc šo respondentu domām vismazāk nozari ietekmē hipotekāro kredīti un inflācijas prognozes.

Secinājumi: tiltu un ceļu būves apakšnozares attīstību kavē:

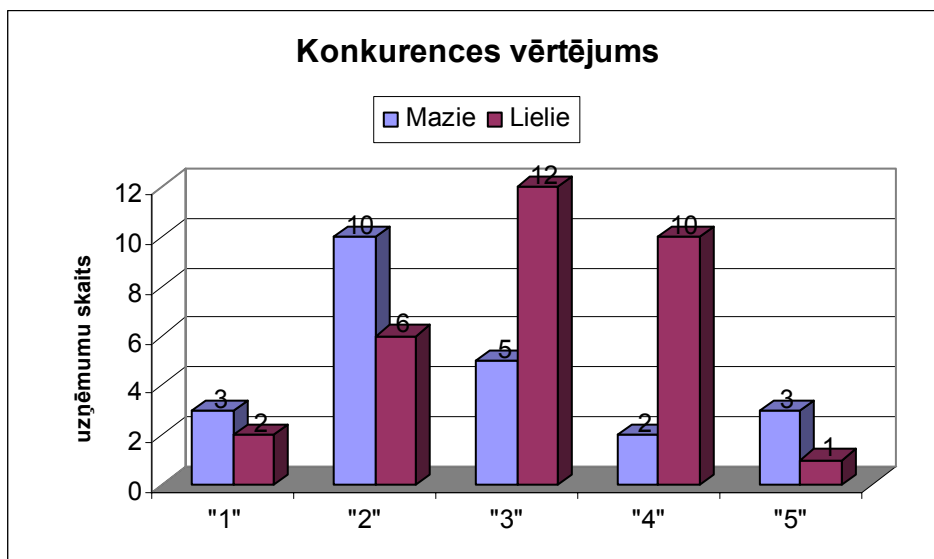
- neskaidrais finansējums nozarei ilgtermiņā un tā sadalījums pa apakšnozarēm,
- ilgais birokrātijas process un būvniecības izmaksu palielināšanās ietekme uz projektu realizāciju,
- nepietiekamā ES struktūrfondu līdzfinansējuma piesaiste autoceļu izveidei un renovācijai.

Ieteikumi: lai sekmētu ceļu un tiltu būves attīstību Latvijā, valstij būtu:

- jāizstrādā ilgtermiņa attīstības plāns infrastruktūras attīstībai,
- jānovērš nepilnības likumdošanā (respondenti bija sašutuši, ka tie, kuri tiltus projektē, nedrīkst tos būvēt) un jāsamazina birokrātiskie šķēršļi, lai veicinātu reālas konkurences veidošanos, nodrošinot stingrāku kontroli resursu izlietojumam, kvalitātei un garantijām

Kā jau tika minēts, visvairāk aptaujāto uzņēmumu (62) darbojas apakšnozarē 45.21 „**Ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi**”. Analizētas tiks to uzņēmumu atbildes, kuriem šī joma ir pamatdarbības veids, tādu kopā ir 54: 23 no tiem uzņēmumiem, kuru apgrozījums 2005. gadā nepārsniedza 1 miljonu latu (turpmāk tekstā „mazie”) un 31 tāds, kam apgrozījums bija lielāks par 1 miljonu latu („lielie”).

Šo grupu ietvaros atšķiras konkurences situācijas vērtējums, „mazajiem” tas vidēji ir tikai par 0,4 ballēm augstāks, taču vērtējumu sadalījums būtiski atšķiras (skat. 3.2. attēlu):



3.2. attēls. Apakšnozares Ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi uzņēmumu konkurences situācijas vērtējums

Pēc „mazo” uzņēmumu respondentu domām **pircēju skaitu tirgū** visbūtiskāk ietekmē iedzīvotāju maksātspēja (vidēji 3,8 no 5 ballēm), gandrīz tikpat nozīmīgas ir būvniecības izmaksas (3,7). „Lielo” uzņēmumu izpratnē svarīgākais faktors ir būvniecības izmaksas (3,4), kam seko valsts un pašvaldību investīciju apjoms (3,1). Viens no mazsvarīgākajiem faktoriem „mazo” uzņēmumu grupā ir investīciju apjoms, kas liecina, ka šo uzņēmumu klienti pārsvarā ir privātpersonas, turpretī „lielo” uzņēmumu grupā tāds ir hipotekāro kredītu apjoms un procentu likmes, kas norāda uz sadarbību pārsvarā ar valsts un pašvaldību iestādēm. Vismazsvarīgākais faktors abās grupās ir sagaidāmā inflācijas.

Abām grupām vissvarīgākais būvniecības attīstību ietekmējošais faktors šķiet nepieciešamās kvalifikācijas darbaspēka nodrošinājums.

Intervijās tika noskaidrots, ka pēc uzņēmēju domām ES struktūrfondu līdzekļu sadale veicina negodīgu konkurenci reģiona ietvaros, jo projektu pieteikumus paši uzņēmumu vadītāji uzrakstīt neprot un šo samērā dārgo pakalpojumu var atļauties tikai uzņēmumi, kuriem ir līdzekļi attīstībai, līdz ar to „bagātie kļūst vēl bagātāki, bet nabagiem „jāklapējas” ciet”.

Intervijās tika noskaidrots, ka vajadzētu konkursu nolikumā ievietot nosacījumu par darbinieku skaitu un vidējo algu, citādi uzvar tie, kuri algu maksā „aploksnēs”.

Secinājumi:

- Būvniecības nozare nav bijusi gatava apmierināt strauji pieaugošo pieprasījumu pēc Latvijas iestāšanās ES, jo daudzās sfērās pieprasījums pārsniedz piedāvājumu.
- Uzņēmumu konkurētspēju mazina pašvaldību inertums, it īpaši attiecībā uz valsts īpaši atbalstāmo reģionu statusa iegūšanu;
- ES struktūrfondu līdzekļu sadale veicina negodīgu konkurenci reģiona ietvaros;
- Lielākā daļa respondentu uzskata, ka valsts un pašvaldību konkursi nenotiek godīgi;
- Jauniem uzņēmumiem ienākt nozarē pēc respondentu domām ir sarežģīti, jo trūkst:
 - kvalificēta darbaspēka,
 - pieredzes uzņēmējdarbībā un būvniecībā,

- nepieciešamas investīcijas un starta kapitāls

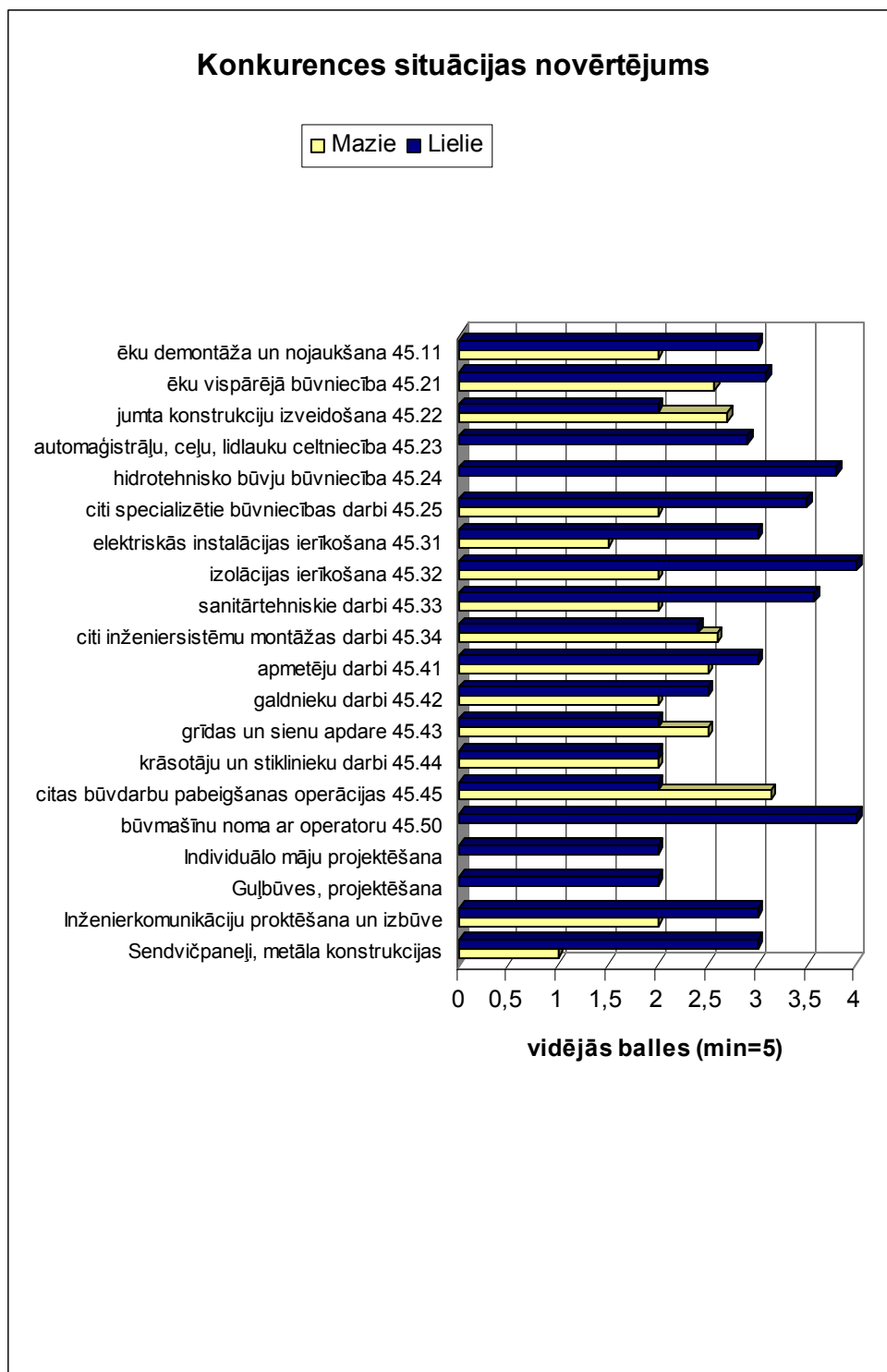
Ieteikumi:

- Jāsamazina birokrātiskie šķēršļi;
- Nepieciešams sakārtot likumdošanas bāzi, it īpaši attiecībā uz būvnormatīviem;
- Jāvienkāršo ES fondu līdzekļu ieguves procedūra un jāsniedz valsts vai pašvaldību apmaksātas konsultācijas projektu rakstīšanā;
- Jānodrošina stingrāka konkursu norises un rezultātu kontrole un jāmaina konkursu pamatprincipi, lai netiktu kā vienīgais kritērijs izmantotas izmaksas.

3.2. Pārdevēju skaits, kas darbojas tirgū

Kā jau tika minēts, 6 no respondentiem ir no „Dienas biznesa TOP 30” pirmā desmitnieka ar apgrozījumu virs 25 miljoniem latu, tāpēc viņu viedoklis attiecībā uz konkurences situāciju būvniecībā ir visbūtiskākais. 5 no šiem uzņēmumiem darbojas kā ģenerāluzņēmēji gan dzīvojamo, gan nedzīvojamo, gan inženierbūvju celtniecībā, bet 1 ceļu būvē.. Viņu viedoklis ir tāds, ka konkurence pastāv, bet tā nav īpaši spēcīga (vidēji 3,5 balles 5 ballu skalā, kur 5 nozīmē, ka konkurences nav). Daļēji tas saistīts ar sabiedrībā plaši pazīstamo tēlu, daļēji ar savas tirgus daļas apzināšanos.

Pārējo respondentu atbildes atšķiras dažāda lieluma uzņēmumiem (skat. 3.3. attēlu):



3.3.attēls. Dažāda apgrozījuma grupu uzņēmumu konkurences novērtējums

Uzņēmumu grupā ar 2005. gada apgrozījumu 1-25 miljoni latu vismazākā konkurence pēc saņemtajām atbildēm ir uzņēmumiem, kas nodarbojas ar būvmašīnu iznomāšanu un izolācijas ierīkošanu, vislielākā – jumtu konstrukciju speciālistiem, krāsotājiem un iekšdarbu veicējiem.

Mazākiem uzņēmumiem konkurence visasākā šķiet sendvičpaneļu izgatavotājiem un elektriskās instalācijas ierīkotājiem, jo grūti konkurēt ar lielākiem uzņēmumiem. Vismazākā konkurence ir būvdarbu pabeigšanai, jo „lielie” uz to nepretendē.

Secinājumi:

- Vismazākā konkurences pakāpe pēc uzņēmēju domām ir vērojama šādās būvniecības nozares apakšnozarēs:

- Būvmašīnu noma ar operatoru;
- Izolācijas ierīkošana;
- Hidrotehnisko būvju būvniecība;
- Sanitārtehniskie darbi;
- Citi specializētie būvniecības darbi.
- Visaugstākā konkurence pēc respondentu vērtējuma ir šādās apakšnozarēs:
 - Krāsotāju un stiklinieku darbi;
 - Grīdas un sienu apdare;
 - Galdnieku darbi.

Ieteikumi:

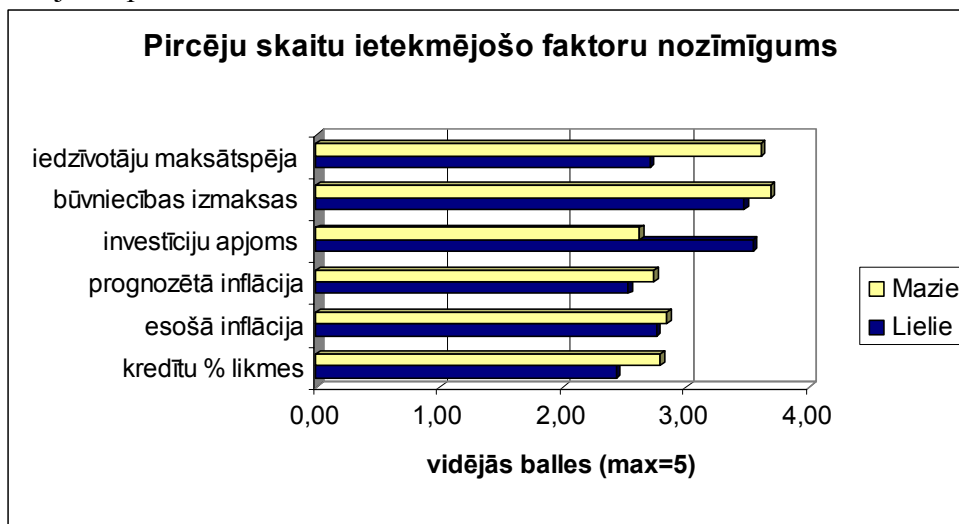
- Būvniecības uzņēmumi varētu specializēties un atrast savu tirgus nišu;
- Valstij jāveicina konkurence apakšnozarēs, kurās tā ir vāji izteikta, piemēram, ar nodokļu politikas un garantiju palīdzību.

3.3. Pircēju skaitu tirgū ietekmējošo faktoru būtiskuma līmenis

Pētījumā tika izziņāts būvniecības uzņēmumu vadošo darbinieku viedoklis par pircēju skaitu tirgū ietekmējošiem faktoriem.

Uzņēmumiem ar apgrozījumu virs 25 miljoniem latu nozīmīgākie kritēriji ir investīciju apjoms (ES struktūrfondi, valsts un pašvaldību budžets būvniecībai) un būvniecības izmaksas (3,4 no 5 ballēm), tam seko hipotekāro kredītu apjoms un procentu likmes (3 balles), visnebūtiskākie viņiem ir sagaidāmā inflācija (zem vidējā - 2,43) un iedzīvotāju nodarbinātība un maksātspēja (2,36).

Pārējo respondentu atbildes attēlotas 3.4.attēlā:



3.4.attēls. Dažāda apgrozījuma grupu uzņēmumu pircēju skaitu tirgū ietekmējošo faktoru nozīmīguma novērtējums

Arī „lielajiem” uzņēmumiem paši nozīmīgākie šķiet tie paši faktori, taču nozīmīguma līmenis ir nedaudz augstāks (attiecīgi 3,54 un 3,47).

„Mazajiem” uzņēmumiem klienti pārsvarā ir privātpersonas, tāpēc viņu viedoklis par pircēju skaitu tirgū ietekmējošiem kritērijiem ir atšķirīgs – viņiem nozīmīgāka ir iedzīvotāju maksātspēja (3,61) un būvniecības izmaksas (3,68), un investīciju apjoms šķiet pietiekami svarīgs (2,62), tomēr mazsvarīgāks par inflāciju un hipotekāro kredītu procentu likmēm.

Var secināt, ka kopumā pircēju skaitu būvniecības tirgū ietekmē visi minētie faktori (nozīmīguma līmenis abās grupās visiem faktoriem ir virs vidējā), taču to ietekmes būtiskuma līmeni nosaka uzņēmumu mērķklientu definīcija.

Secinājumi:

- Pircēju skaits tirgū ir pietiekams, pieprasījums bieži vien pārsniedz piedāvājumu.
- Pircēju skaitu būvniecības tirgū ietekmē visi minētie faktori, taču to ietekmes būtiskuma līmeni nosaka uzņēmumu mērķklientu definīcija;
- Uzņēmumiem ar apgrozījumu virs 25 miljoniem latu nozīmīgākie kritēriji ir investīciju apjoms un būvniecības izmaksas, visnebūtiskākie viņiem ir sagaidāmā inflācija un iedzīvotāju nodarbinātība un maksātspēja;
- Uzņēmumiem ar apgrozījumu zem 1 miljona latu nozīmīgāka ir iedzīvotāju maksātspēja un būvniecības izmaksas, un investīciju apjoms šķiet pietiekami svarīgs, tomēr mazsvarīgāks par inflāciju un hipotekāro kredītu procentu likmēm.

3.4. Būvniecības uzņēmumu iespēja ietekmēt tirgu

Jautājums par iespējām ietekmēt tirgu tika sadalīts 2 daļās - vai ir novērotas cenu atšķirības darbam / materiāliem dažādos reģionos un par iepirkumu konkursu norisi – informācijas pieejamība un vai uzņēmumu starpā, piedaloties konkursos, pastāv kāda vienošanās par cenām.

61% respondentu atzina, ka cenu atšķirības dažādos reģionos pastāv, visbiežāk 10-15% robežās, bet dažkārt pat 50-100%. Uzņēmumu vadības pārstāvji atzinās, ka bieži arī paši izmanto cenu dempingu, lai iekarotu jaunus reģionālus tirgus.

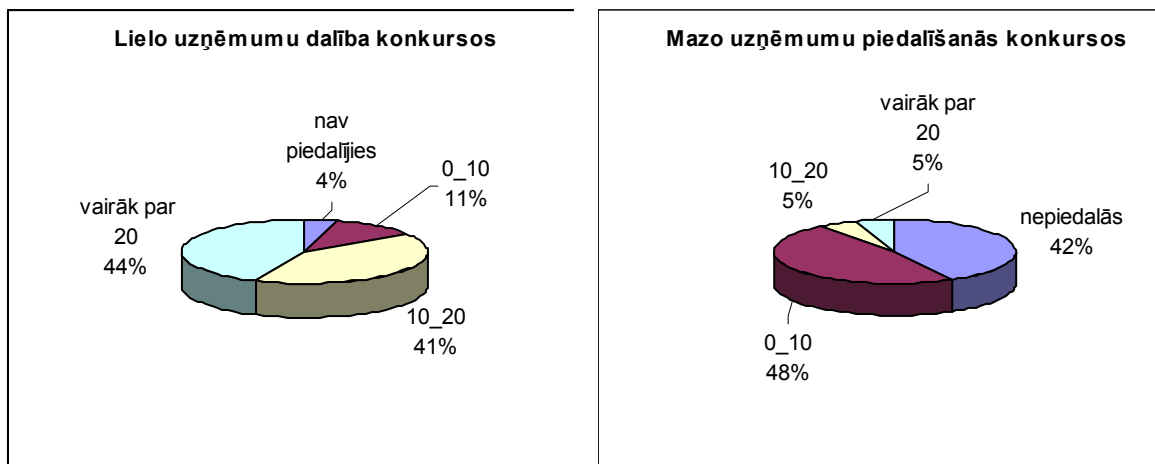
Negaidīti atklātas bija atbildes uz otru jautājumu – par konkursiem. Iegūtās atbildes atkal tiks analizētas pa atsevišķām grupām.

Visi uzņēmumi, kuru apgrozījums 2005.gadā pārsniedza 25 miljonus latu, atbildēja, ka gadā piedalās ne vairāk par 10 konkursos, taču informācijas par konkursiem viņiem netrūkst.

Krasi atšķiras pārējo 84 respondentu viedoklis (skat. 3.5. attēlu).

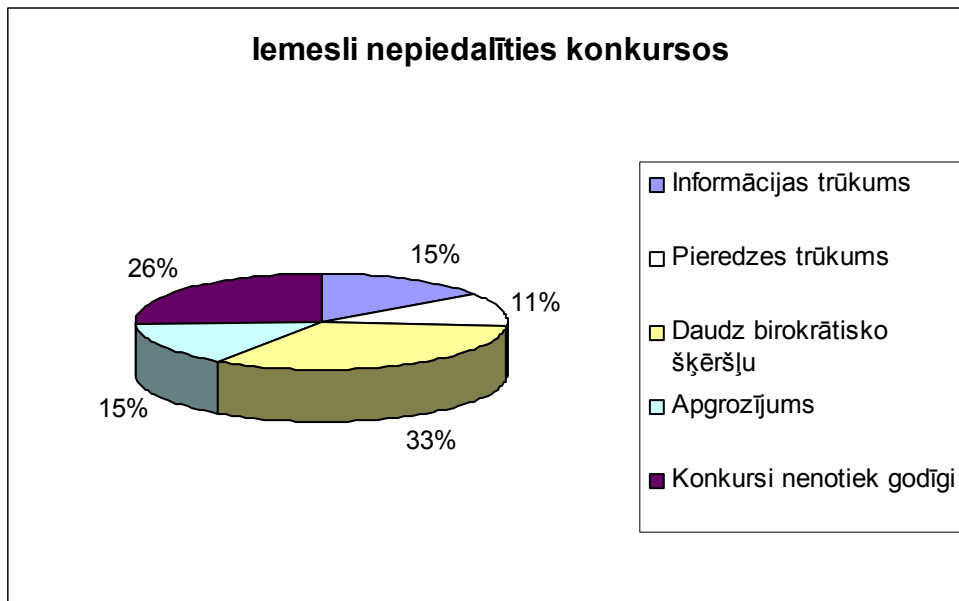
85% „lielo” uzņēmumu gada laikā piedalās vairāk nekā 10 konkursos, un 20 no 46 uzņēmumiem piedalās vairāk nekā 20 konkursos, tā, ka viņu pieredze un novērojumi ir ļoti būtiski patiesās situācijas noskaidrošanai.

„Mazo” uzņēmumu grupā gandrīz puse (18 no 38) 2005.gadā piedalījušies 1 līdz 10 konkursos.



3.5.attēls. Dažāda apgrozījuma uzņēmumu piedalšanās konkursos biežums 2005.gadā

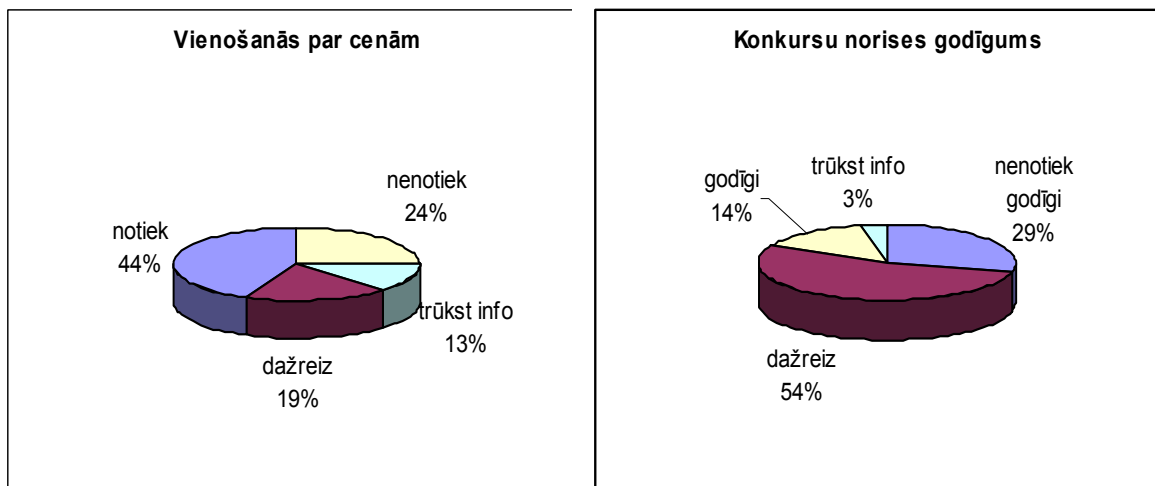
42% jeb 16 „mazo” uzņēmumu konkursos nepiedalās („lielo” uzņēmumu grupā nepiedalās tikai 2). Nepiedalīšanās iemesli ir dažādi (skat. 3.6. attēlu).



3.6.attēls. Respondentu atbildes uz jautājumu par nepiedalīšanās iemesliem

Spricētot pēc interviju rezultātiem, tikai pieciem no respondentiem trūkst informācijas par konkursiem, 2 vēlētos vairāk informācijas, tā kā tas nav galvenais iemesls, lai nepiedalītos konkursos.

Galvenais iemesls, kāpēc uzņēmumi nepiesakās konkursiem, ir respondentu pieredze par to, ka konkursi nenotiek godīgi un notiek iepriekšēja vienošanās par cenām (skat.3.7.attēlu).



3.7.attēls. Respondentu atbildes uz jautājumiem par konkursu norisi

Analizējot atbildes uz abiem jautājumiem, ir redzamas atšķirības – 44% respondentu ir informācija, ka notiek iepriekšēja vienošanās par cenām, bet tikai 29% to uzskata par negodīgu (tātad 15% šī vienošanās ir izdevīga un viņi to atbalsta). Bieži vien sastopamas atbildes, ka negodīgi ir tikai valsts un pašvaldību organizētie konkursi.

Secinājumi:

- 44% respondentu uzskata, ka iepirkumu konkursos notiek iepriekšēja vienošanās par cenām;

- 29% respondentu atzīst, ka konkursi nenotiek godīgi, 54% uzskata, ka konkursi dažreiz nenotiek godīgi;
- 61% respondentu uzskata, ka cenu atšķirības dažādos reģionos pastāv, visbiežāk 10-15% robežās, bet dažkārt pat 50-100%. Bieži respondenti paši izmanto cenu dempingu, lai iekarotu jaunus reģionālus tirgus.

Ieteikumi:

- Jānodrošina stingrāka konkursu norises un rezultātu kontrole un jāmaina konkursu pamatprincipi.

3.5. Ārpuscenas konkurences apstākļi

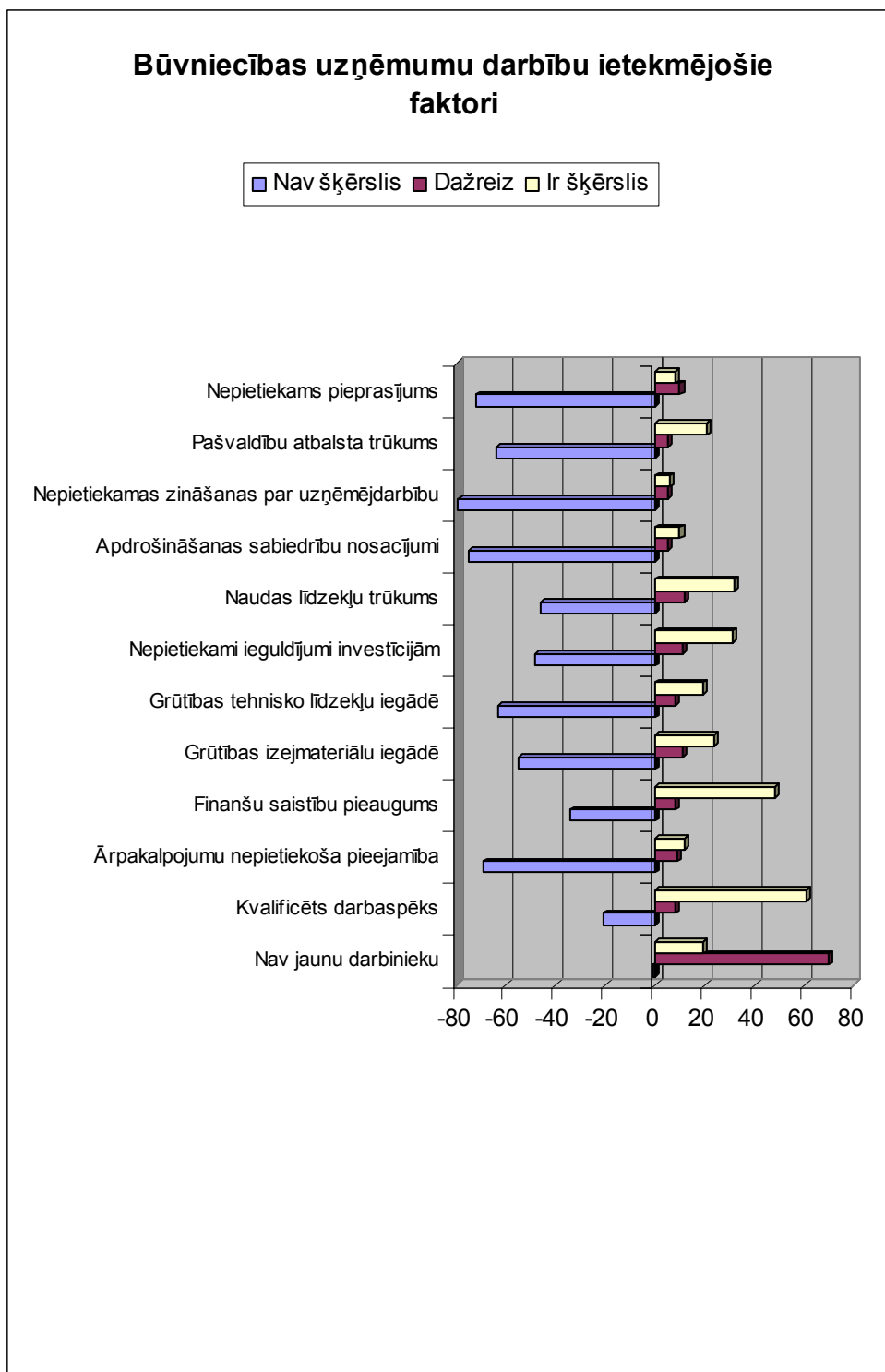
Respondentiem tika lūgts novērtēt, kādi ir lielākie šķēršļi uzņēmuma konkurētspējas paaugstināšanai.

Atbilžu kopsavilkums „mazo” un „lielo” uzņēmumu grupā atspoguļots 3.8.attēlā.

Analizējot galvenos šķēršļus, kas traucē uzņēmuma attīstībai, var secināt, ka galvenais iemesls ir ne tikai kvalificēta darbaspēka, bet jebkuru darba resursu trūkums (trūkst pat nekvalificētu strādnieku), kā otrs nozīmīgākais faktors tiek minēts finanšu saistību pieaugums, kas savukārt liecina par būvuzņēmumu atkarību no piegādātājiem un nesavlaicīgu samaksu par padarīto darbu. Liela daļa uzņēmumu saskata grūtības finanšu līdzekļu trūkumā, uzņēmumi nespēj pietiekami daudz ieguldīt sava uzņēmuma attīstībā.

Uzņēmēji uzskata, ka viņiem ir pietiekamas zināšanas par uzņēmējdarbību un ka nevar sūdzēties arī par apdrošināšanas sabiedrību nosacījumiem, ārpakalpojumu pieejamību un nepietiekošu pieprasījumu.

Arī uzņēmumiem, kuru apgrozījums 2005. gadā pārsniedza 25 miljonus latu, problēmas ir tādas pašas – izteikts darbaspēka trūkums, bieži nepietiekami ieguldījumi investīcijām, grūtības izejmateriālu iegādē un dažreiz finanšu saistību pieaugums un naudas līdzekļu trūkums. Tikai neviens no šiem uzņēmumiem ne reizi nav izjutis nepietiekamu pieprasījumu vai uzņēmējdarbības zināšanu trūkumu, nav bijušas arī problēmu ar apdrošināšanas sabiedrību nosacījumiem.



3.8.attēls. Respondentu vērtējums dažādu ārpuscenā konkurences faktoru nozīmīgumam

Secinājumi:

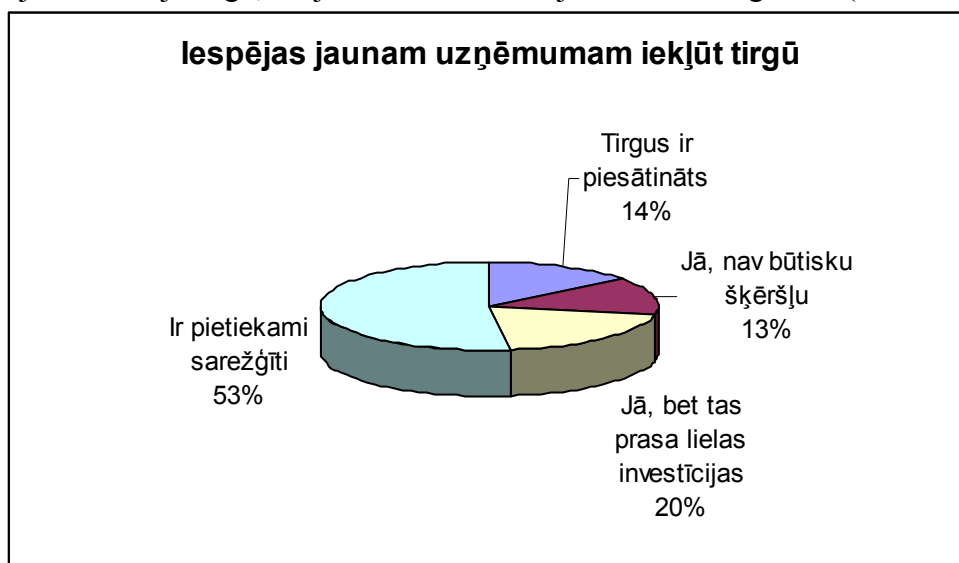
- Galvenais šķērslis uzņēmuma konkurētspējas paaugstināšanai ir kvalificēta darbaspēka trūkums un jaunu darbinieku nepietiekamība;
- Kā otru nozīmīgāko šķērslī respondenti min finanšu saistību pieaugums, tam seko finanšu līdzekļu trūkums, un dažreiz arī grūtības izejmateriālu iegādē;
- Pietiekami būtiska loma uzņēmuma attīstībā ir pašvaldību atbalsta saņemšanai vai nesaņemšanai.

Ieteikumi:

- Nodrošināt dažādu līmeņu dažādu profilu augsti kvalificētu darbinieku sagatavošanu;
- Veicināt pašvaldību un uzņēmumu sadarbību;
- Veicināt informācijas par institucionālā nodrošinājuma saņemšanas iespējām pieejamību uzņēmumiem.

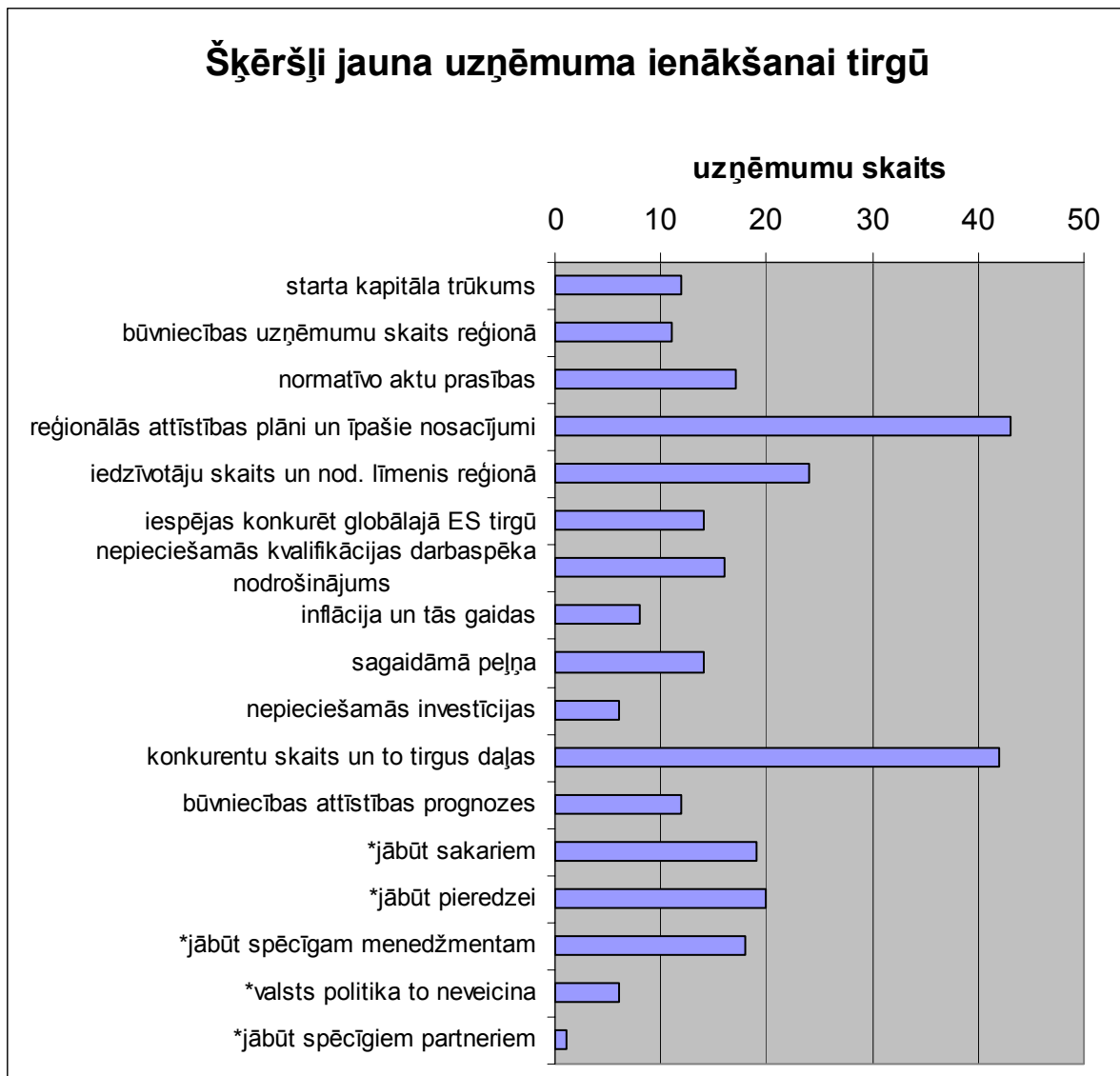
3.6. Nosacījumi iekļūšanai nozarē

Respondenti izteica arī savu viedokli par tirgus konkurences stāvokli, un viens no uzņēmumu vadītājiem uzskata, ka jaunam uzņēmumam nav iespējams iekļūt elektriskās instalācijas ierīkotāju tirgū, tas jau ir sadalīts. Pārējie nav tik kategoriski (skat.3.9. attēlu):



3.9.attēls. Respondentu uzskati par jaunpienācēju būvniecības tirgū iespējām

Trešā daļa uzņēmumu vadības pārstāvju uzskata, ka jaunam uzņēmumam ir pietiekami viegli iekļūt tirgū. Tomēr vairāk par pusi respondentu uzskata, ka tas ir pietiekami sarežģīti (skat.3.10.attēlu):



3.10.attēls. Respondentu uzskati par šķēršļiem jaunpienācēju ienākšanai būvniecības tirgū

Kā galvenos traucēkļus jauna uzņēmuma ienākšanai tirgū respondenti minēja ilgtermiņa reģionālās attīstības plānu trūkumu, kā nākamo nozīmīgāko faktoru – lielo konkurentu skaitu un to tirgus daļas.

Lielie uzņēmumi uzskata, ka jauni uzņēmumi var uzsākt darbu tikai kā apakšuzņēmēji, kā ģenerāluzņēmēji tirgū var ienākt tikai lielas ārzemju kompānijas.

Secinājumi:

- Respondenti uzskata, ka jaunam būvniecības uzņēmumam iekļūt tirgū nav viegli (tā uzskata 87%);
- Galvenie šķēršļi jauna uzņēmuma ienākšanai tirgū ir ilgtermiņa reģionālās attīstības plānu trūkums, lielo konkurentu tirgus daļas, iedzīvotāju skaits un nodarbinātības līmenis konkrētos reģionos, normatīvo aktu prasības, kā arī jau minētais darbaspēka trūkums.

Ieteikumi:

- Jāsakārto valsts normatīvo aktu sistēma un stabilizēt to;
- Veicināt iedzīvotāju skaita un viņu nodarbinātības līmeņa palielināšanu reģionos.

Pielikumi

1. pielikums. Latvijas Būvnieku asociācijas dati par tās biedru 2005. gada darbības rezultātiem.....	76
2. pielikums. Uzņēmumu skaits pēc Lursoft datiem pēc reģistrācijas vietas un pa apgrozījumu grupām	81
3. pielikums. Lursoft IT dati par uzņēmumu skaitu un apgrozījumu NACE sadaļā “45.Būvniecība”	106
4. pielikums. Aprēķini būvniecības apjoma prognozēšanai.....	161
5. pielikums. Aptaujas jautājumu saraksts.....	163

1. pielikums. Latvijas Būvnieku asociācijas dati par tās biedru 2005. gada darbības rezultātiem⁶⁹

N.p.k.	Firmas nosaukums	Grupa	Joma	Kopējais neto tūkst.LVL	Neto būvniecībā tūkst.LVL	Pašu spēkiem tūkst.LVL
1	1. SABIEDRĪBA	SIA	INFO	82 000	-	-
2	2AB	SIA	BŪVN	398 445	390 720	44 873
3	A.B.C. Montāža	SIA	BŪVN	320 092	320 092	320 092
4	Āboltiņa būvuzņēmums AG	SIA	BŪVN	2 587 136	2 458 357	1 263 488
5	ACG	SIA	BŪVN	193 001	77 200	46 320
6	ALVIMA	SIA	BŪVN	1 000 000	980 000	920 000
8	ARČERS	SIA	BŪVN	12 829 883	12 690 896	7 397 288
9	ARHIS	SIA	PROJ	413 800	396 300	98 600
10	ARKTIKA BALTIJA	SIA	TIRDZN	188 000	-	188 000
11	ARS DOMINA	SIA	BŪVN	5 567 570	5 438 492	2 605 332
12	ASSETS AD	SIA	PROJ	103 997	103 997	83 422
13	ASTRA BŪVE	SIA	BŪVN	2 434 623	2 434 623	389 539
14	BTC	SIA	BŪVN	302 520	211 232	193 319
15	Baltijas Būvniecības Forums	SIA	PRESE	35 017	-	-
16	Baltijas transp. apdrošināšana	AAS	APDR	-	-	-
17	BĀRA	SIA	BŪVN	1 863 235	1 863 235	912 732
18	BGS	SIA	BŪVN	3 737 393	3 737 393	3 363 653
19	BIANT	SIA	BŪVN	2 828 816	2 828 816	2 828 816
20	BM COLOR	SIA	BŪVN	1 445 300	1 439 500	865 000
21	BMGS	A/S	BŪVN	31 750 000	28 950 000	14 550 000
22	BSG ENGINEERING	SIA	BŪVN	222 117	222 117	177 487
23	Arh.-celtn. kompānija "BUGROFF"	SIA	BŪVN	1 281 967	993 398	656 412
24	BUKOTEKS	SIA	BŪVN	3 571 968	3 571 968	2 106 400
25	BUTS	SIA	APM	3 008 796	-	-
26	BŪVALTS R	SIA	BŪVN	380 200	380 200	120 000
27	BŪVENERGO	SIA	BŪVN	3 224 702	3 104 148	2 056 175
28	BŪVE WOOD LINE	SIA	BŪVN	725 000	725 000	700 000
29	BŪVE, Liep.	raž.sab.	BŪVN	3 088 746	3 036 970	1 805 654
30	BŪVMEHANIZĀCIJA	AS	BŪVN	397 637	390 833	385 000
31	Liepājas Celtniecības Sabiedrība BŪVNIKS	SIA	BŪVN	2 707 300	1 953 700	1 581 400
32	BŪVPASAULE	SIA	BŪVN	1 024 249	1 024 249	770 507
33	BŪVPROJEKTS	A.Šmita proj.bir.	PROJ	196 586	-	-
34	CARDO	SIA	BŪVN	162 700	162 700	153 752
35	8 CBR	AS	BŪVN	9 088 017	8 103 048	7 532 015
36	CELTNE-S, avīze "Būve Interjers"	SIA	PRESE	45 318	-	-

⁶⁹ http://www.building.lv/lba/new/readnews.php?news_id=88748

37	Celtniecības firma "KVADRS"	SIA	BŪVN	-	-	-
38	CEĻUPROJEKTS	A/S	PROJ	2 054 975	2 044 189	1 462 454
39	CĒSU BŪVNIĒKS	SIA	BŪVN	4 328 902	2 945 932	1 325 669
40	CONSTRUCTUS	SIA	BŪVN	6 285 528	6 285 528	322 778
41	CORDES, BPC	SIA	PROJ	15 000	-	-
42	CT Komunikācijas	SIA	TIRDZN	241 716	180 000	150 000
43	DAUKRAS	SIA	RAŽ	-	-	-
44	Däldehög Latvia	SIA	BŪVN	667 934	666 534	628 113
45	Daugavpils būvmehānizācija	SIA	BŪVN	766 024	714 153	571 319
46	Daugavpils celtnieks	SIA	BŪVN	103 260	103 260	65 378
47	DCM-MONTĀŽA	A/S	BŪVN	2 265 213	2 053 087	1 961 046
48	DEFASS-D	SIA	BŪVN	494 125	493 305	391 572
49	DEKO-BALTS	SIA	BŪVN	503 967	352 053	352 050
50	DEMP	SIA	BŪVN	-	-	-
51	DITTON BŪVE	SIA	BŪVN	8 274 000	8 108 100	3 497 900
52	DOKA LATVIA	SIA	TIRDZN	2 258 531	-	-
53	ELSANA	SIA	BŪVN	1 535 677	687 931	632 300
54	Rēzeknes pilsētas PMK ENERGOCELTNIEKS	SIA	BŪVN	-	-	-
55	Eskanders	SIA	BŪVN	6 505	6 505	6 505
56	EVA-SERVISS	SIA	BŪVN	2 582 814	2 441 007	1 509 625
57	FRITEKS	SIA	BŪVN	4 223 879	4 214 209	2 951 786
58	GĀDĪBA	SIA	BŪVN	8 876 880	8 729 180	4 967 010
59	GARANTS-RĪGA	SIA	BŪVN	953 923	913 690	457 788
60	GPS PARTNERS	SIA	TIRDZN	696 000	-	-
61	GRAF X	Proj.bir.	PROJ	282 501	-	282 501
62	GROBIŅAS SPMK	SIA	BŪVN	1 247 300	845 400	786 800
63	GRODS	SIA	BŪVN	1 046 420	941 195	630 504
64	GURSTE	SIA	BŪVN	66 350	65 242	64 246
65	HC BETONS	SIA	RAŽ	4 500 000	-	-
66	Hudson Construction and Technologies	SIA	BŪVN	1 117 354	1 067 157	211 972
67	IDEJA KĀ MĀJA	SIA	BUZR	57 881	-	-
68	INFINITUM	SIA	BŪVN PROJ	193 821	120 360	557
69	INFO SERVISS	SIA	BŪVN	1 430 234	673 654	269 360
70	INŽENIERU TĪKLI IT	I/K	BŪVN	9 030 035	7 624 124	4 499 060
71	I.S.A.M.	SIA	BŪVN	1 004 832	1 000 601	743 081
72	JĒKABPILS PMK	SIA	BŪVN	2 321 912	2 316 975	2 316 975
73	J.L.K.	SIA	BŪVN	-	-	-
74	JMR	SIA	BŪVN	260 000	150 000	150 000
75	J PROJEKTS	SIA	BŪVN TIRDZN	750 000	500 000	400 000
76	JS&J Ūdensmeistars	SIA	BŪVN	6 247 471	6 042 543	2 597 471
77	JURĒVIČS MĀRIS	Ind. uzp.	INDIV	9 600	-	-
78	KADAGA	SIA	BŪVN	977 040	937 510	703 130

79	KALNOZOLS UN PARTNERI	SIA	BŪVN	25 077 839	25 070 696	6 850 590
80	KĀRLIS	SIA	PROJ	575 000	575 000	500 000
81	KATLERI	SIA	BŪVN	1 477 704	1 477 704	879 867
82	KAŽAVA	SIA	BŪVN	-	-	-
83	KEENOIL Ltd. Filiāle "KEENOIL"	SIA	BŪVN	1 152 613	1 137 951	162 000
84	KNAUF	SIA	TIRDZN	30 866	-	-
85	KOMUNĀLPROJEKTS	A/S	PROJ	845 785	80 000	4 500
86	KU Lat-Holding	A/S	BŪVN	1 972 351	1 887 658	1 377 466
87	KUBS	SIA	BŪVN	2 051 877	1 508 773	908 836
88	KURZEMES mehanizators	A/S	BŪVN	714 115	714 115	714 115
89	LART	SIA	BŪVN	730 000	480 000	316 000
90	LATA CMD	SIA	BŪVN	1 590 886	1 588 766	613 264
91	LATEST-MEHKOLONNA	SIA	BŪVN	81 970	1 501	1 501
92	LATGALES Velve	SIA	BŪVN	534 000	520 000	400 000
93	LATGALIJA	SIA	BŪVN	1 351 458	1 323 492	841 291
94	LATINWEST	SIA	BŪVN	2 893 000	853 000	853 000
95	Lat Soli pa Solim	SIA	BŪVN	1 065 180	852 270	653 500
96	LATVIJAS Tālrunis	SIA	INFO	2 800 000	-	-
97	LAUKCELTNIEKS R	A/S	BŪVN	114 000	45 000	45 000
98	LEC	SIA	BŪVN	34 316 991	34 271 384	17 800 000
99	LIEPIŅŠ GUNTARS	ind.	INDIV	8 787	-	-
100	LĪVIJA un KO	SIA	BŪVN	74 791	59 637	59 637
101	LX GRUPA	A/S	BŪVN	9 220 000	9 220 000	5 550 000
102	MĀJA RRR	SIA	BŪVN	36 000	36 000	36 000
103	MAZĀ ŠVEICE	SIA	BŪVN	656 714	656 714	656 714
104	MERKS	SIA	BŪVN	31 129 000	31 129 000	8 680 000
105	MODO-Rīga	SIA	BŪVN	1 431 693	1 431 693	1 074 473
106	MODULS-Rīga	SIA	BŪVN	12 074 033	10 932 180	4 498 722
107	MONO G. B. S.	SIA	BŪVN	749 086	73 541	73 541
108	MONTĀŽNIEKS D	SIA	BŪVN	8 839 643	2 455 392	2 246 254
109	MPS	SIA	BŪVN	882 961	795 905	280 778
110	MULTIPRESE-av."Moi dom"	SIA	INFO	258 748	-	-
111	MŪSU MĀJA	SIA	BŪVN	10 148 302	10 138 995	6 011 258
112	NCC Konstrukcija	SIA	BŪVN	1 987 192	1 973 749	175 573
113	NĪA	SIA	BŪVN	6 339 741	5 906 367	689 140
114	NĪA-METRS	SIA	BUZR	86 544	86 544	86 544
115	NORMA-S	SIA	BŪVN	2 525 456	2 525 426	1 452 311
116	OLIMPS	SIA	BŪVN	10 886 420	8 334 691	502 398
117	ORIONS celtniecības kompānija	SIA	BŪVN	1 458 780	1 455 500	895 440
118	OLIO Komerccentrs	SIA	BŪVN	726 090	285 755	204 922
119	P.S. SERVISS	SIA	BŪVN TIRDZN	2 455 959	2 438 555	1 342 065
120	PAMATS PLUSS	SIA	BŪVN PROJ	1 403 083	1 403 083	995 000

121	PAMATS, Rīgas firma	SIA	BŪVN	1 964 669	1 956 159	1 004 853
122	PANDA	A/S	BŪVN	1 136 876	1 070 876	74 961
123	PAROC	SIA	TIRDZN	-	-	-
124	Pārdošanas Grupa	SIA	PRESE	-	-	-
125	PBLC	SIA	BŪVN	22 478 315	22 478 315	8 991 326
126	PKE	SIA	BŪVN	685 848	616 112	472 081
127	PK Serviss	SIA	BŪVN	1 612 549	1 606 857	869 217
128	PMS 2	SIA	BŪVN	195 000	195 000	115 000
129	PORTĀLS	SIA	BŪVN	985 000	700 000	610 000
130	Project Consultants and Development Control	SIA	BŪVUZRAUDZ	23 774	20 091	20 091
131	PROJEKTU REALIZĀCIJAS BIROJS	SIA	BŪVN	8 200 000	8 200 000	-
132	PUCMEISTARS	SIA	BŪVN	6 288 134	6 288 134	2 099 026
133	R.K.C.F. Renesanse	SIA	BŪVN	1 556 362	1 553 681	1 259 653
134	RAVUS	SIA	BŪVN	5 141 617	5 141 617	3 084 970
135	RBS SKALS	A/S	BŪVN	17 594 248	15 476 454	5 902 280
136	RE&RE	SIA	BŪVN	34 240 776	34 240 776	9 791 657
137	REATON Ltd.	SIA	TIRDZN	16 377 714	1 877 932	1 149 200
138	REFORMATS	SIA	BŪVN	99 000	92 000	92 000
139	REIMS	SIA	BŪVN	173 000	173 000	33 000
140	REMUS	SIA	BŪVN	15 160 999	14 722 592	8 104 282
141	Būvuzņēmums RESTAURATORS	A/S	BŪVN	1 185 000	1 106 000	680 000
142	Rēzeknes Celt.Raž.Nr5	SIA	BŪVN	1 255 437	1 191 828	1 075 940
143	RINĶĪŠI	SIA	BŪVN	141 051	141 051	141 051
144	RĪKS	SIA	BŪVN PROJ	466 520	425 827	297 820
145	RK METĀLS	SIA	BŪVN	3 154 562	411 562	369 526
146	ROBERT BOSCH	SIA	TIRDZN	20 200 000	-	-
147	RONS	SIA	BŪVN	216 094	216 094	156 148
148	RĪGAS RESTAURĀCIJAS BIROJS	SIA	BŪVN	5 907 086	4 023 377	893 967
149	RUP	SIA	BŪVN	4 273 000	4 131 000	1 282 000
150	SAINT-GOBAIN ISOVER	SIA	TIRDZN	5 292 743	-	-
151	SANTEHMONTĀŽA	SIA	BŪVN	253 000	223 000	223 000
152	SAU	SIA	BŪVN	1 107 694	1 107 694	959 111
153	"Ražošanas komercfirma SCMP"	SIA	BŪVN	102 120	-	-
154	SCO CENTRS	A/S	BŪVN	5 731 076	3 594 759	2 179 844
155	SIGULDAS BŪVMEISTARS	A/S	TIRDZN	8 778 920	3 125 159	1 887 800
156	SIGULDAS CELTNIĒKS	SIA	BŪVN RAŽOT TIRDZN	376 864	376 864	237 307
157	SKANSKA EMV	SIA	BŪVN	2 181 336	2 181 336	987 797

Evija Liepa
Pētījums „Konkurence būvniecības tirgū Latvijā”

158	SKH	SIA	BŪVN	3 710 748	3 405 157	2 607 174
159	SKONTO BŪVE	SIA	BŪVN	23 000 000	23 000 000	10 100 000
160	SLOKAS CELTNIIEKS	SIA	BŪVN	1 385 416	1 360 993	948 599
161	BŪVUZŅĒMUMS STATS	SIA	BŪVN	7 437 753	6 754 111	2 192 197
162	SUIS-Rīga	SIA	BŪVN	2 400 000	2 200 000	2 100 000
163	SZMA Nr.3	SIA	BŪVN	1 220 657	1 220 657	962 392
164	SZMA RĪGA	SIA	BŪVN	3 700 000	3 500 000	2 100 000
165	ŠLOKENBEKA	SIA	CEĻI	9 391 702	9 258 181	7 431 868
166	TERMONA	SIA	BŪVN	390 083	390 083	355 305
167	TERRABALT, Liepājas SEZ	SIA	BŪVN	33 019	33 019	33 019
168	Ražošanas komercfirma TRANSCELTNIIEKS	SIA	BŪVN	9 233 000	9 030 000	6 433 000
169	UPB	A/S	BŪVN	26 000 000	17 500 000	11 000 000
170	UPTK	SIA	BŪVN	2 487 265	1 550 195	835 559
171	UZŅĒMĒJS	SIA	BŪVN	13 060 508	13 060 508	8 881 145
172	YIT Celtniecība	SIA	BŪVN	13 276 983	9 533 662	-
173	V.A.M. , Rīgas sab.	SIA	BŪVN	673 789	654 893	308 071
174	VABEN	SIA	BŪVN	542 930	279 134	279 134
175	VELVE	SIA	BŪVN	11 900 000	11 900 000	2 000 000
176	VELVE-AE	SIA	BŪVN	1 706 363	1 706 363	796 520
177	VENCEB	A/S	BŪVN	7 757 119	7 757 119	2 967 064
178	VESANTA	SIA	BŪVN	212 143	212 143	212 143
179	VIDZEMES Būvnieks	SIA	BŪVN	1 289 892	1 171 991	1 171 991
180	VINCENTS	SIA	BŪVN	1 900 000	1 900 000	700 000
181	VIRĀŽA	SIA	BŪVN	733 582	375 569	375 569
182	VK+VK	SIA	BŪVN	15 650	15 650	15 650
183	WESEMANN	SIA	BŪVN	3 204 895	2 410 574	1 807 304
	KOPĀ			695244303	580599 073	277752473

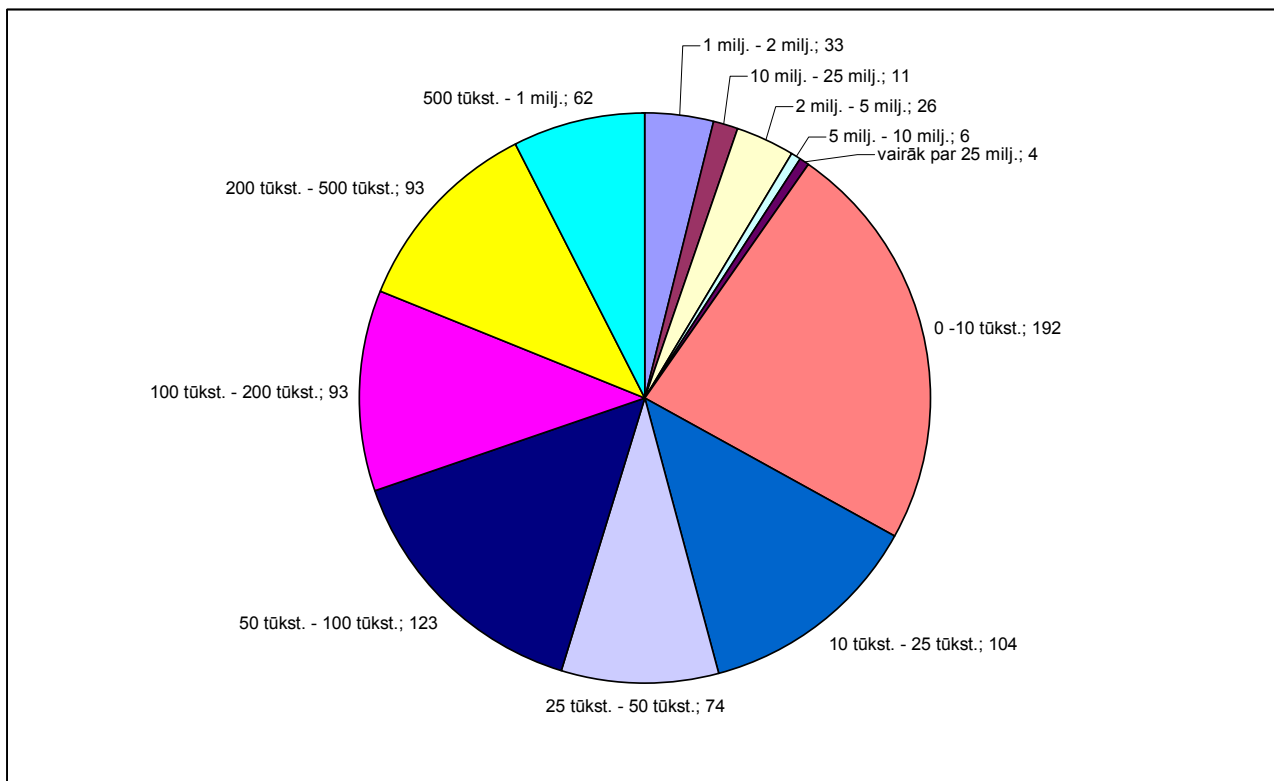
2. pielikums. Uzņēmumu skaits pēc Lursoft datiem pēc reģistrācijas vietas un pa apgrozījumu grupām⁷⁰

Būvniecības tirgus dalībnieki pēc rajoniem (ranžētā secībā)

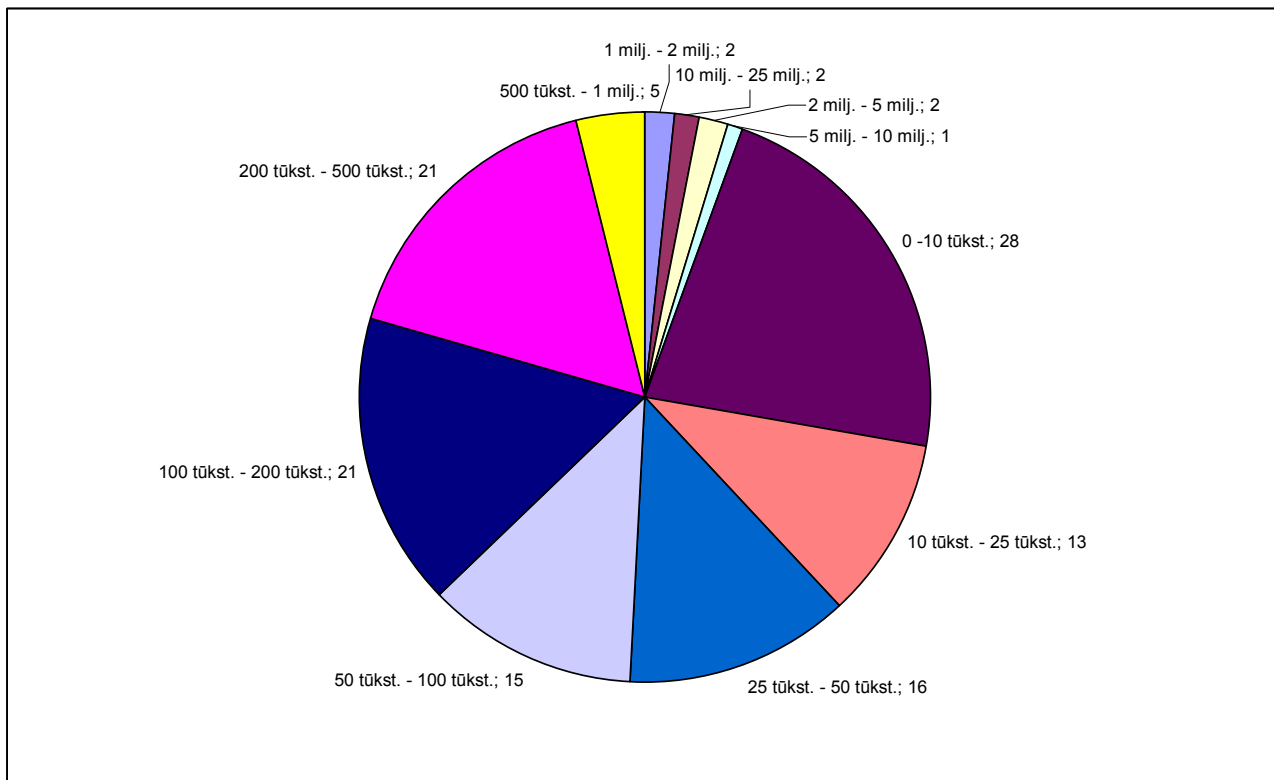
Vieta	Rajons	Uzņēmumu skaits	%
1	Rīgas pils.	821	57,49%
2	Rīgas	126	8,82%
3	Cēsu	98	6,86%
4	Valmieras	88	6,16%
5	Jelgavas	48	3,36%
6	Rēzeknes	34	2,38%
7	Alūksnes	28	1,96%
8	Limbažu	26	1,82%
9	Valkas	23	1,61%
10	Ogres	20	1,40%
11	Gulbenes	16	1,12%
12	Tukuma	12	0,84%
13	Madonas	11	0,77%
14	Liepājas	10	0,70%
15	Daugavpils	9	0,63%
15	Saldus	9	0,63%
17	Bauskas	8	0,56%
17	Ventspils	8	0,56%
19	Jēkabpils	7	0,49%
20	Dobeles	6	0,42%
20	Preiļu	6	0,42%
22	Talsu	5	0,35%
23	Aizkraukles	3	0,21%
23	Krāslavas	3	0,21%
25	Ludzas	2	0,14%
26	Kuldīgas	1	0,07%
Kopā:		1428	100,00%

⁷⁰ Pēc Uzņēmumu reģistra datiem un Lursoft IT informācijas

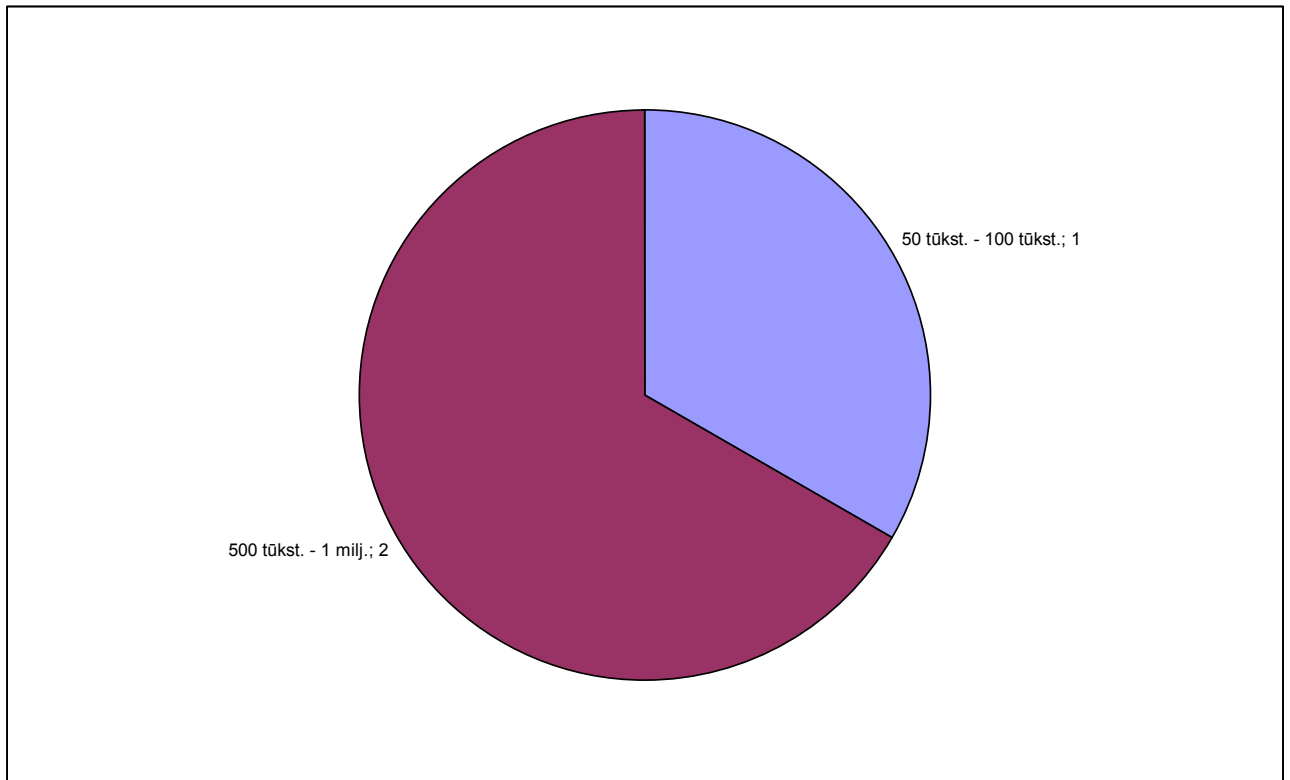
Rīgas pilsēta (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



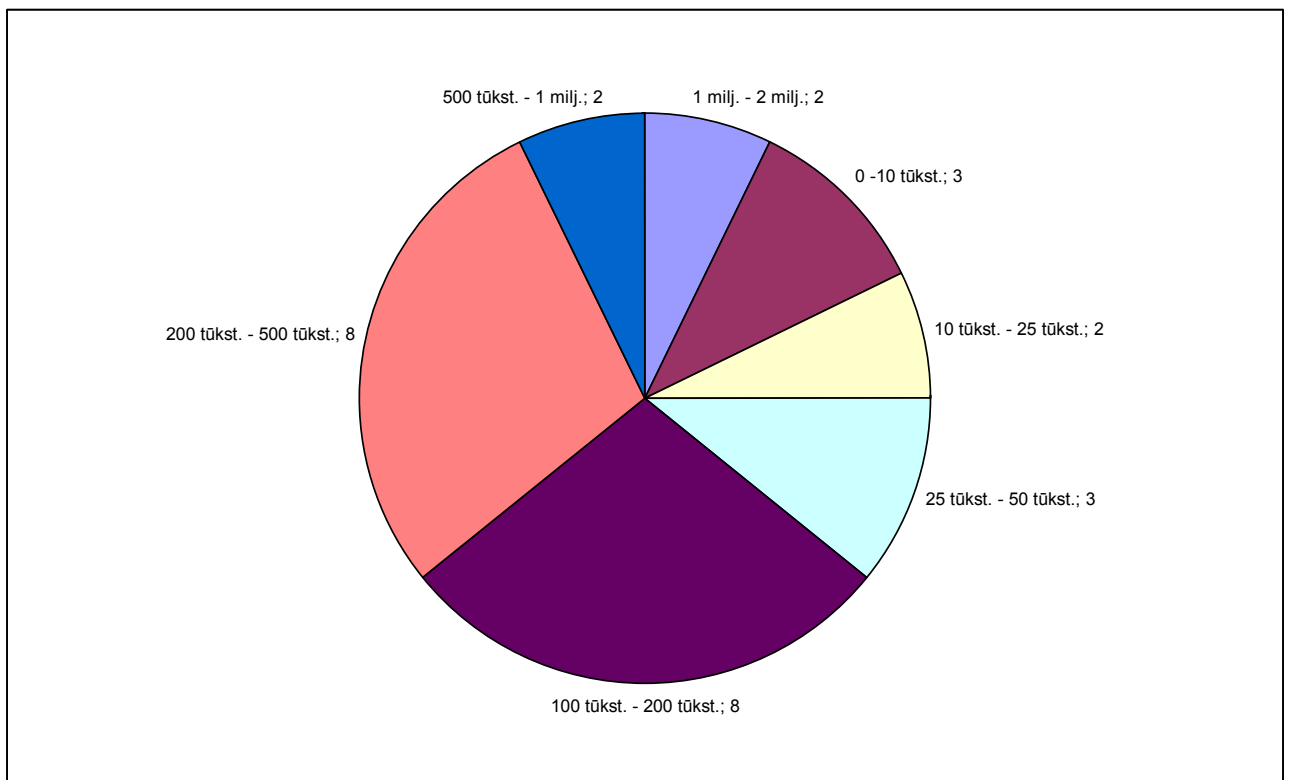
Rīgas rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



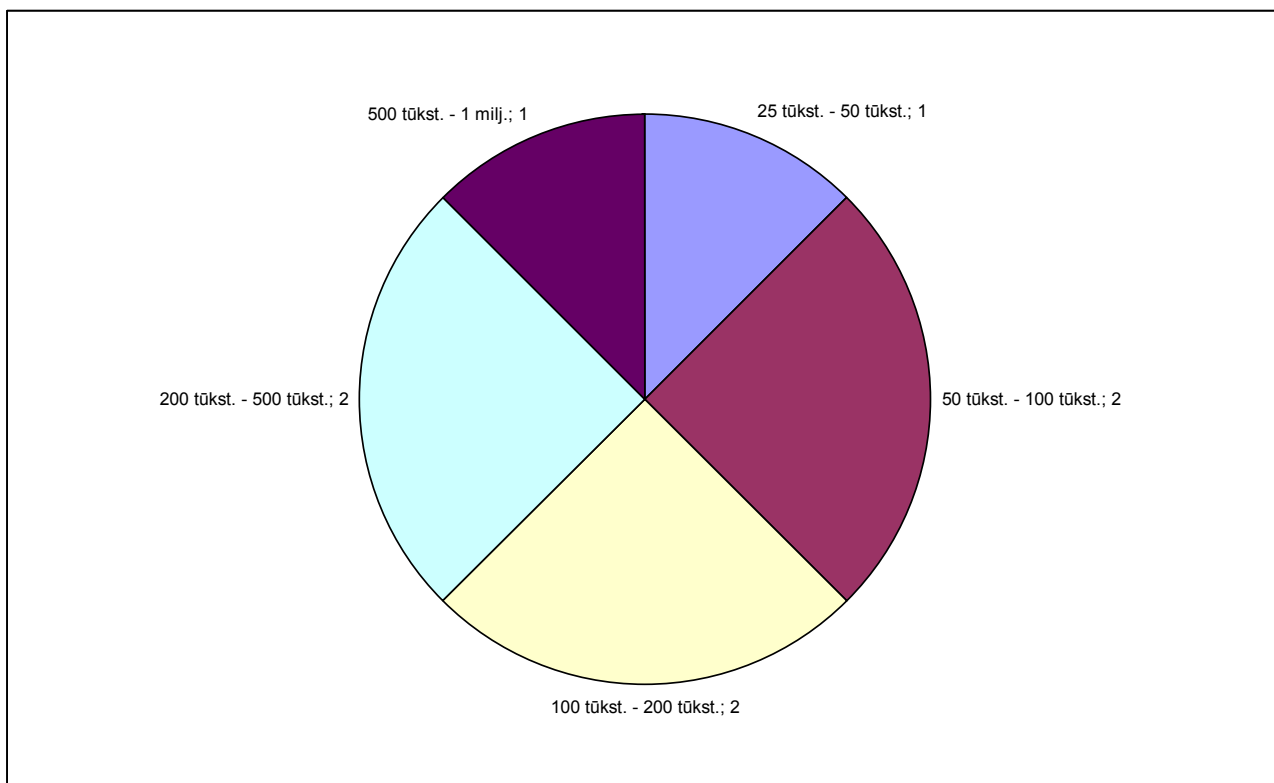
Aizkraukles rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



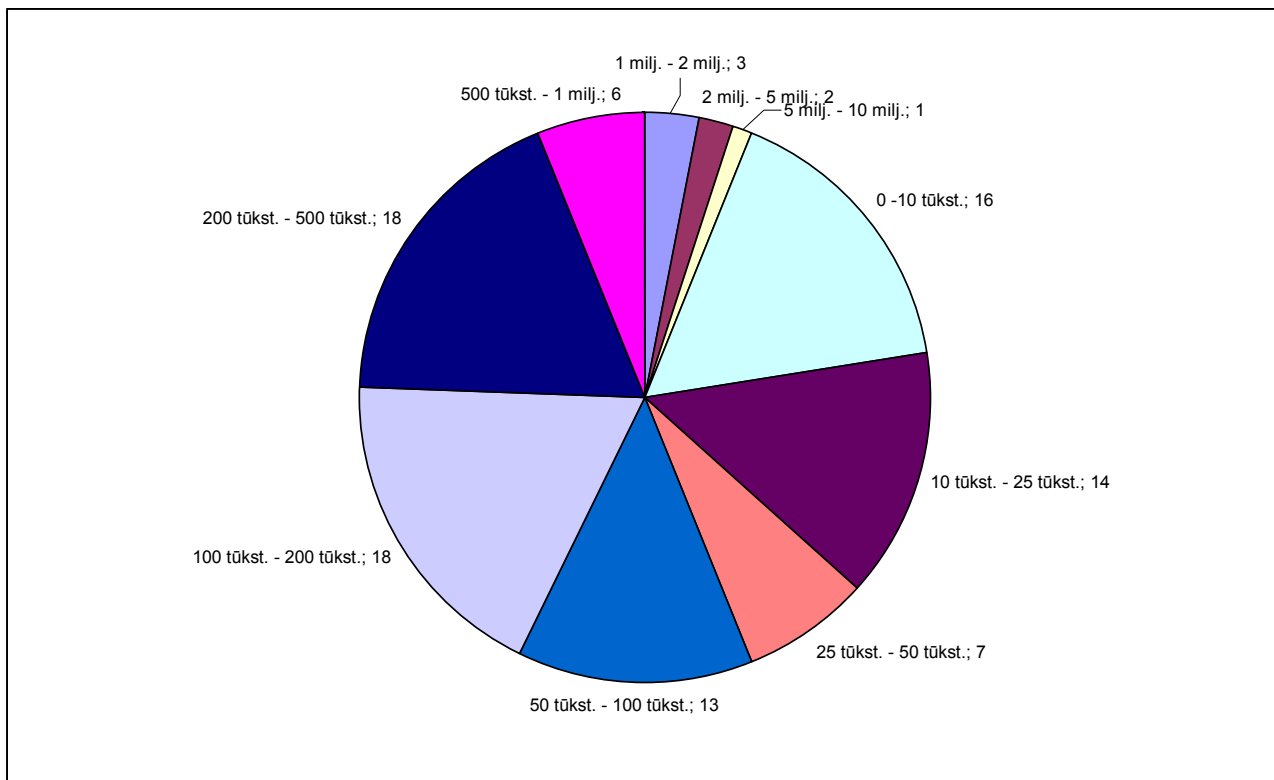
Alūksnes rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



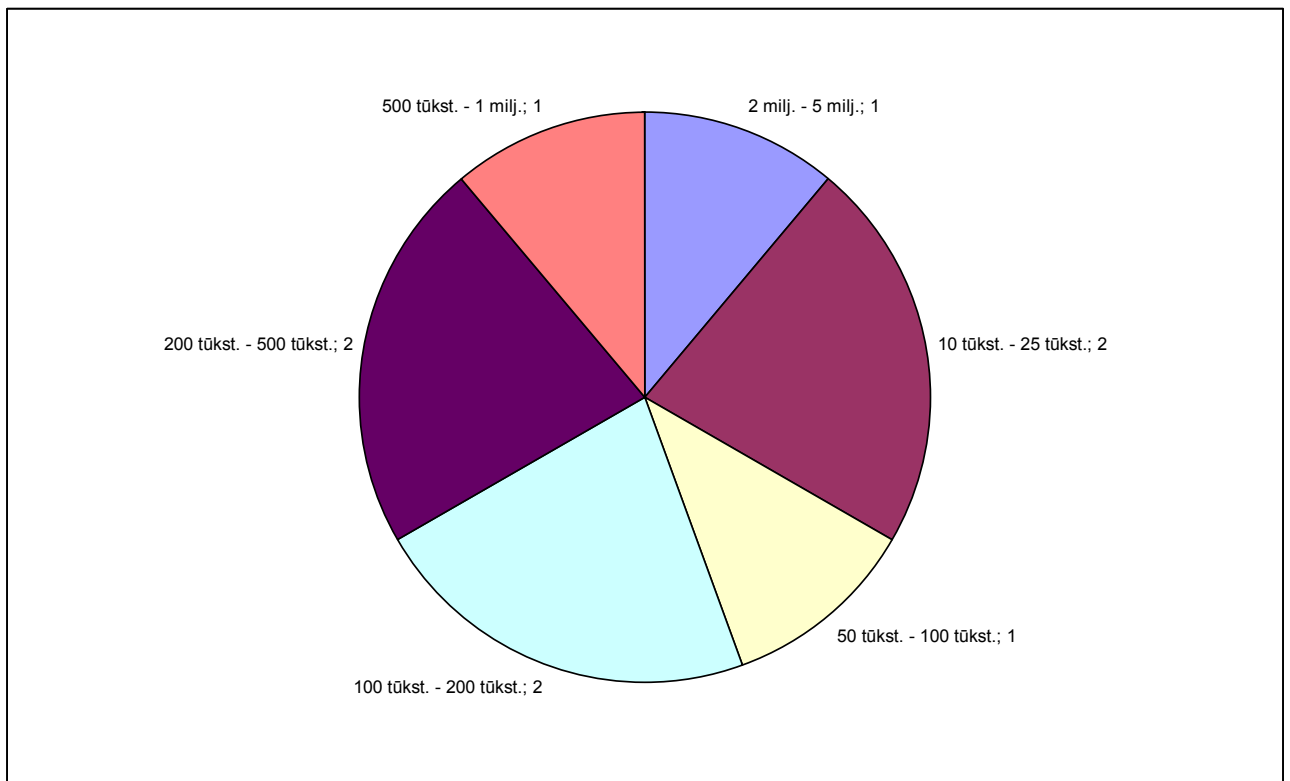
Bauskas rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



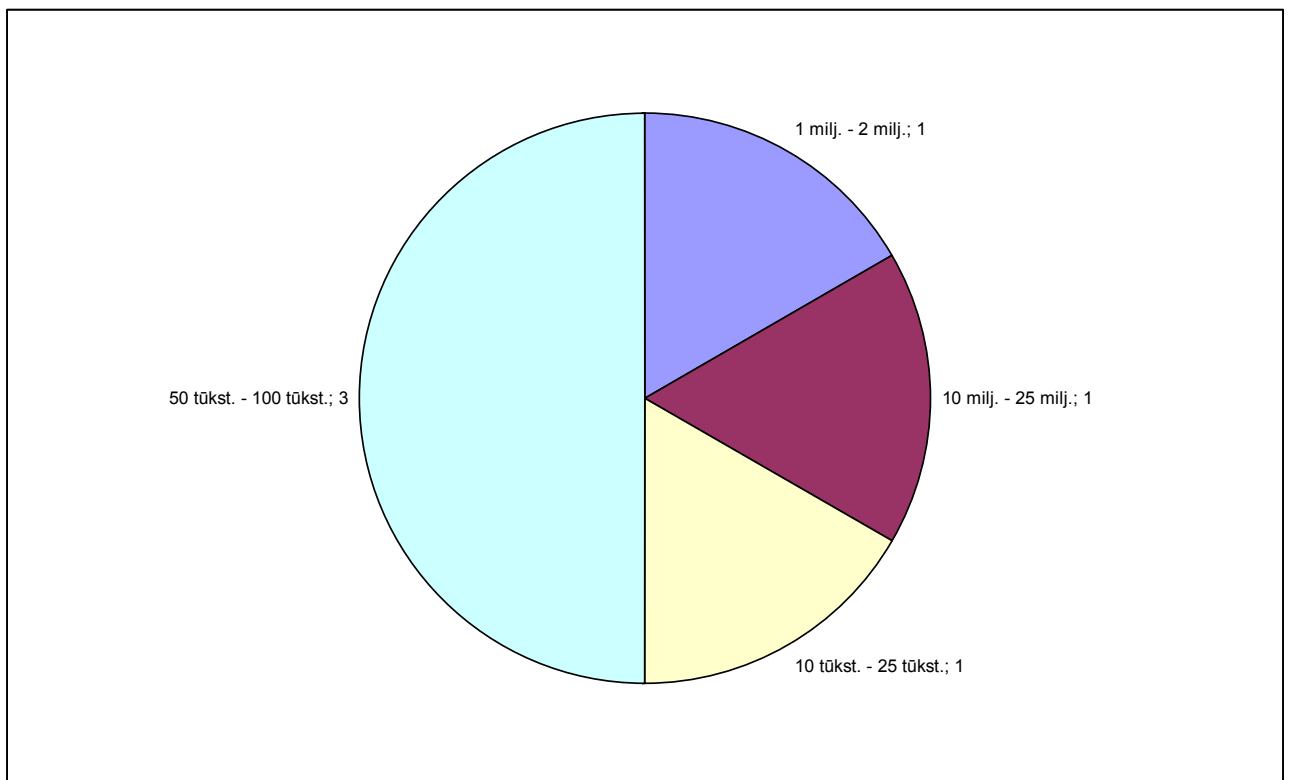
Cēsu rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



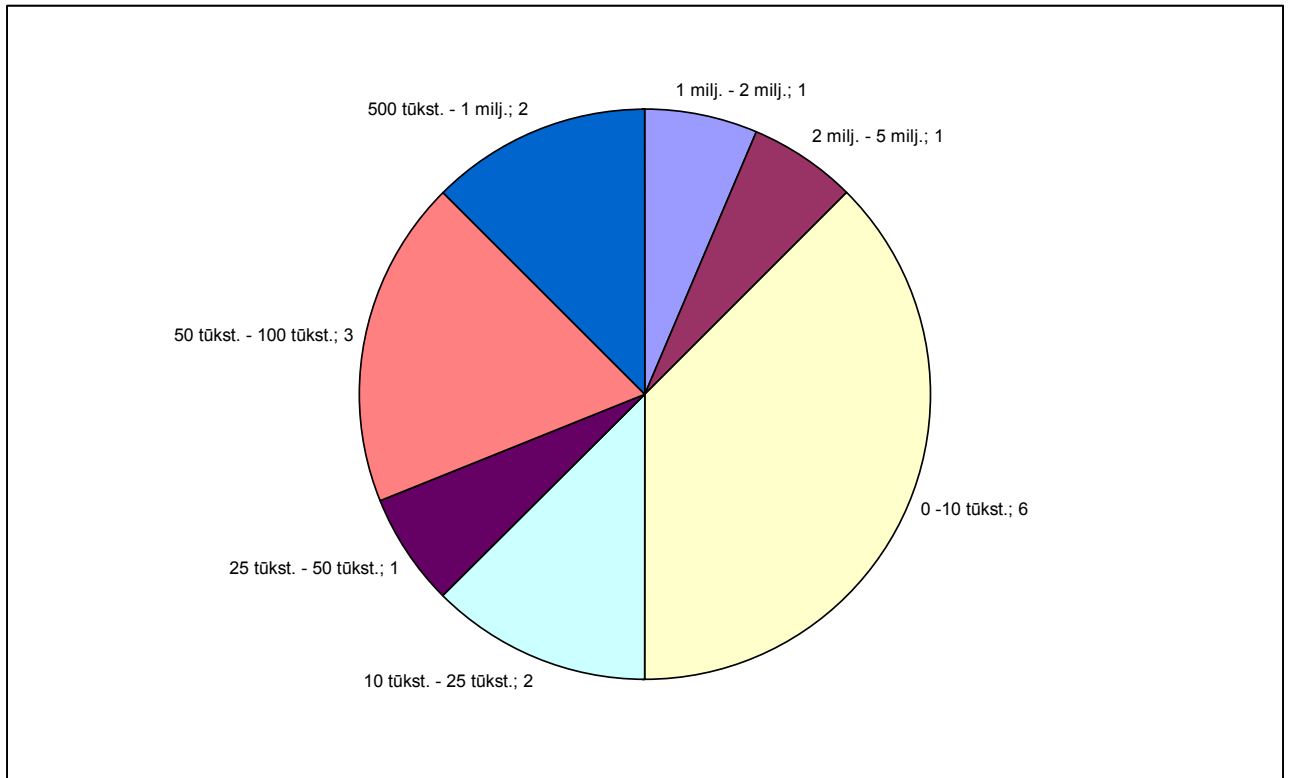
Daugavpils rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



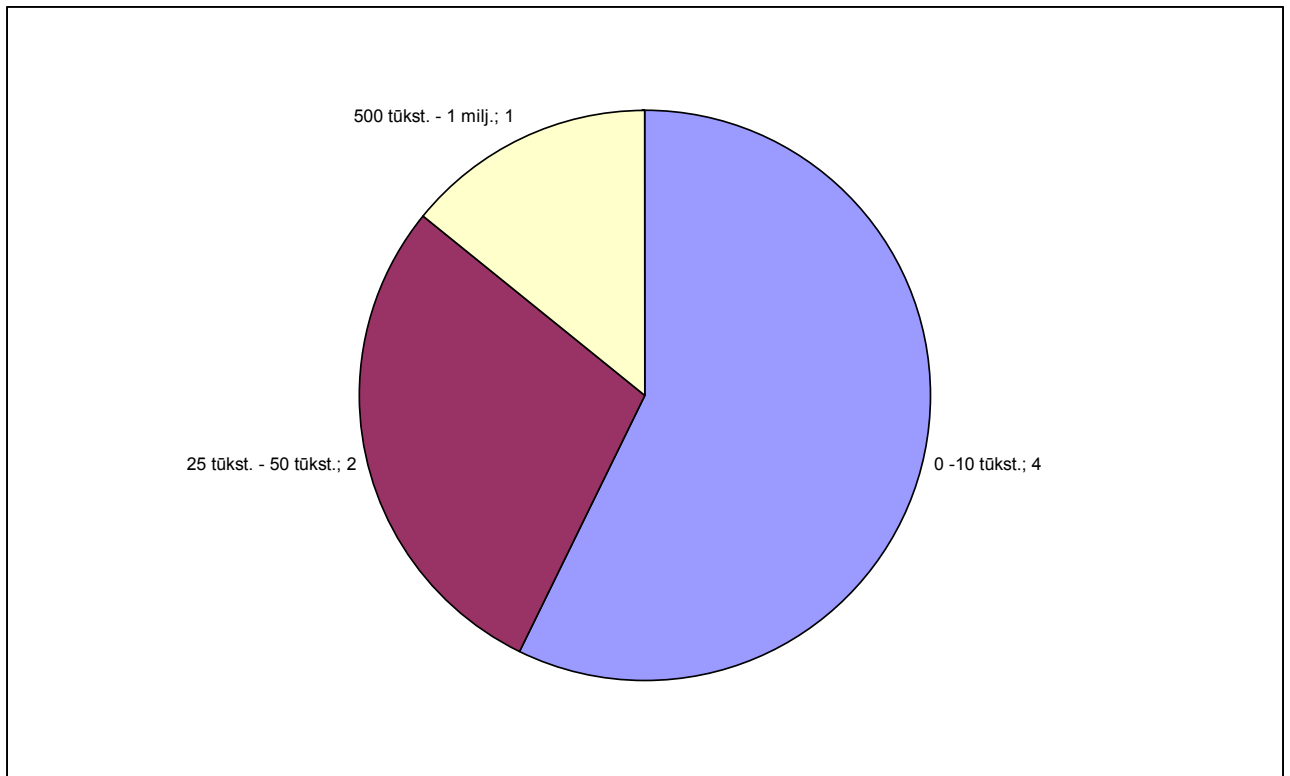
Dobeles rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



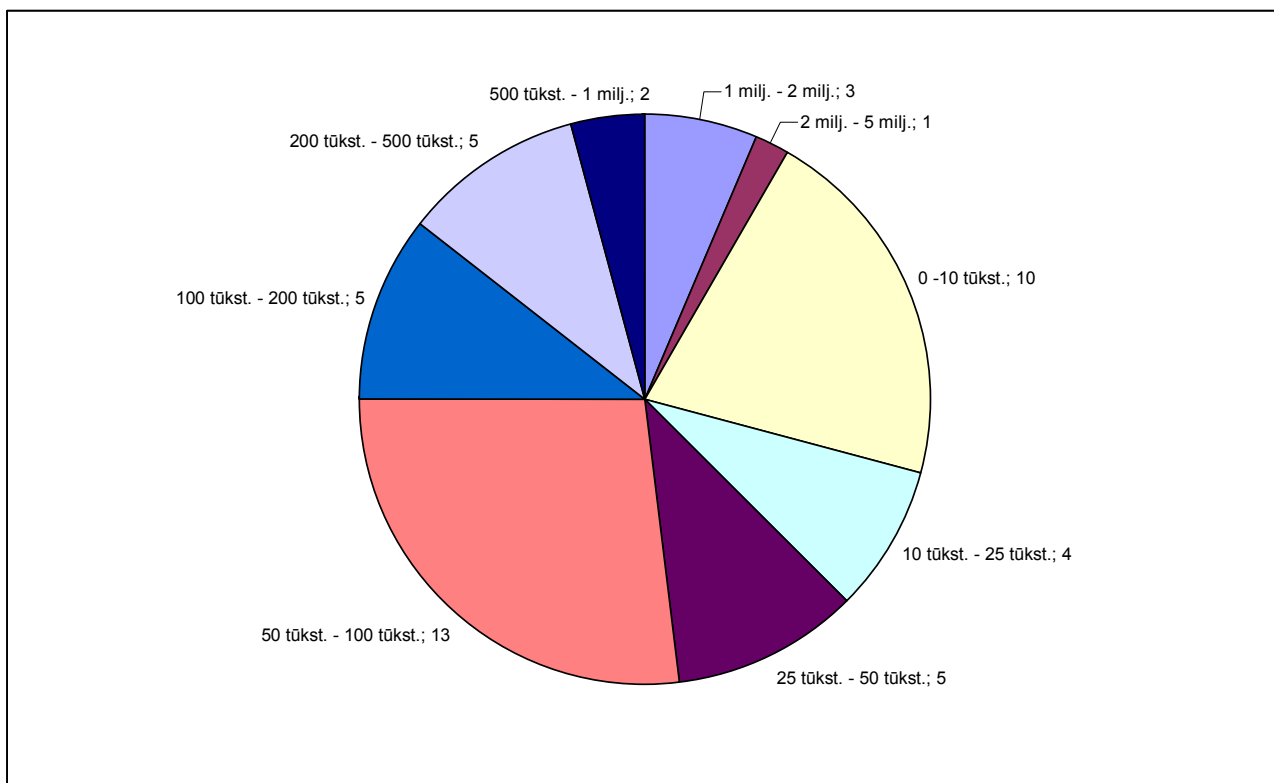
Gulbenes rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



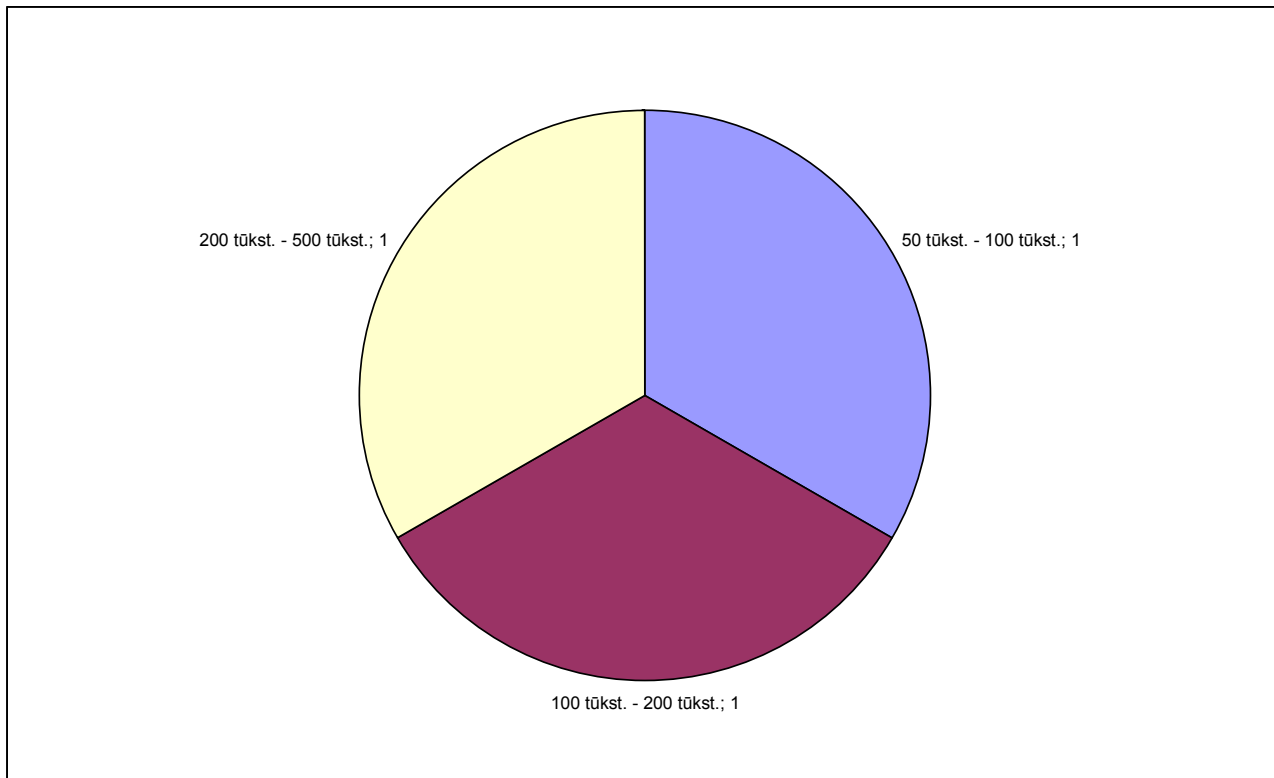
Jēkabpils rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



Jelgavas rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



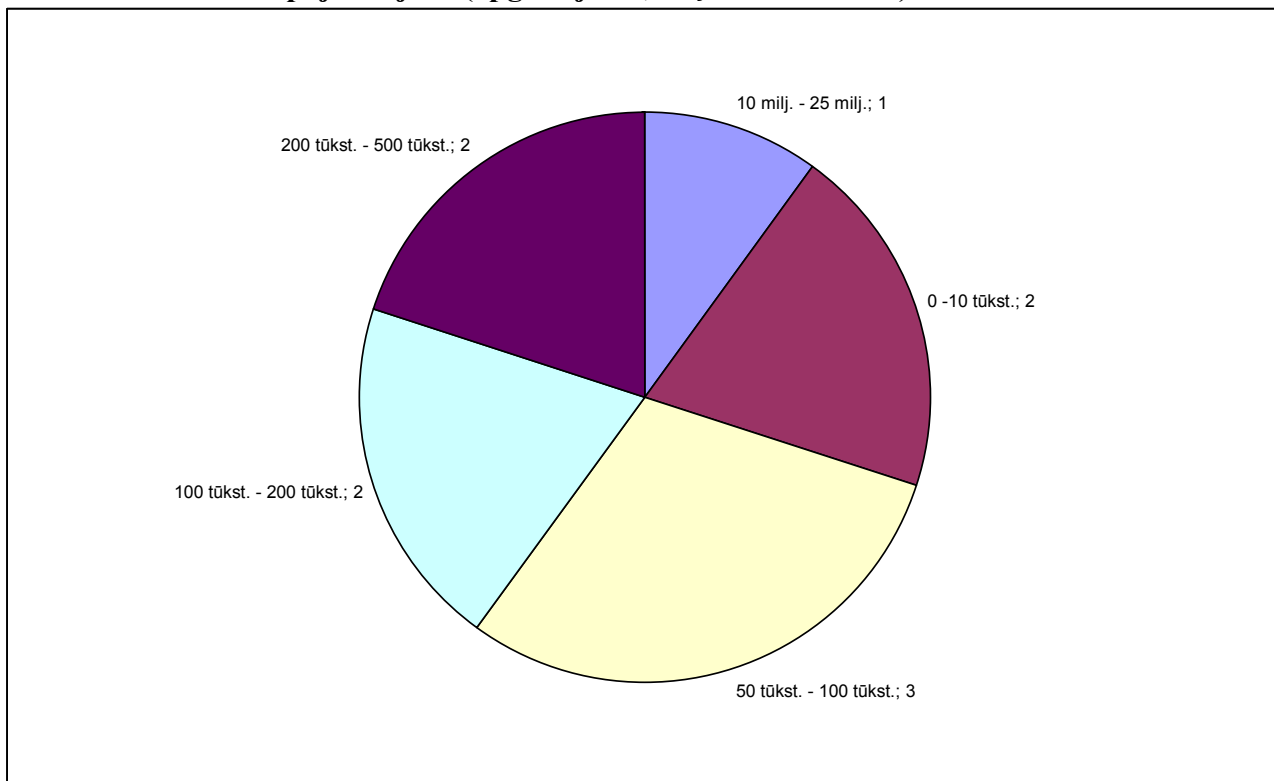
Krāslavas rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



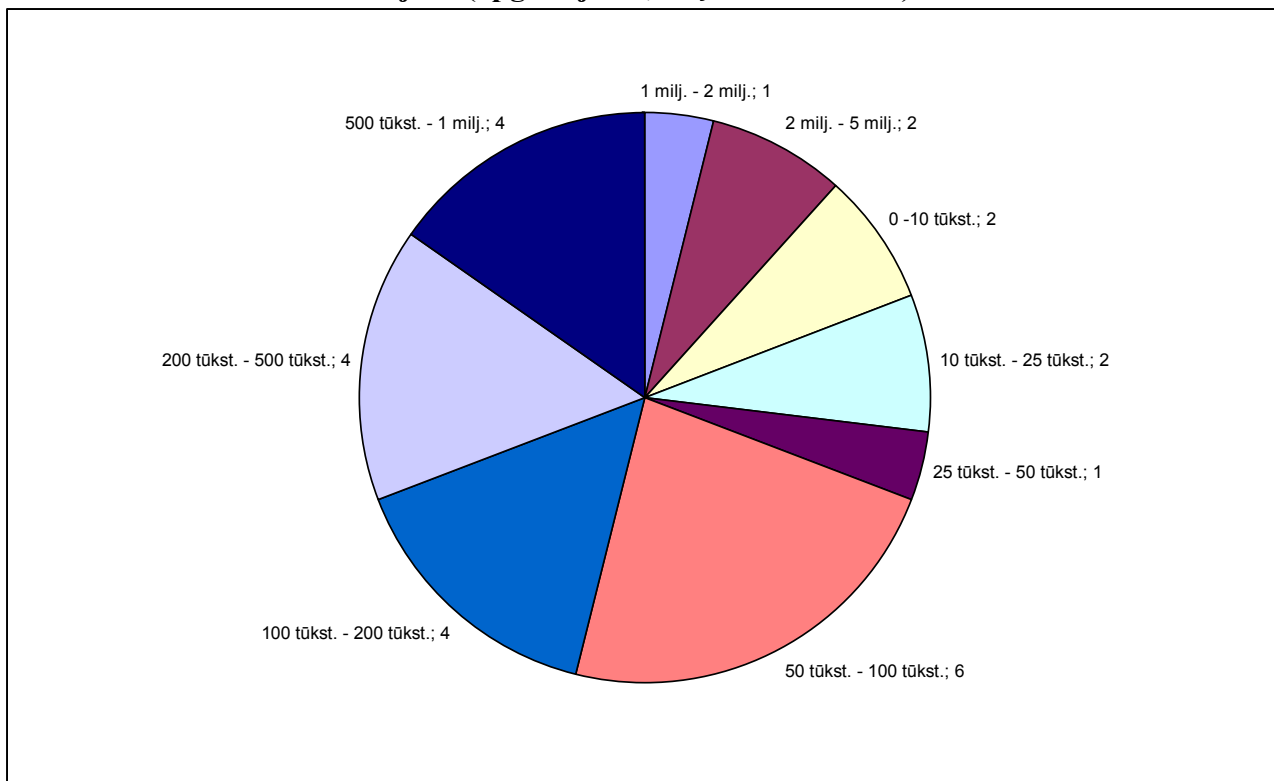
Kuldīgas rajons

Reģistrēts 1 uzņēmums ar apgrozījumu 500 tūkst. – 1 milj.

Liepājas rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits)



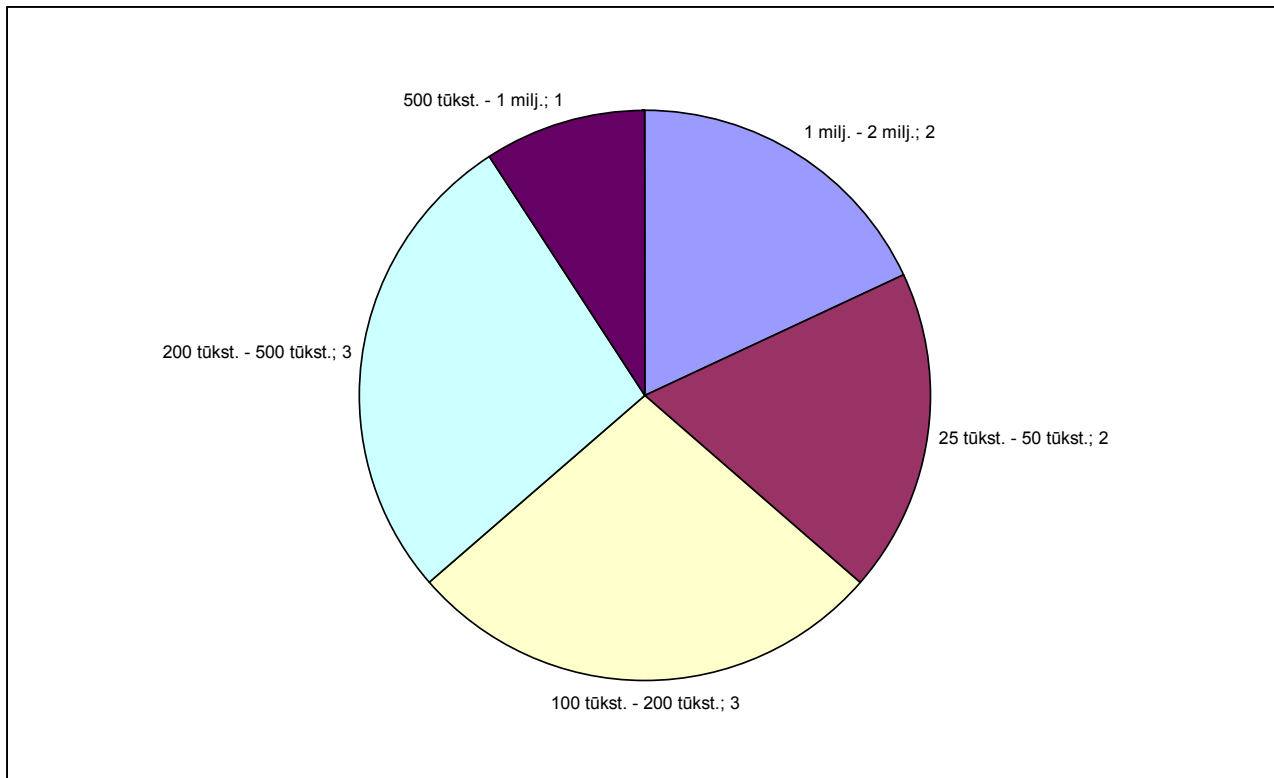
Limbažu rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits)



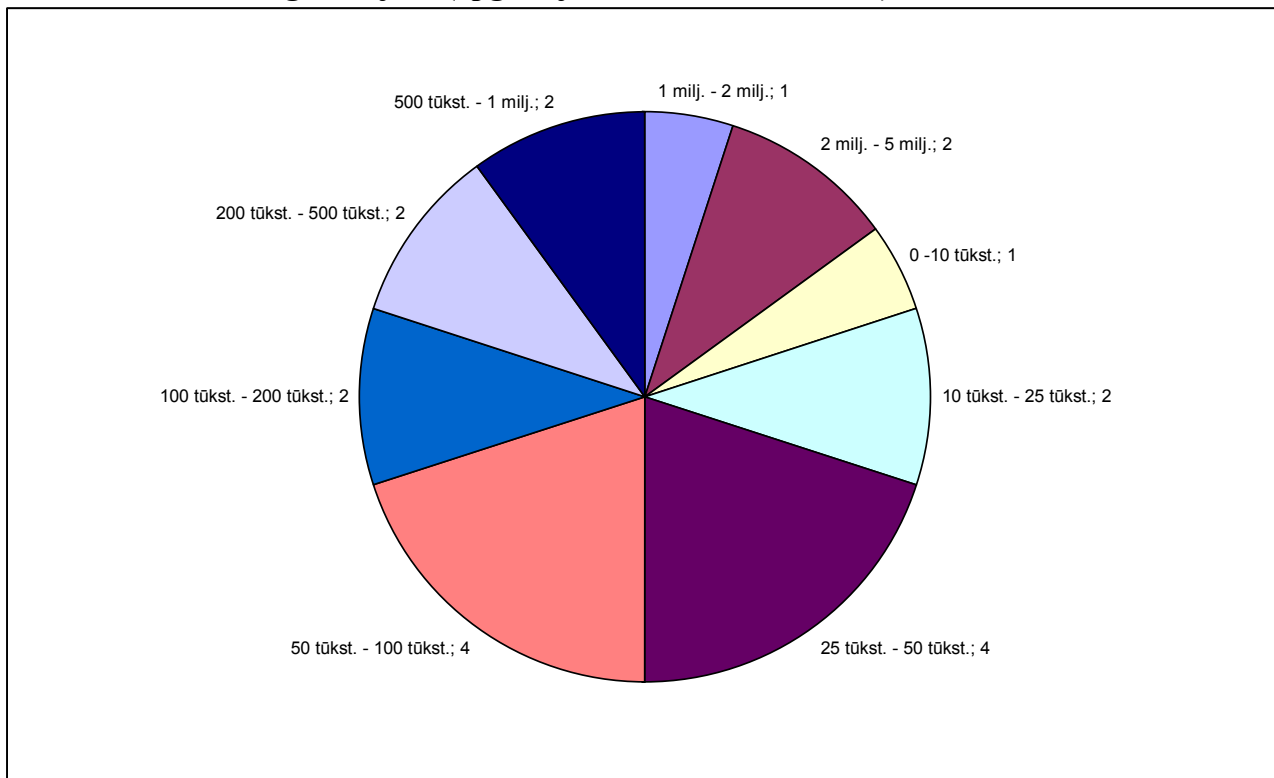
Ludzas rajons

Reģistrēti 2 uzņēmumi ar apgrozījumu 1 milj. – 2. miljoni.

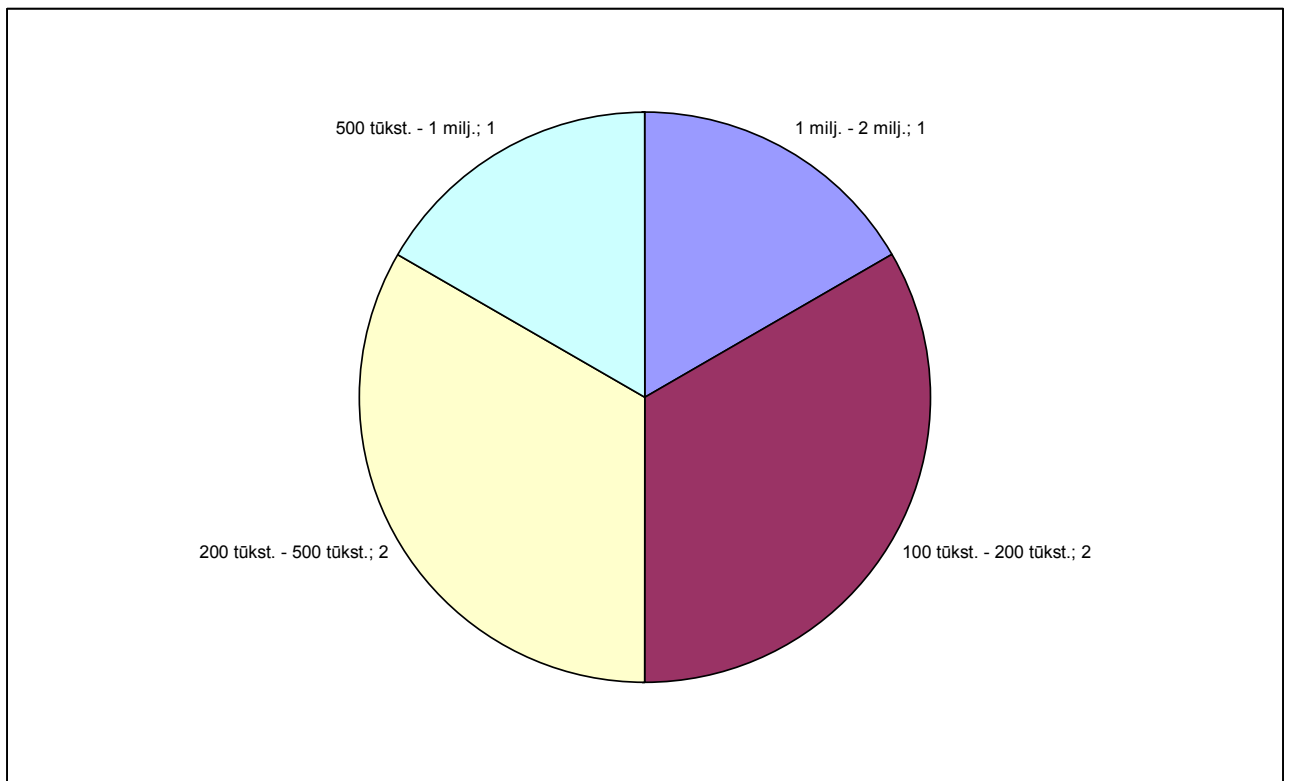
Madonas rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits)



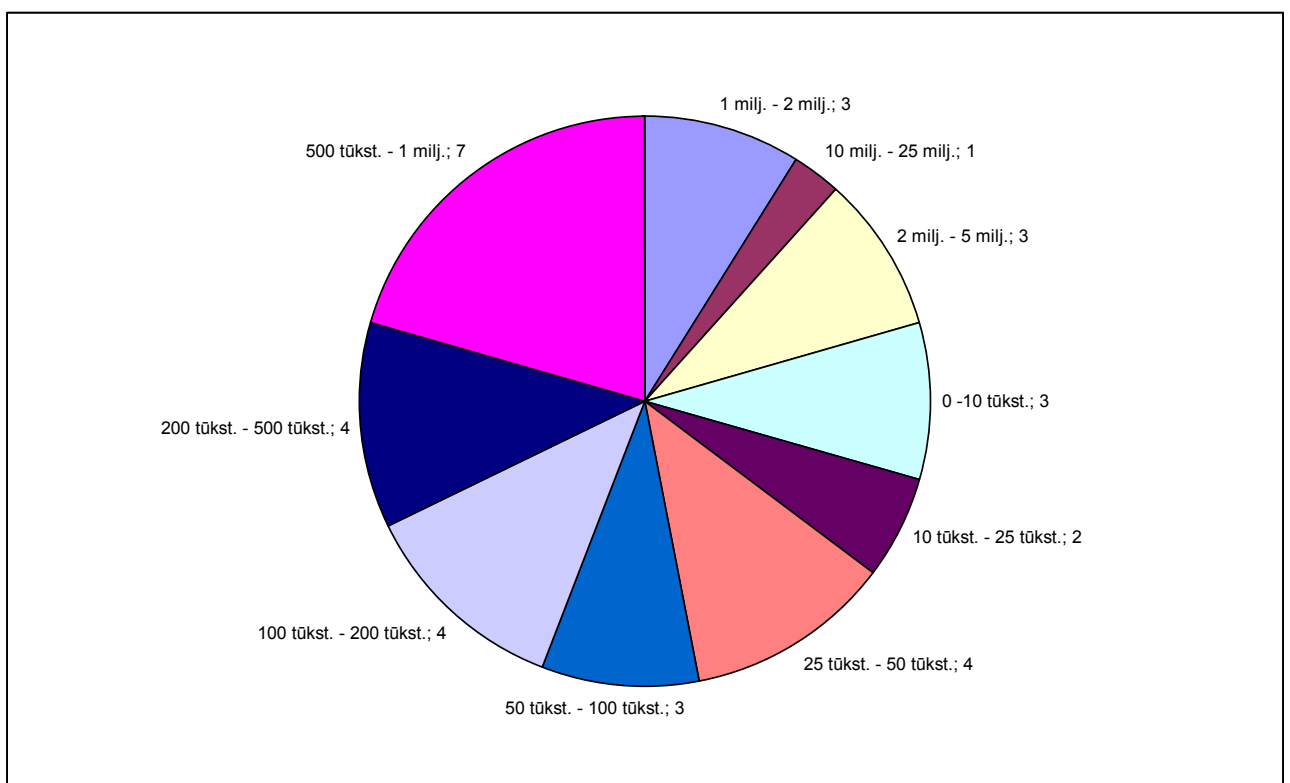
Ogres rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits)



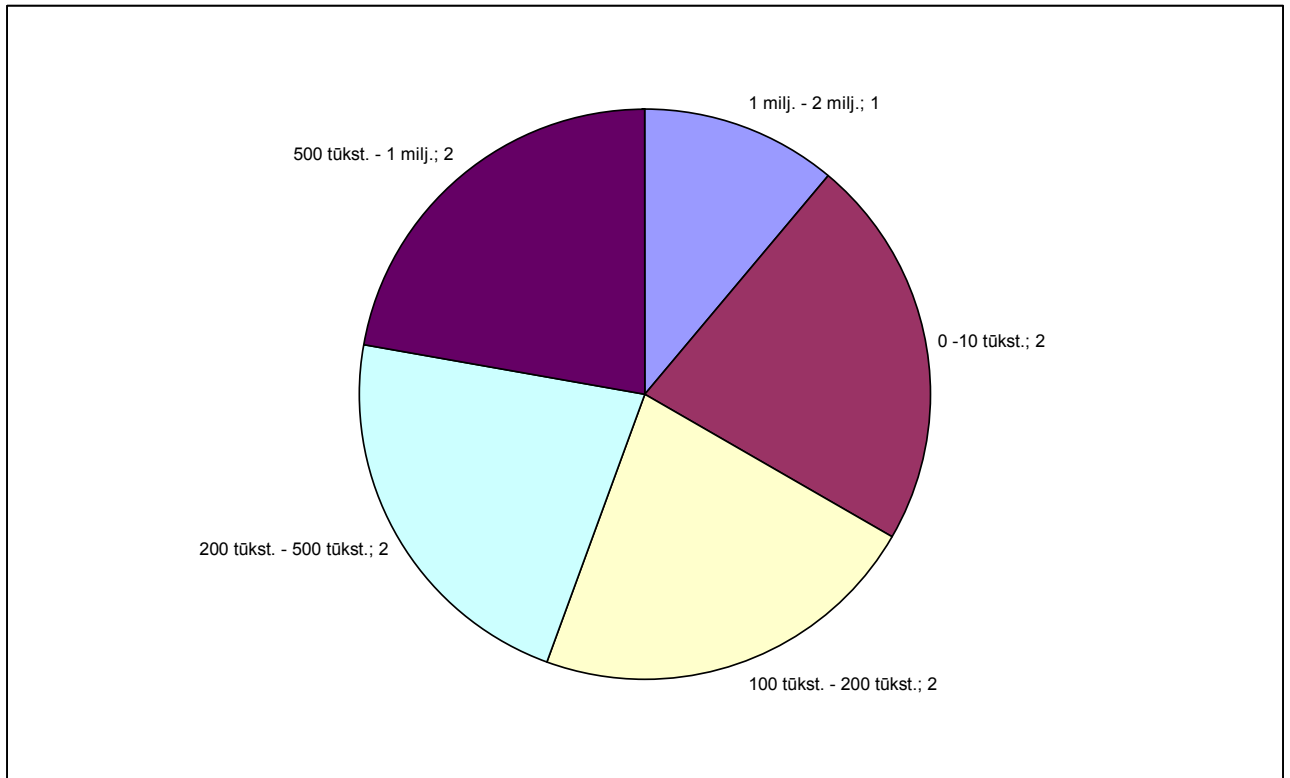
Preiļu rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



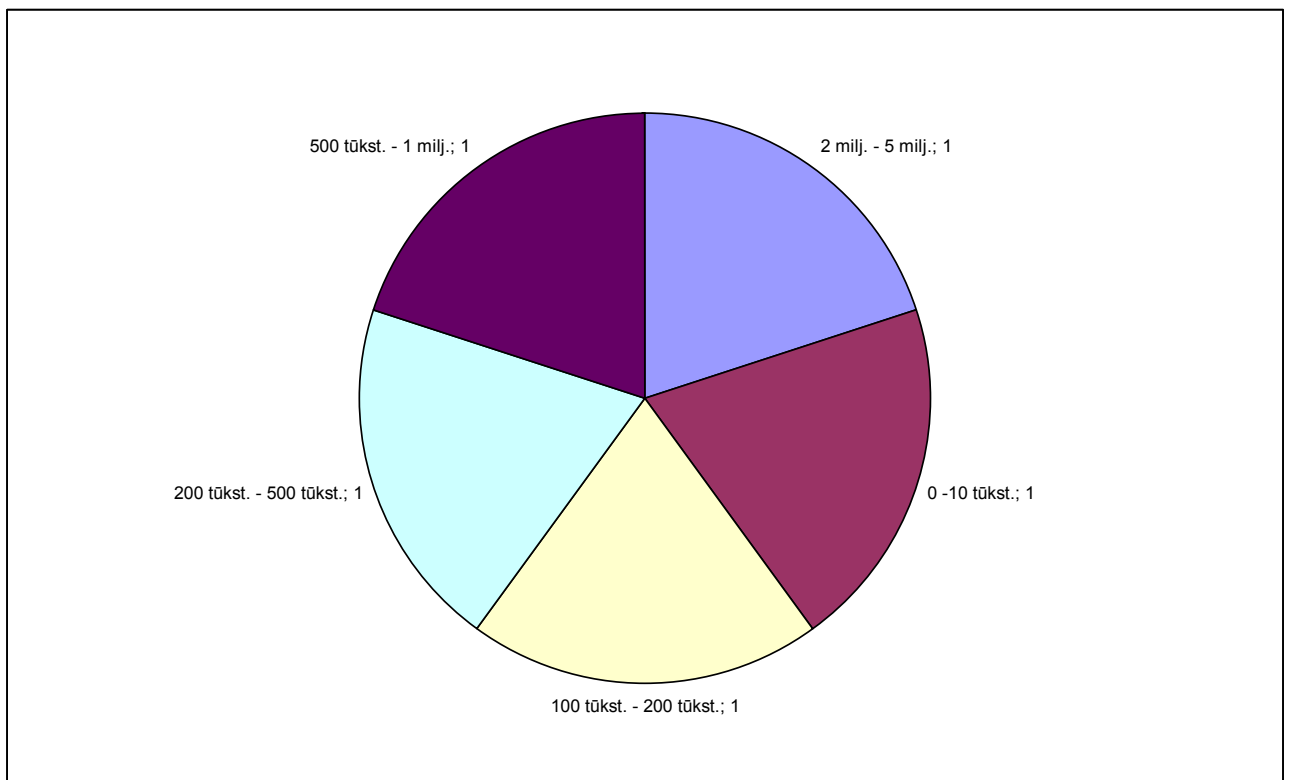
Rēzeknes rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



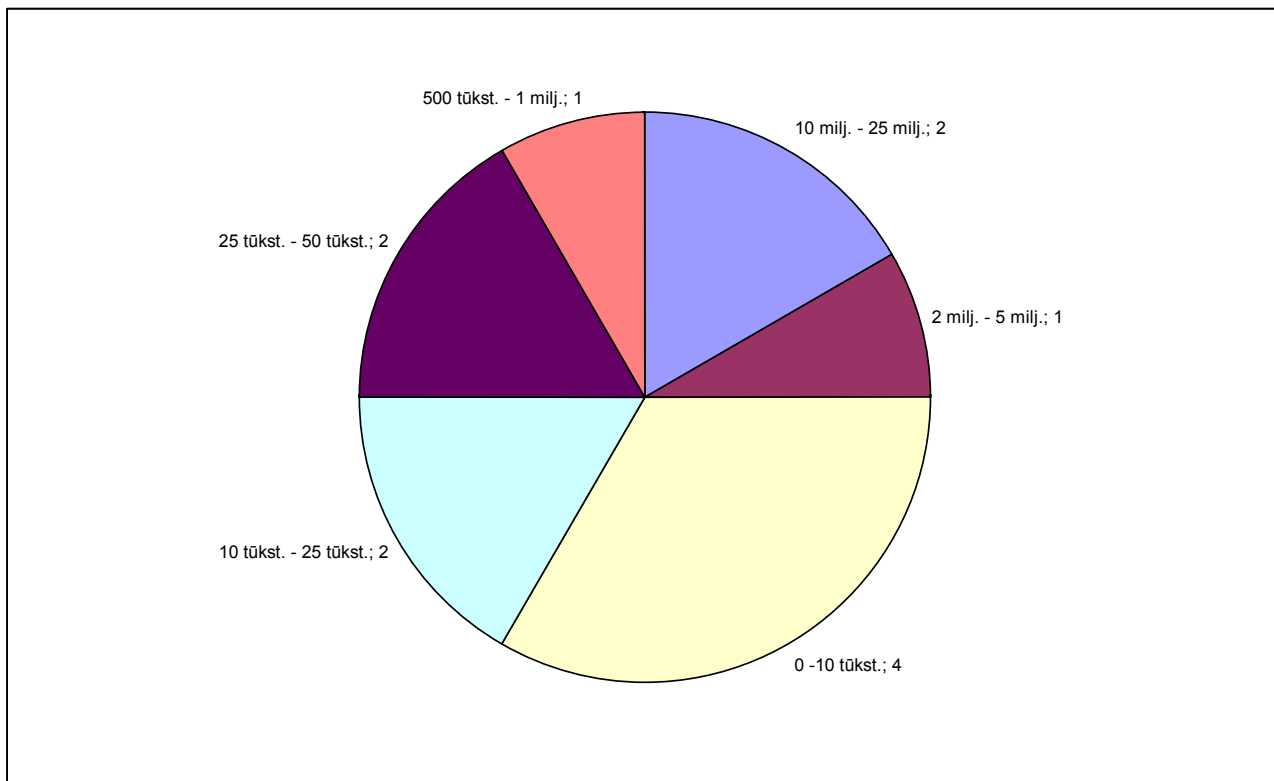
Saldus rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



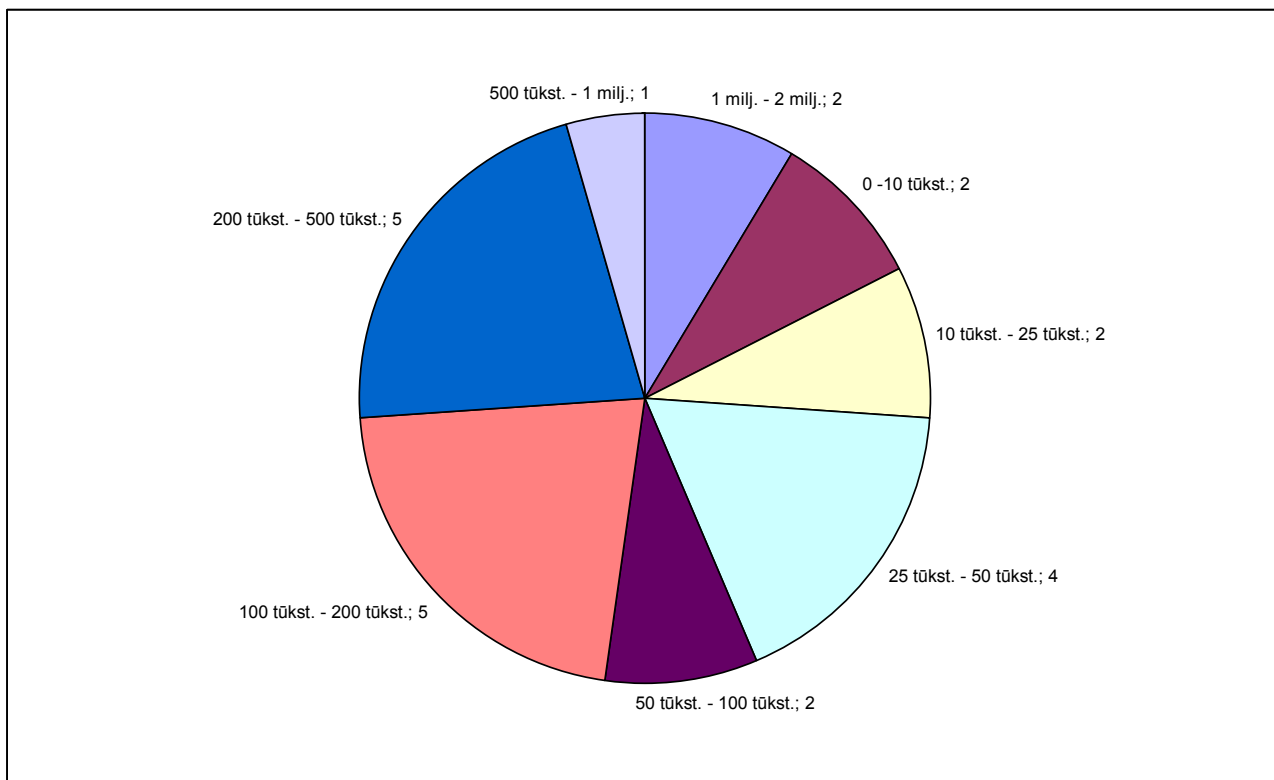
Talsu rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



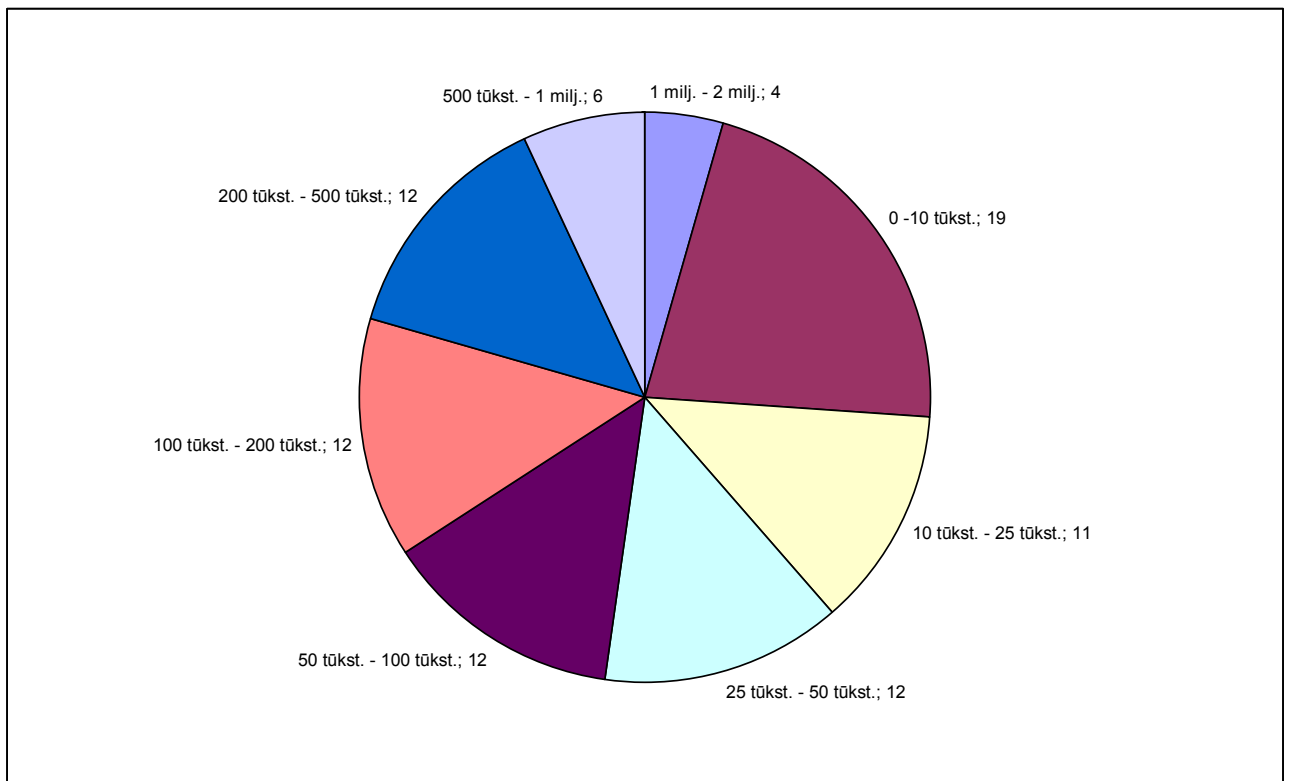
Tukuma rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



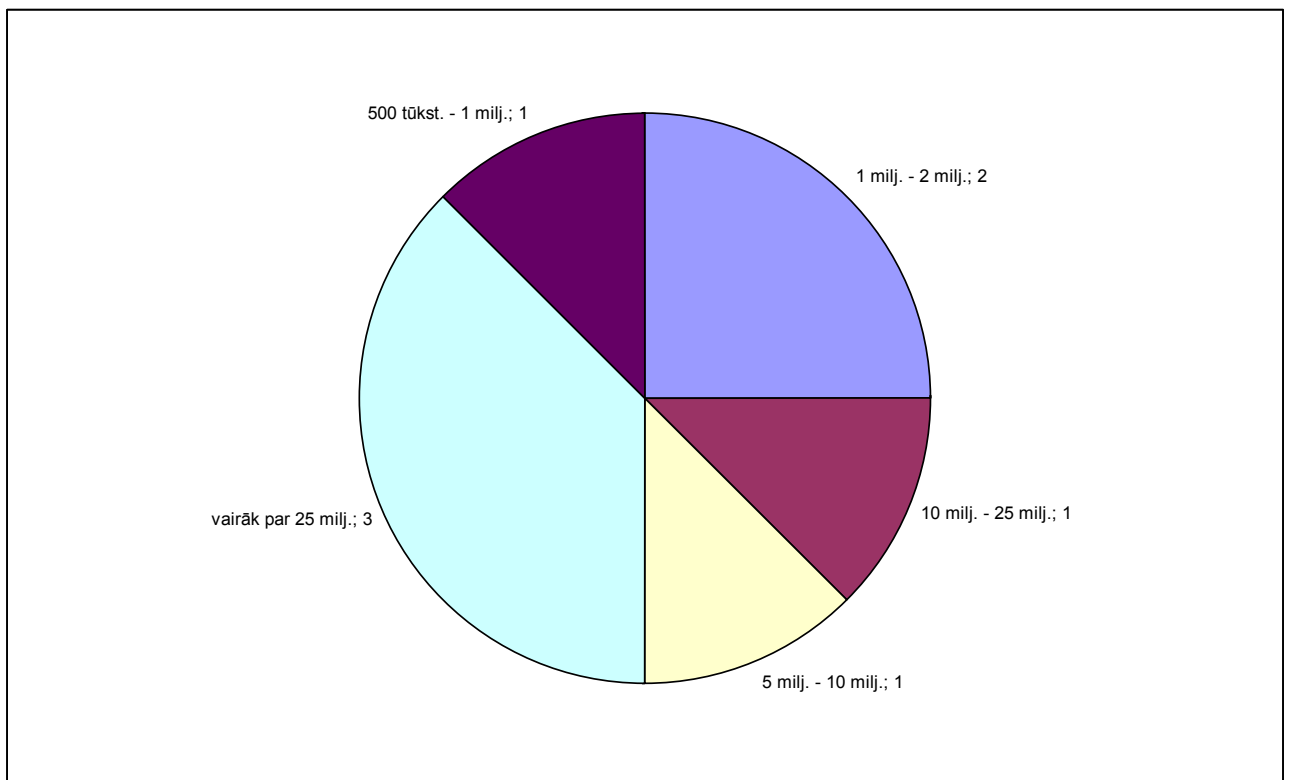
Valkas rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



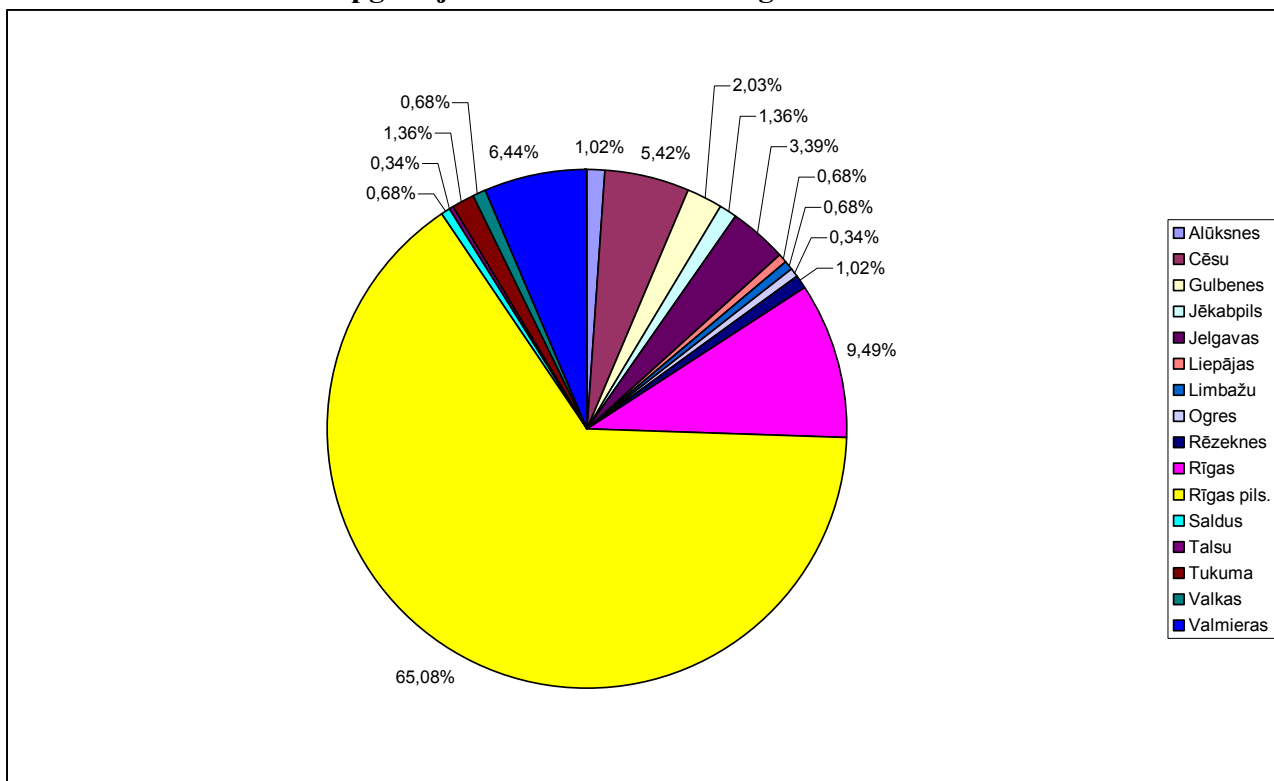
Valmieras rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):



Ventspils rajons (apgrozījums, uzņēmumu skaits):

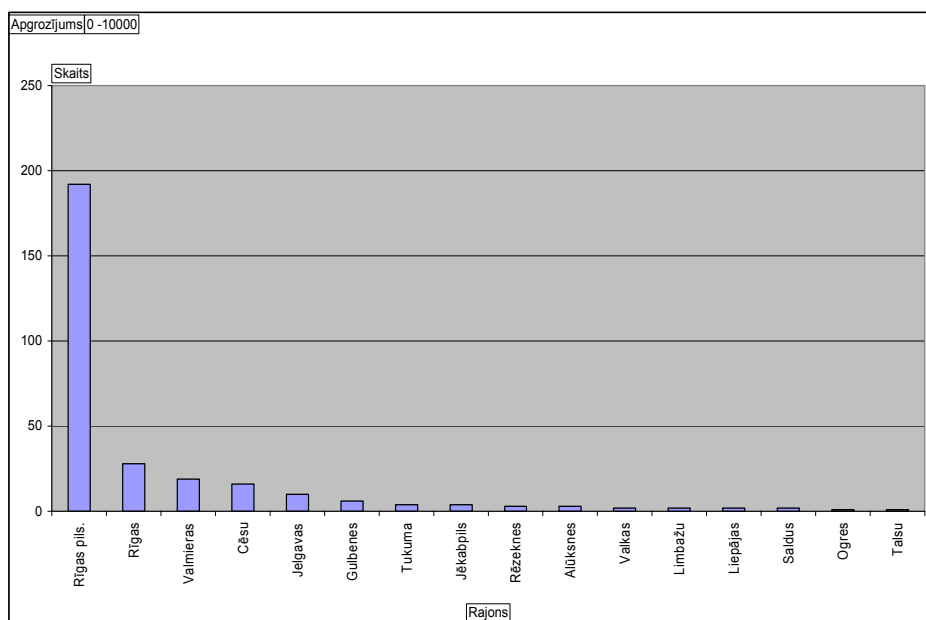


Apdrozījums 0 – 10 tūkstoši Ls gadā

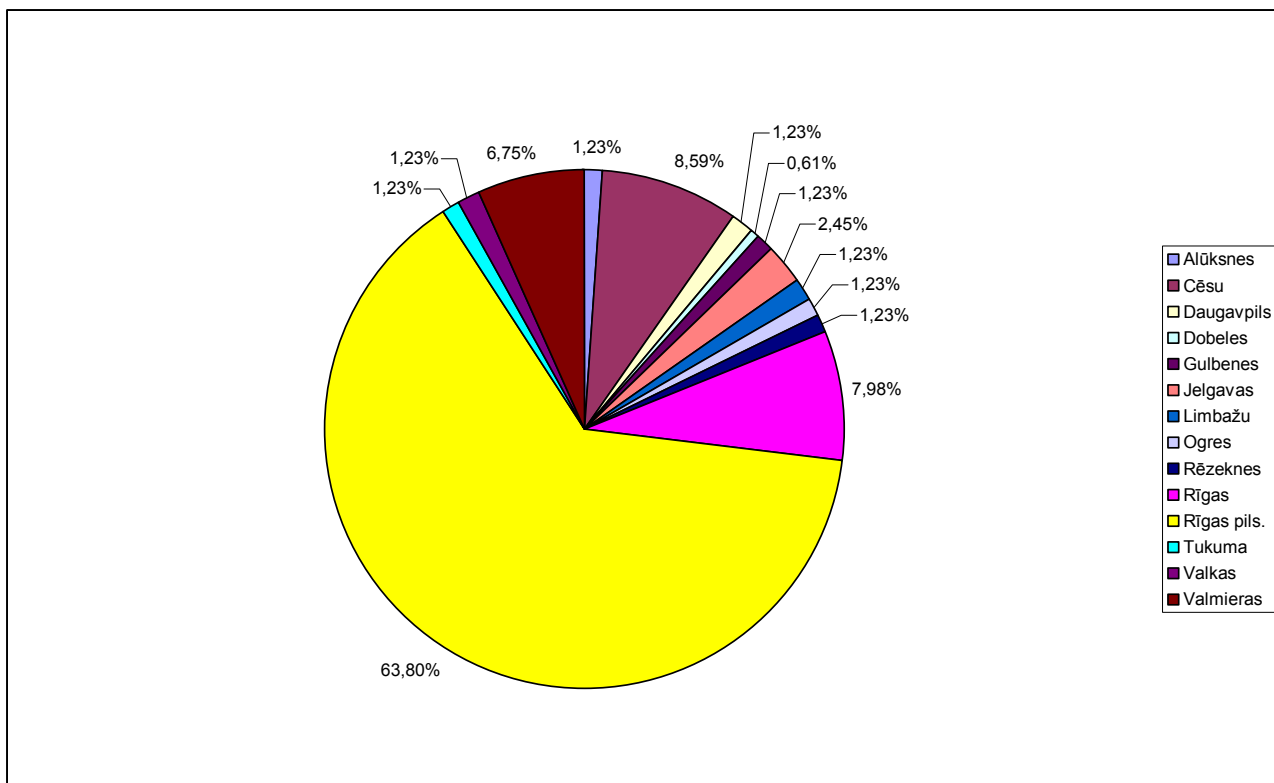


Būvniecības uzņēmumu ar apdrozījumu 0 - 10 tūkst. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	192
Rīgas	28
Valmieras	19
Cēsu	16
Jelgavas	10
Gulbenes	6
Tukuma	4
Jēkabpils	4
Rēzeknes	3
Alūksnes	3
Valkas	2
Limbažu	2
Liepājas	2
Saldus	2
Ogres	1
Talsu	1
Kopā:	295

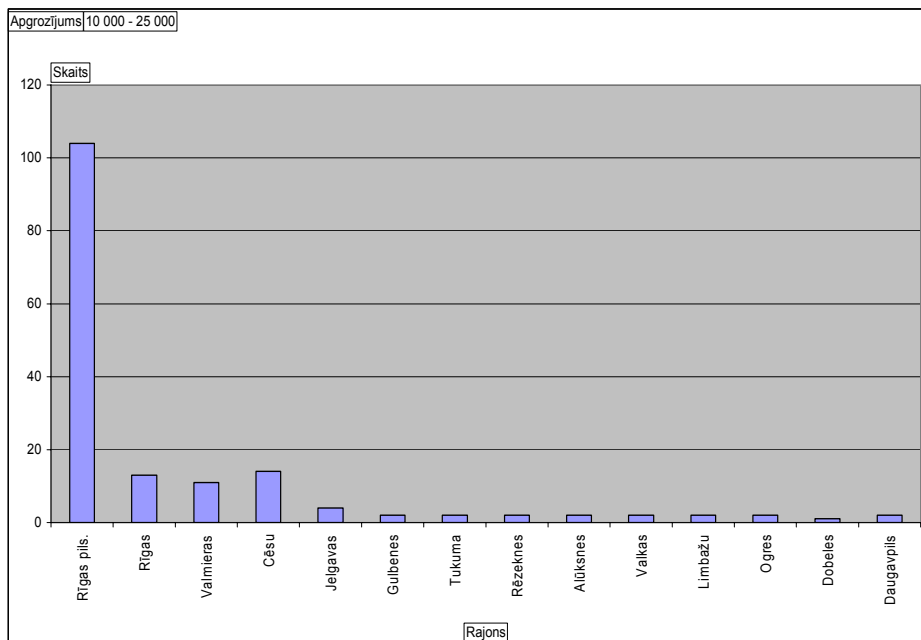


Apgrozījums 10 – 25 tūkstoši Ls gadā

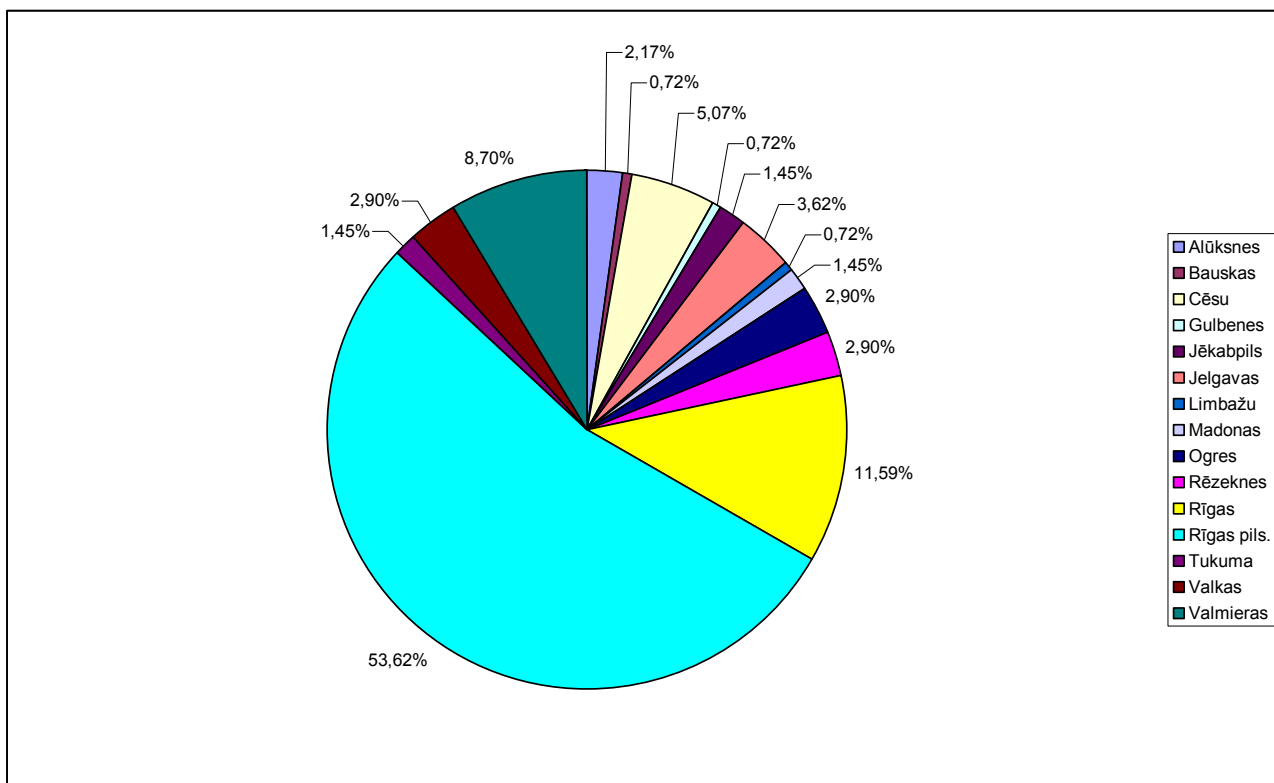


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 10 – 25 tūkst. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	104
Cēsu	14
Rīgas	13
Valmieras	11
Jelgavas	4
Alūksnes	2
Daugavpils	2
Gulbenes	2
Limbažu	2
Ogres	2
Rēzeknes	2
Tukuma	2
Valkas	2
Dobele	1
Kopā:	163

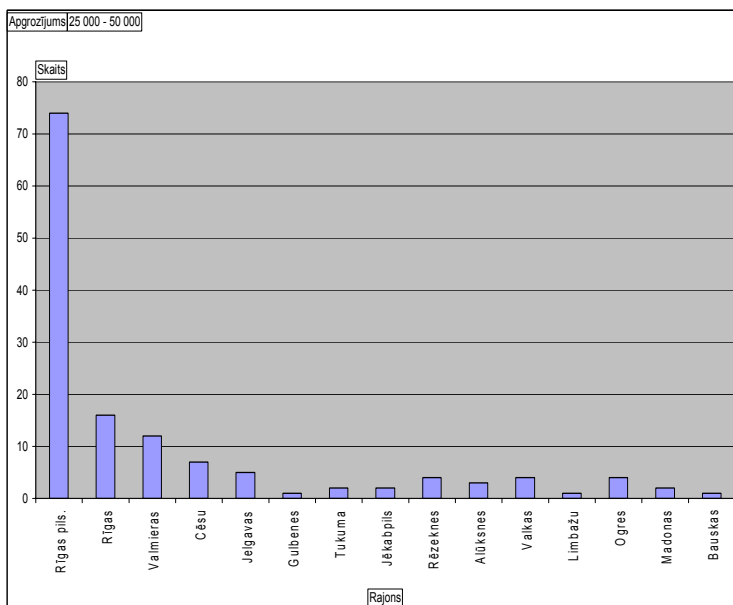


Apgrozījums 25 – 50 tūkstoši Ls gadā

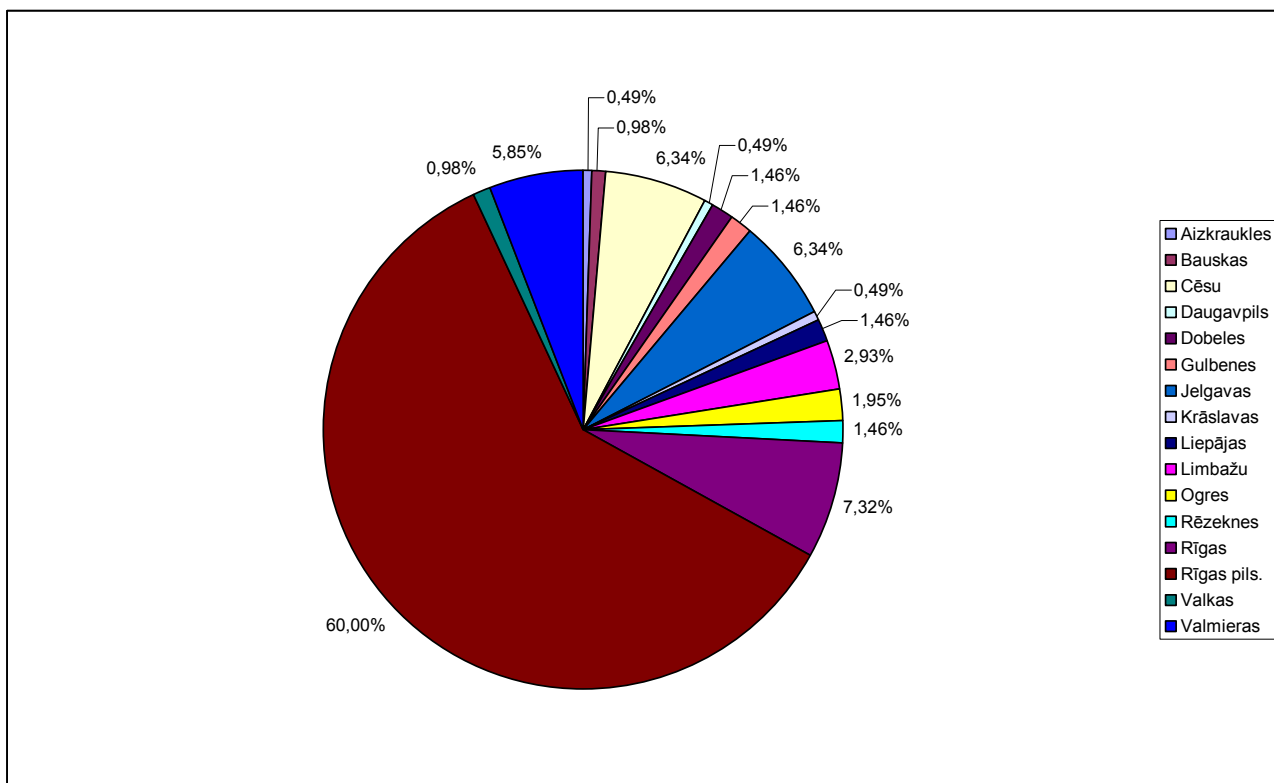


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 25 – 50 tūkst. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	74
Rīgas	16
Valmieras	12
Cēsu	7
Jelgavas	5
Ogres	4
Rēzeknes	4
Valkas	4
Alūksnes	3
Madonas	2
Tukuma	2
Jēkabpils	2
Limbažu	1
Gulbenes	1
Bauskas	1
Kopā:	138

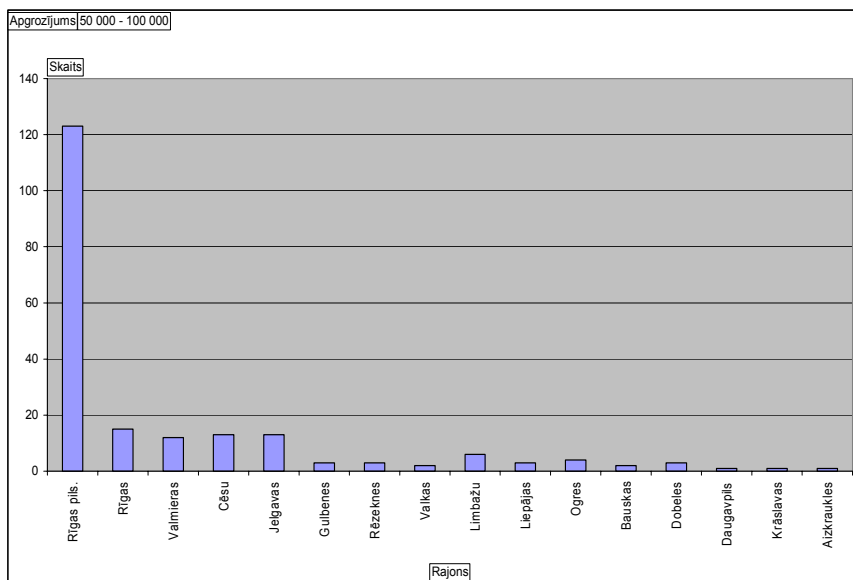


Apgrozījums 50 – 100 tūkstoši Ls gadā

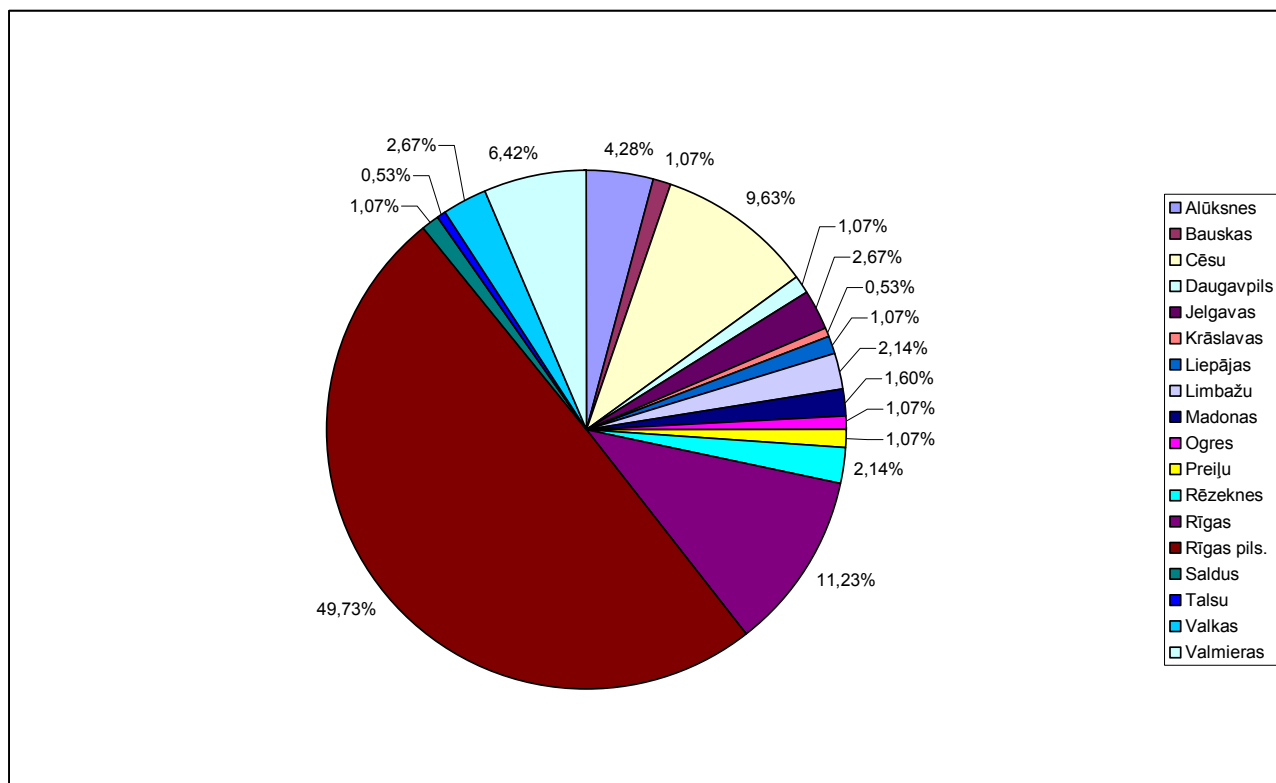


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 50 – 100 tūkst. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	123
Rīgas	15
Cēsu	13
Jelgavas	13
Valmieras	12
Limbažu	6
Ogres	4
Rēzeknes	3
Liepājas	3
Gulbenes	3
Dobele	3
Valkas	2
Bauskas	2
Daugavpils	1
Krāslavas	1
Aizkraukles	1
Kopā:	205

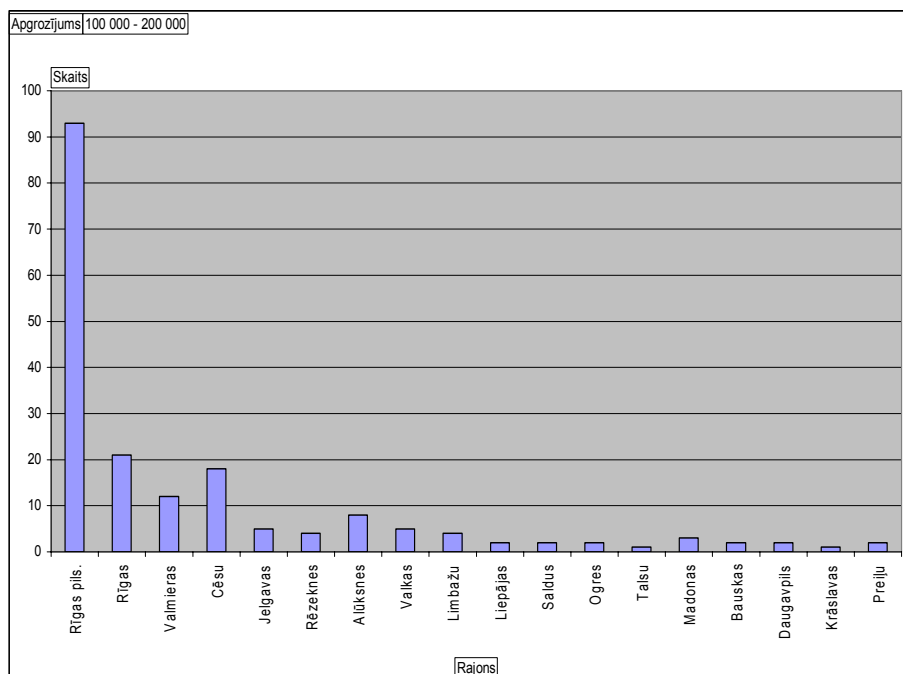


Apgrozījums 100 – 200 tūkstoši Ls gadā

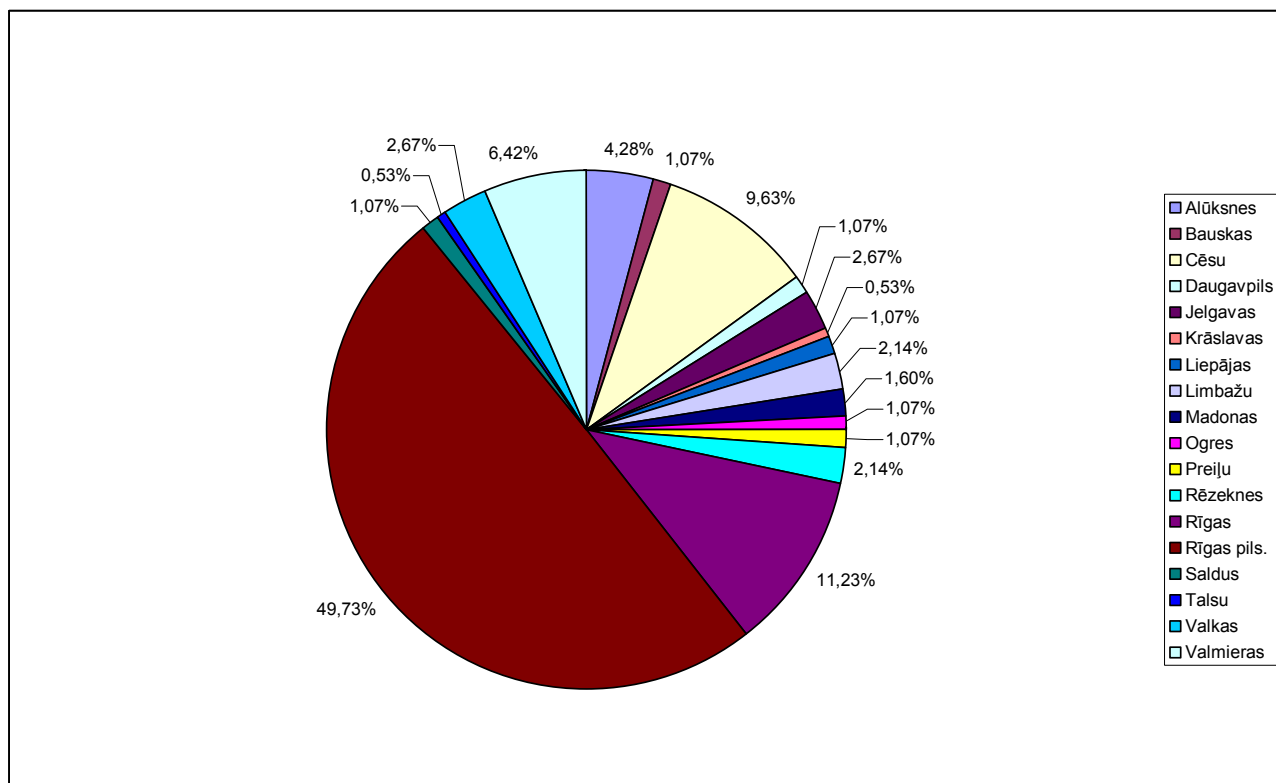


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 100 – 200 tūkst. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	93
Rīgas	21
Cēsu	18
Valmieras	12
Alūksnes	8
Jelgavas	5
Valkas	5
Rēzeknes	4
Limbažu	4
Madonas	3
Ogres	2
Saldus	2
Preiļu	2
Daugavpils	2
Bauskas	2
Liepājas	2
Talsu	1
Krāslavas	1
Kopā:	187

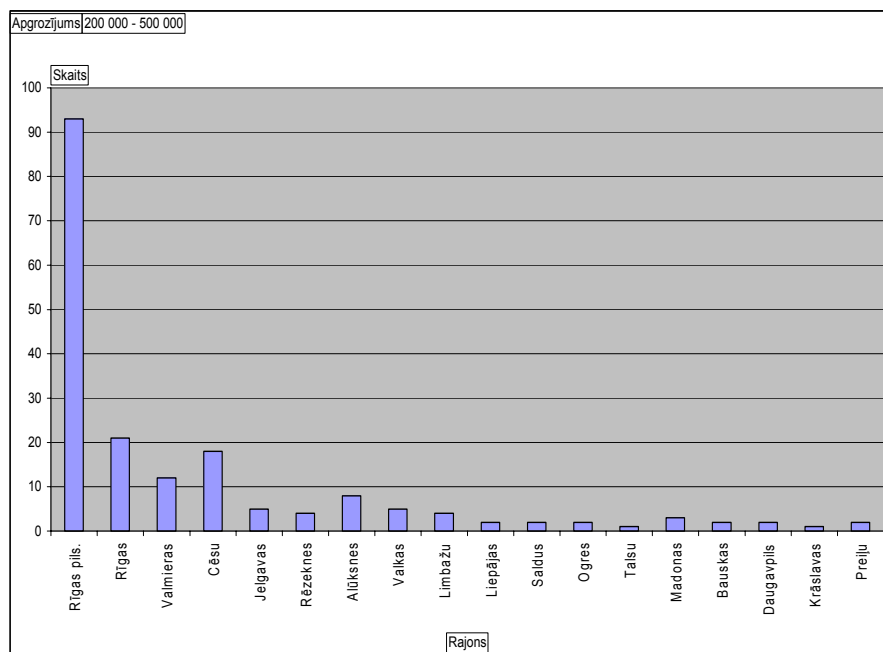


Apgrozījums 200 – 500 tūkstoši Ls gadā

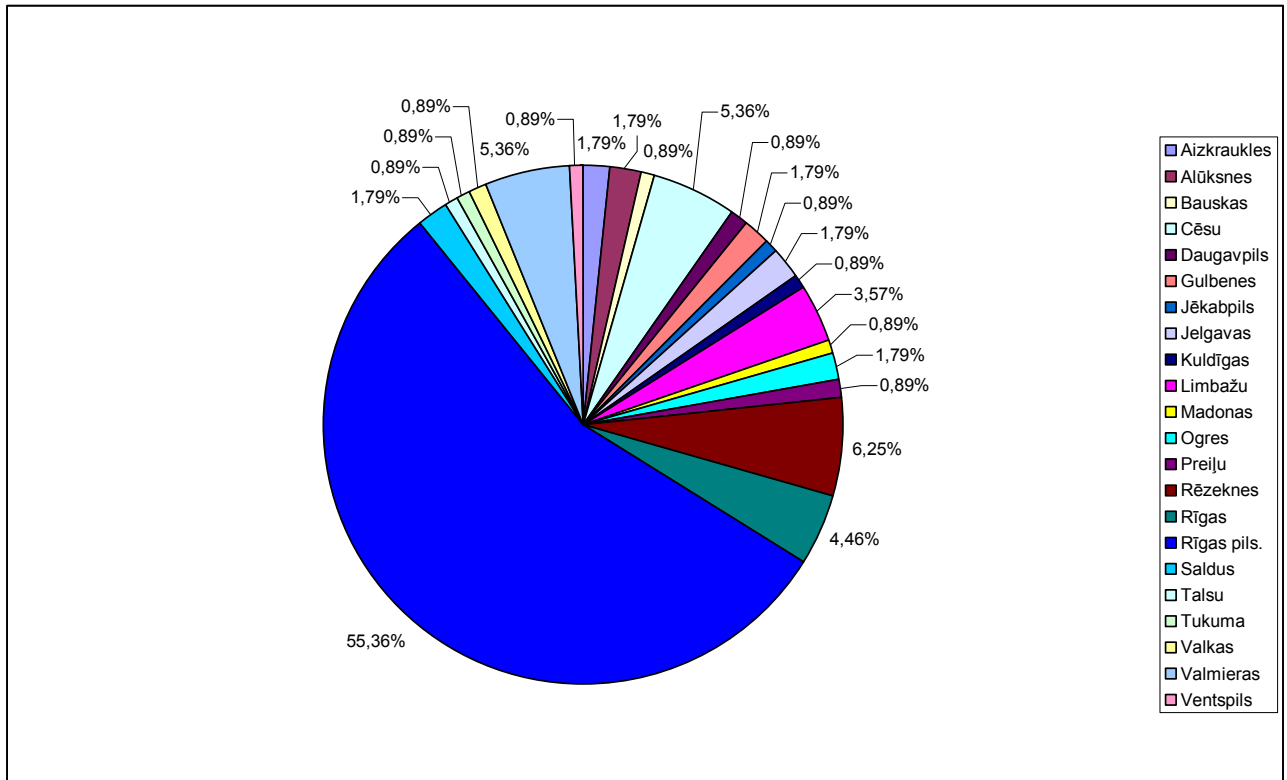


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 200 – 500 tūkst. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	93
Rīgas	21
Cēsu	18
Valmieras	12
Alūksnes	8
Jelgavas	5
Valkas	5
Rēzeknes	4
Limbažu	4
Madonas	3
Ogres	2
Saldus	2
Preiļu	2
Daugavpils	2
Bauskas	2
Liepājas	2
Talsu	1
Krāslavas	1
Kopā:	187

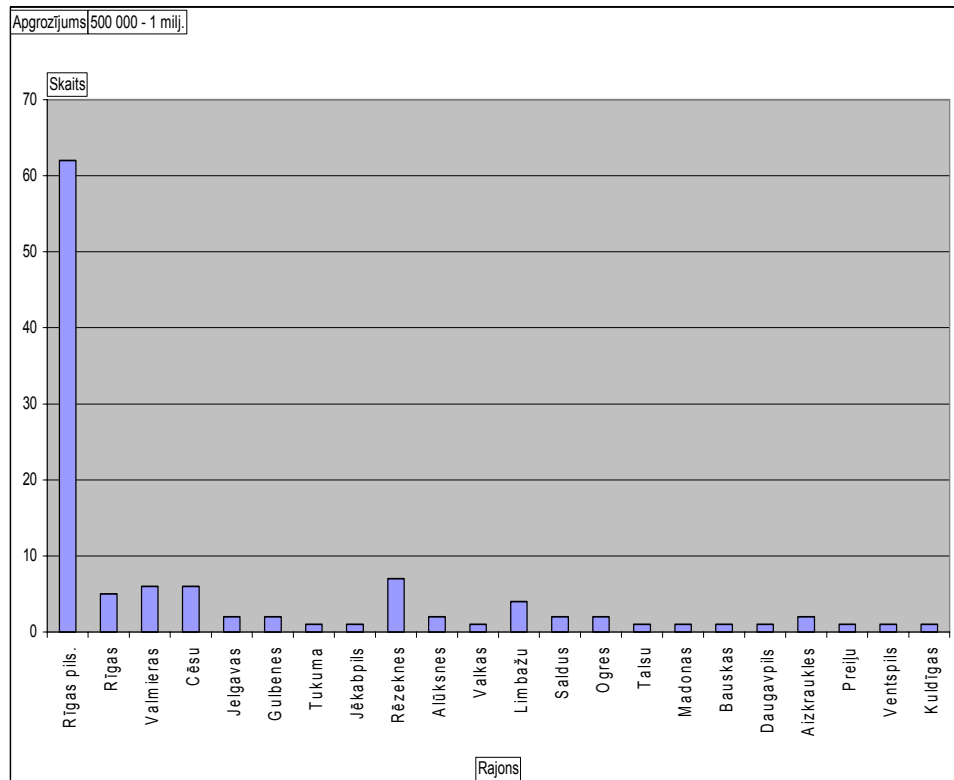


Aproziājums 500 tūkst. – 1 milj. Ls gadā

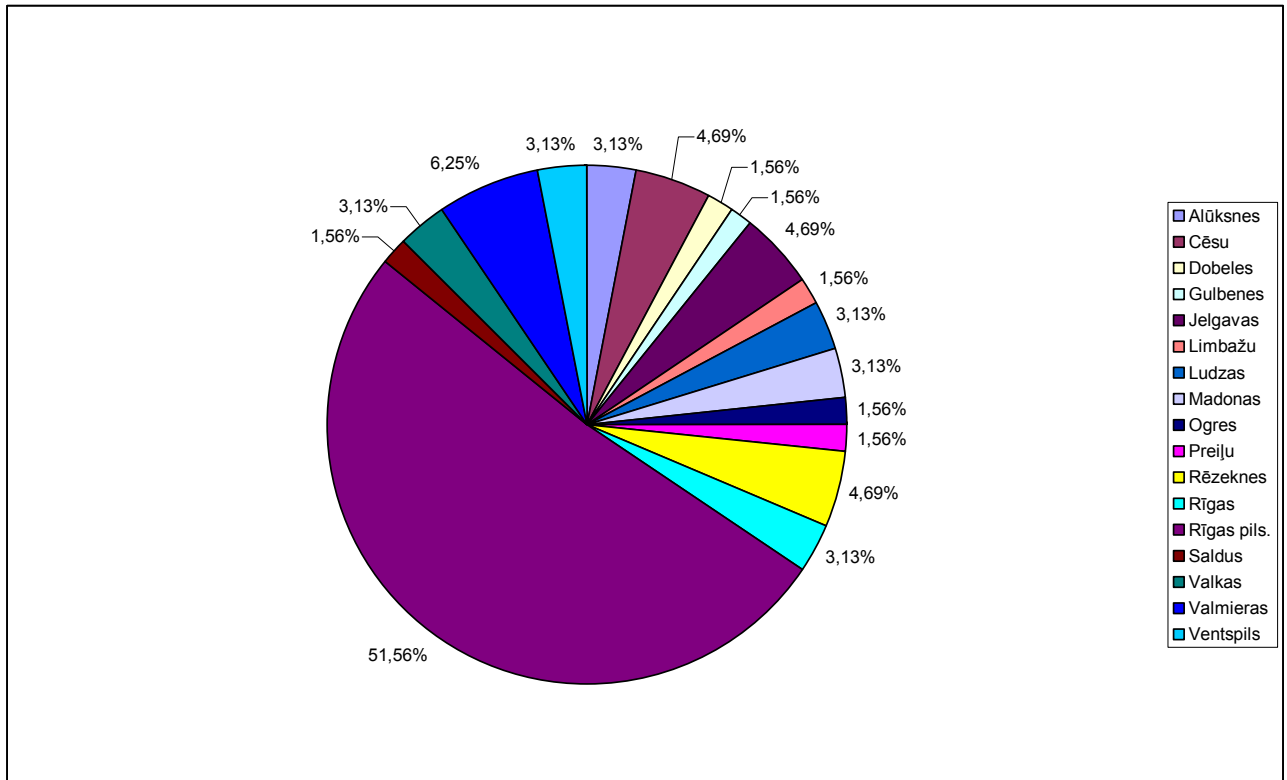


Būvniecības uzņēmumu ar aproziājumu 500 – 1 milj. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	62
Rēzeknes	7
Valmieras	6
Cēsu	6
Rīgas	5
Limbažu	4
Jelgavas	2
Alūksnes	2
Ogres	2
Gulbenes	2
Saldus	2
Aizkraukles	2
Ventspils	1
Valkas	1
Madonas	1
Preiļu	1
Tukuma	1
Daugavpils	1
Talsu	1
Bauskas	1
Jēkabpils	1
Kuldīgas	1
Kopā:	112

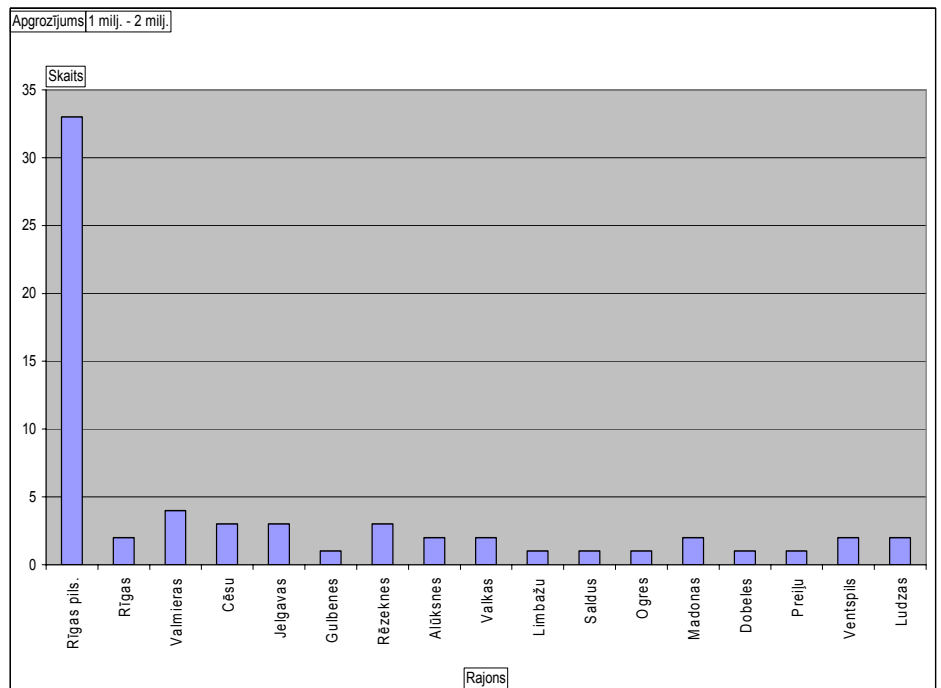


Apgrozījums 1 milj. – 2 milj. Ls gadā

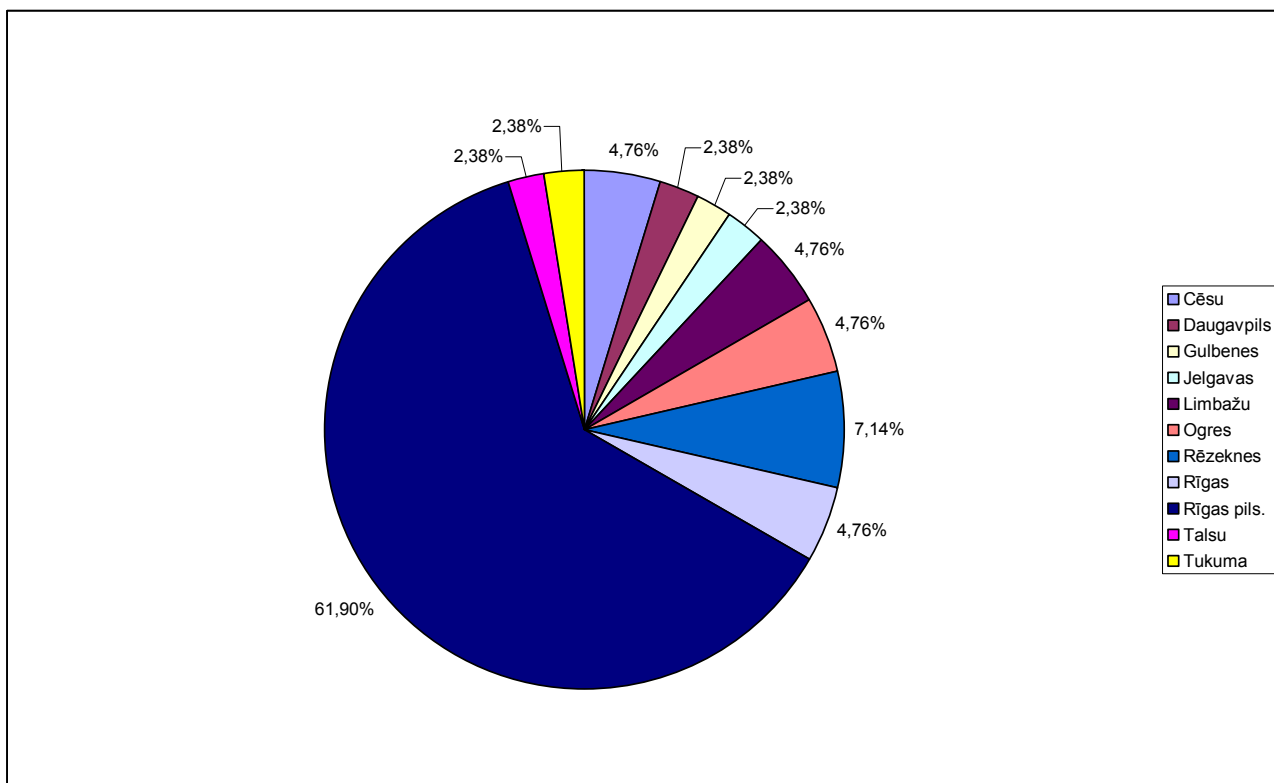


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 1 – 2 milj. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaits
Rīgas pils.	33
Valmieras	4
Rēzeknes	3
Cēsu	3
Jeļgavas	3
Rīgas	2
Ventspils	2
Alūksnes	2
Valkas	2
Ludzas	2
Madonas	2
Dobeles	1
Limbažu	1
Ogres	1
Gulbenes	1
Preiļu	1
Saldus	1
Kopā:	64

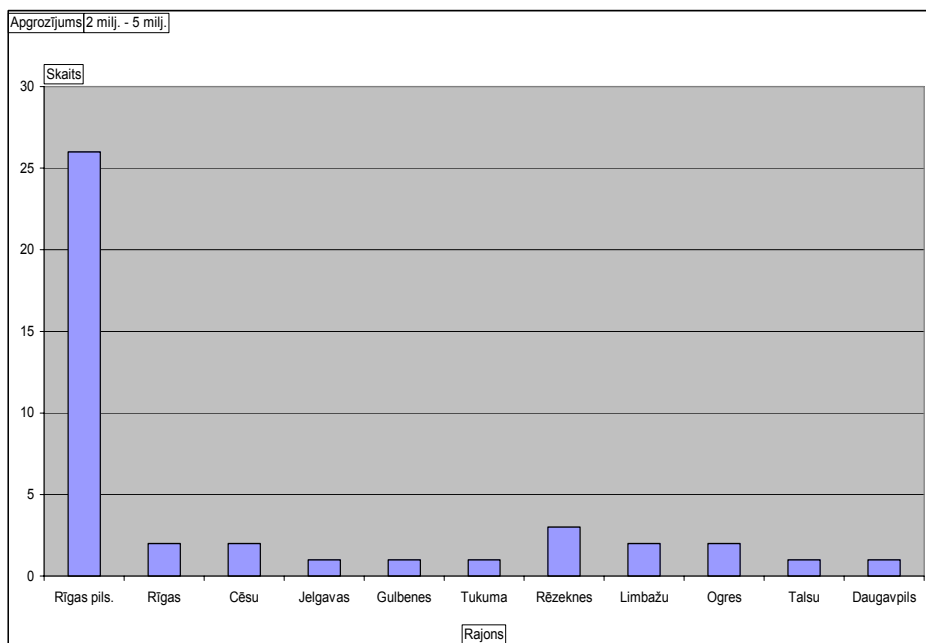


Apgrozījums 2 milj. – 5 milj. Ls gadā

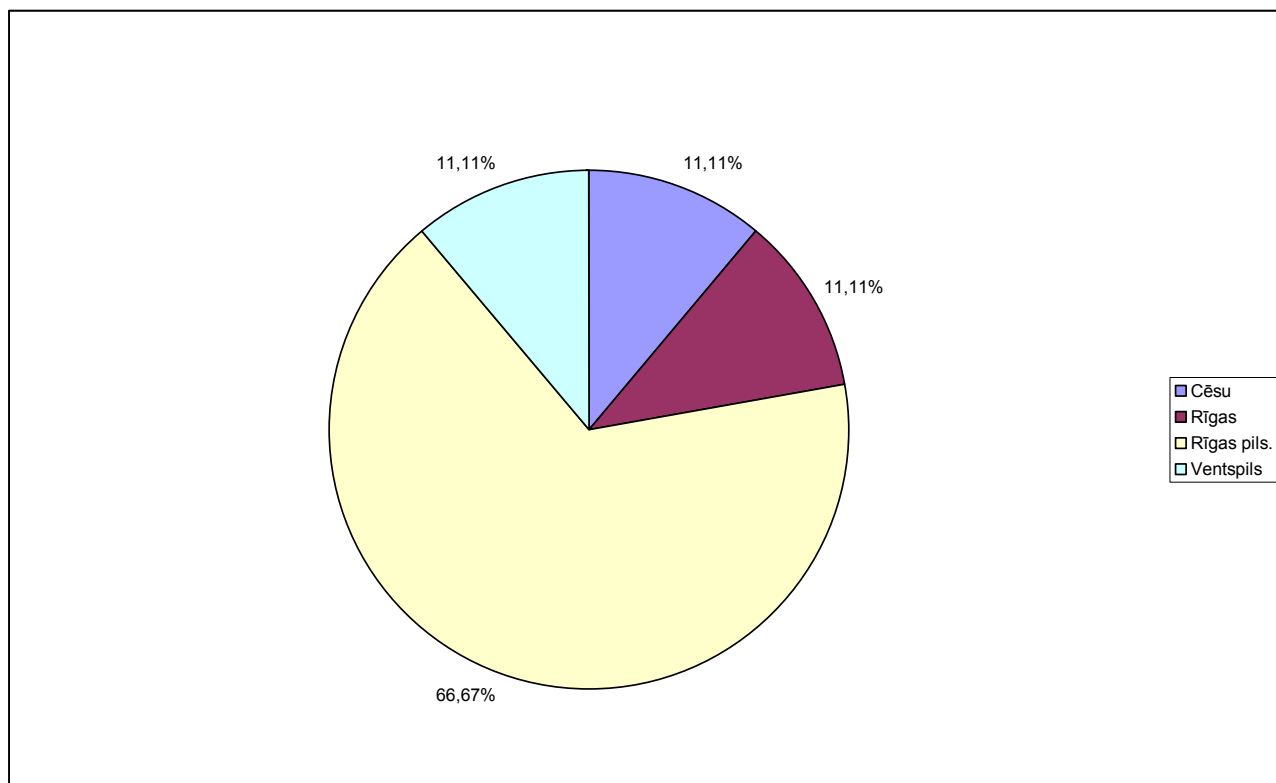


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 2 -5 milj. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	26
Rēzeknes	3
Cēsu	2
Rīgas	2
Limbažu	2
Ogres	2
Jelgavas	1
Daugavpils	1
Gulbenes	1
Tukuma	1
Talsu	1
Kopā:	42

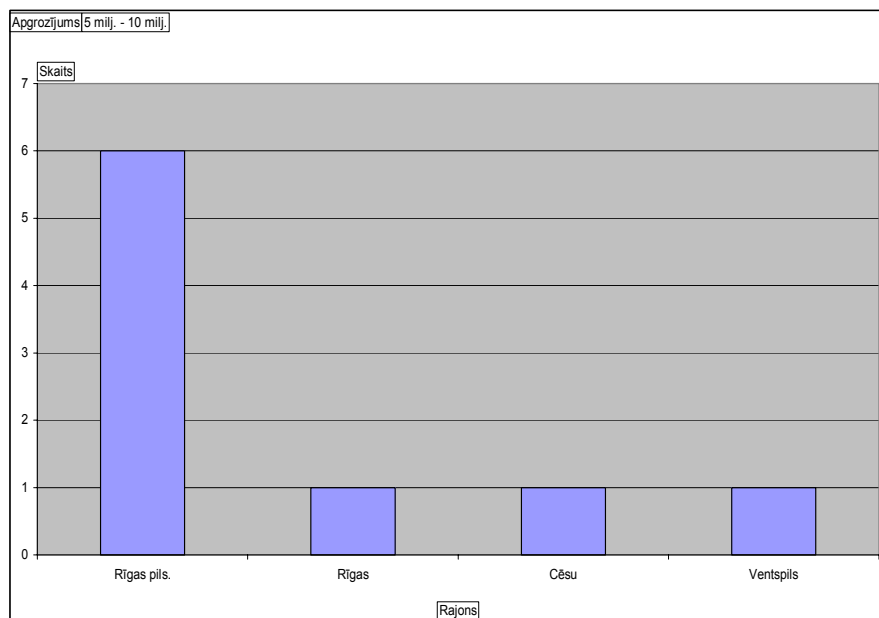


Apgrozījums 5 milj. – 10 milj. Ls gadā

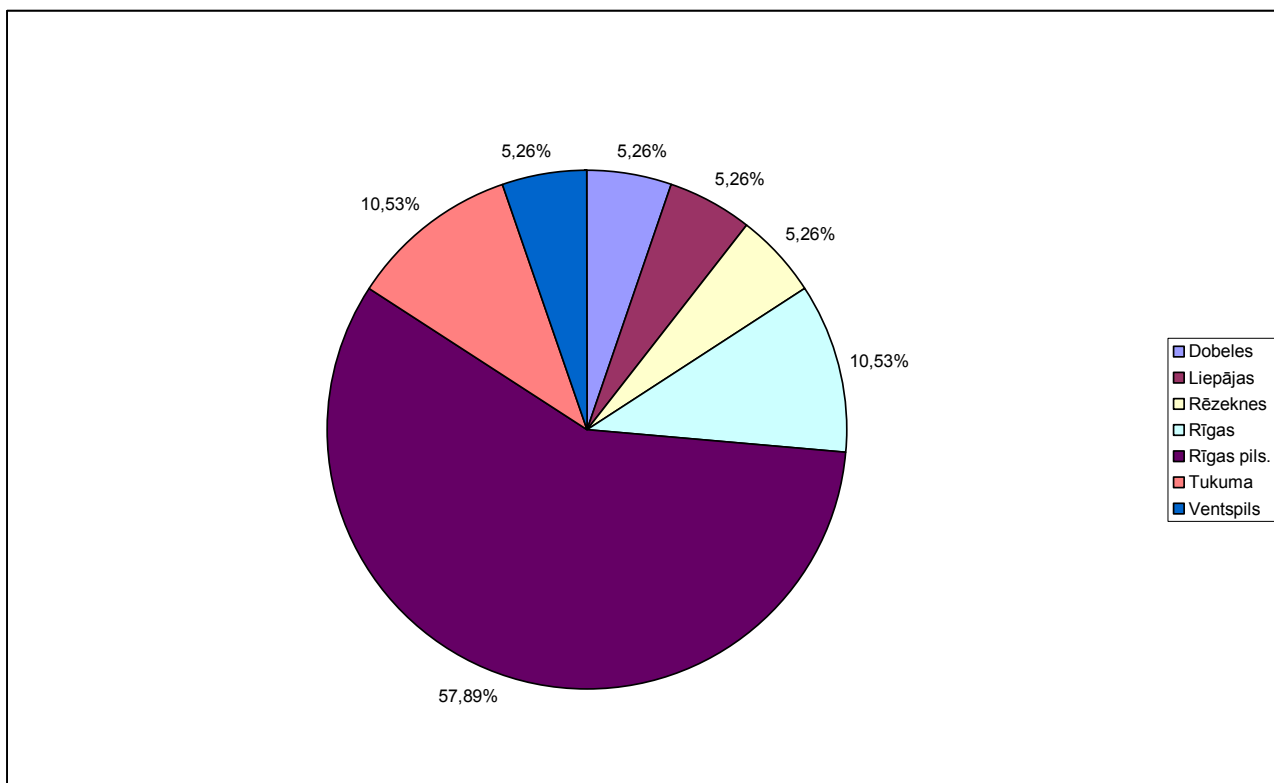


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 5 – 10 milj. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	6
Cēsu	1
Rīgas	1
Ventspils	1
Kopā:	9

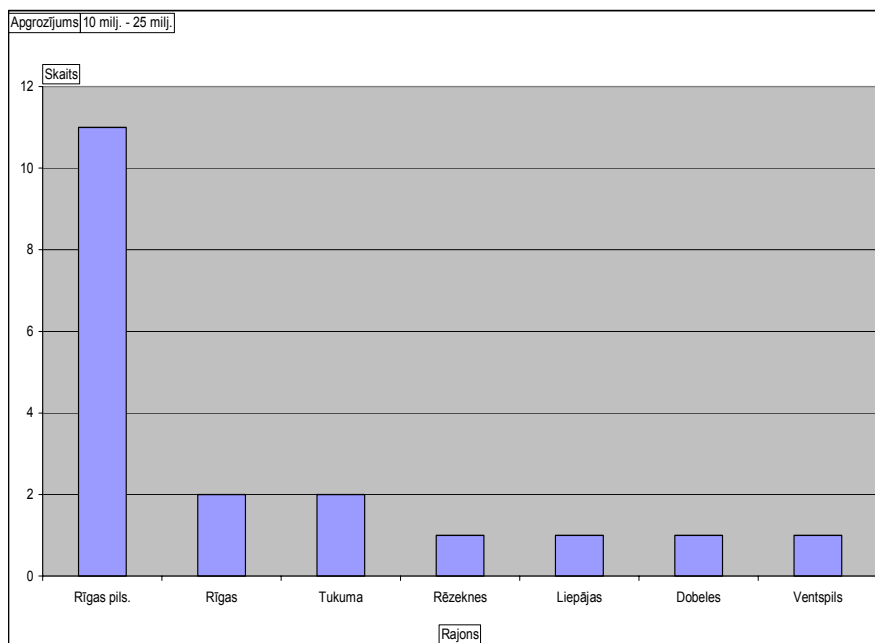


Apgrozījums 10 milj. – 25 milj. Ls gadā

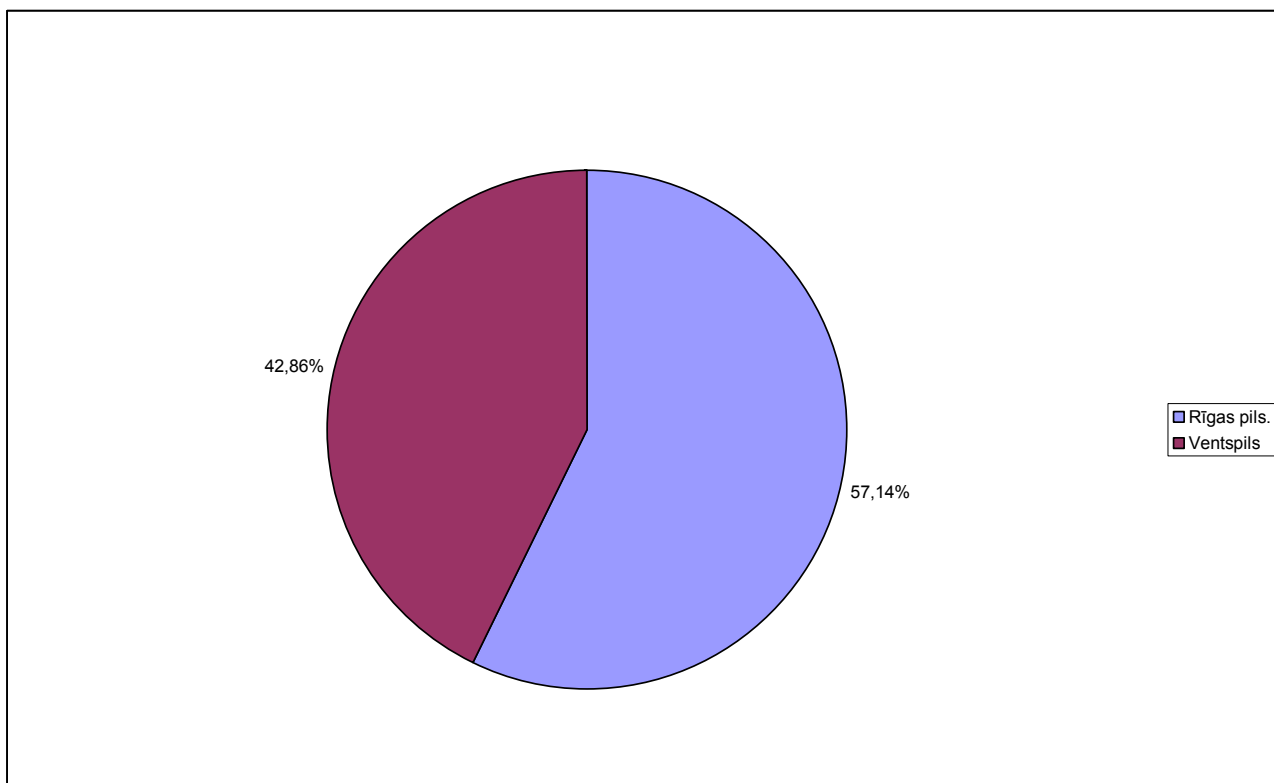


Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu 10 – 25 milj. skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	11
Rīgas	2
Tukuma	2
Rēzeknes	1
Ventspils	1
Dobeles	1
Liepājas	1
Kopā:	19

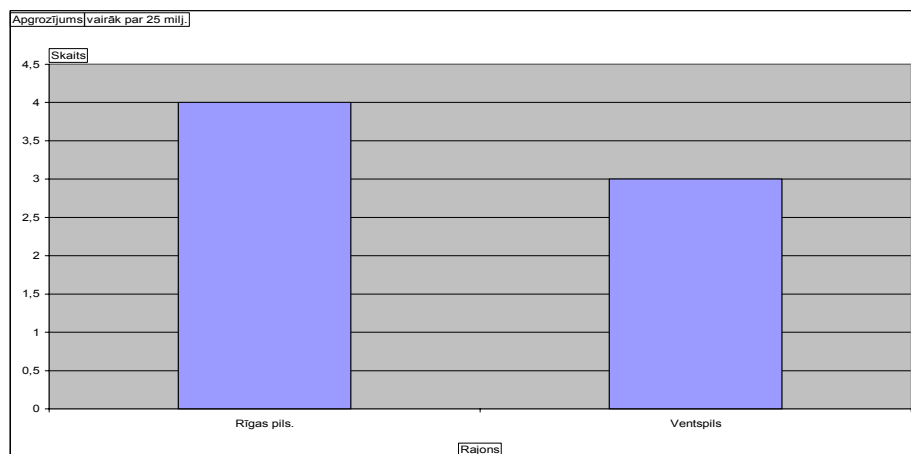


Apgrozījums vairāk par 25 milj. Ls gadā



Būvniecības uzņēmumu ar apgrozījumu vairāk par 25 milj skaita sadalījums pēc rajoniem

Rajons	Skaitis
Rīgas pils.	4
Ventspils	3
Kopā:	7



**3. pielikums. Lursoft IT dati par uzņēmumu skaitu un apgrozījumu NACE sadaļā
“45.Būvniecība”⁷¹**

Firma	Adrese	Rajons	Apgrozījums
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A 10"	Rīga, Kleistu iela 18-53	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A.G.V. MAIL TENDER"	Rīga Ruses iela 24 1 9	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "AB Celtnieks"	Rīga, Ganību dambis 24a	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AB DOMO"	Rīga, Dzirnau iela 34a-1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ABB SERVISS"	Alūksnes rajons, Alūksne, Tālavas iela 15	Alūksnes	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ACD-ARHITEKTŪRA, CELTNIECĪBA UN DARĪJUMI"	Jēkabpils, Brīvības iela 116a	Jēkabpils	0 -10 tūkst.
SIA "Aconit"	Jūrmala Talsu šoseja 31 10 53	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AGM RAŽOŠANA UN CELTNIECĪBA"	Rīga Sila iela 35	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AGNESI"	Rīga Lielā iela 59 55	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "AGS TRANSPORTS"	Cēsu rajons Cēsis Ata Kronvalda iela 40 3	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AKMENS SALA"	Cēsu rajons, Inešu pagasts, "Robežnieki"	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AKS GROUP"	Rīga, Zolitūdes iela 34/1-25	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AKVA S.A.S."	Rīga Slimnīcas iela 11 27	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALBA A"	Rīga Biķernieku iela 216 2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"ALEKSIS" SIA	Cēsu rajons Jaunpiebalgas pagasts Jaunpiebalga Brāļu Kaudzīšu iela 5	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALLTEC"	Jūrmala Čiekuru iela 5	Rīgas	0 -10 tūkst.
SIA "ALMARVIKA"	Rīga, Motoru iela 7-8	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALSEVS"	Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 137/2	Rēzeknes	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AM INVEST"	Valkas rajons, Smiltene, Dārza iela 3	Valkas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AM PLUS"	Rīga Ilūkstes iela 16 114	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AMBERHAUS"	Rīga, Āraišu iela 34	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AMK TRANSPORTS"	Rīga, Bramberģes iela 22	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"ANILKO" SIA	Valmiera Andreja Upīša iela 1b 16	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANJONS"	Valmieras rajons, Jeru pagasts, "Jerī"	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Anser"	Rīga, Lielupes iela 1/7-31	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.

⁷¹ www.lursoft.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANUTROFF"	Rīga, Pildas iela 85	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "APETĪTE"	Rīga, Ādmiņu iela 1/3	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "APKURE UN BŪVSERVISS"	Rīga Maskavas iela 153 9	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARAND AB"	Gulbene, Pamatu iela 2a-11	Gulbenes	0 -10 tūkst.
SIA "ARAUCE"	Rīga, Atpūtas iela 18-2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARBĪZA"	Gulbene Ozolu iela 1	Gulbenes	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arents"	Rīga, Ieriķu iela 25-56	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "ARETE GROUP"	Jūrmala, Ikšķīles iela 3-4	Rīgas	0 -10 tūkst.
SIA "ARHITEKTŪRAS PLUS DIZAINA ALTERNĀTĪVA TOLERANCES AĢENTŪRA"	Rīga Visbijas prospekts 14 1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARIS KARTE"	Rīga, Dzelzavas iela 74	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARKTIS"	Rīga, Kurzemes prospekts 48-46	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "ARS PRO"	Rīga Birzes iela 30 64	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARSI"	Rīga, Purvciema iela 20-69	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "ART DECO"	Rīga, Klīveru iela 1-35	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "Aruba"	Rīga Zilā iela 22 24	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ASTRA R"	Rēzekne Kosmonautu iela 5 3	Rēzeknes	0 -10 tūkst.
SIA "ATRIUM T"	Rīga, Akadēmiķa Mstislava Keldiša iela 16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "B.I.P."	Rīga, Hipokrāta iela 21-18	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BAKIS"	Rīga Hipokrāta iela 11 16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "BALKORS"	Rīga, Mirdzas Ķempes iela 7-57	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "BALTIC GARDEN"	Rīga, Rostokas iela 16-21	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIC PARTNERS"	Rīga Pāles iela 14	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIJA MB"	Rīga, Stendes iela 1/3-38	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIJAS BŪVES"	Rīga Pāles iela 14	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTRAIN"	Rīgas rajons Olaine Zemgales iela 20 4	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Basta AZ"	Rīga Alberta iela 12 13	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BCP"	Rīga, Upeņu iela 6MD-II	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BEČS"	Jelgava, Platones iela 39b	Jelgavas	0 -10 tūkst.
SIA "BERCAT"	Jelgava Krišjāņa Barona iela 10 8	Jelgavas	0 -10 tūkst.
SIA "BIKERIS"	Rīga Biķernieku iela 47 1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "BISSO"	Rīga Riharda Vāgnera iela 12 206	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BL ĪPAŠUMI"	Rīga, Vienības gatve 41-5	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BLAGO"	Rīga Anniņmuižas bulvāris 64 16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BRUNINIEKS"	Rīga Pērnavas iela 10 46	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Filiāle "BTH Latvija"	Rīga, Aleksandra Grīna bulvāris 1-14	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BUKSUS A"	Alūksnes rajons Alsviķu pagasts Skujenieki	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bukurags"	Rīga, Brīvības gatve 261	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BULS 99"	Jēkabpils, Andreja Pormaļa iela 15	Jēkabpils	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BUMS"	Gulbenes rajons Gulbene Tiltas iela 11	Gulbenes	0 -10 tūkst.
SIA "Būve Interiors"	Rīga Ganību dambis 24a	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVE JUMS"	Rīga Meža iela 4	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Būve VLS"	Rīga, Ruses iela 6/1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVEKONOMIKA"	Saldus rajons Brocēnu novads Brocēni Lielcieceres iela 19 20	Saldus	0 -10 tūkst.
SIA "CCB"	Rīga Tallinas iela 30	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "CELGRA"	Valmieras rajons Valmiera Georga Apiņa iela 8 60	Valmieras	0 -10 tūkst.
SIA "CĒSU ARKA"	Cēsis, Mazā Bērzaines iela 5	Cēsu	0 -10 tūkst.
SIA "CLEAN SERVICE"	Jelgava Garozas iela 32 51	Jelgavas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "COPIS"	Rīgas rajons Sigulda Andreja Pumpura iela 15	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ČETRI PLUS KOMPĀNIJA"	Rīga, Biķernieku iela 216-2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "D MARKO"	Saldus rajons Saldus Vēju iela 8	Saldus	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAIMONS 77"	Rīga Ganību dambis 26	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAINUCĪTS"	Rīga Klusā iela 15 16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "DAMEX-S"	Rīgas rajons, Salaspils novads, Salaspils, Enerģētiku iela 2-1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Dankari"	Rīga Brīvības gatve 219 5	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DaViDa"	Rīgas rajons, Saulkrasti, Skuju iela 17	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEKODIZAINS"	Jelgava Asteru iela 6 75	Jelgavas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DELFINŠ PARTNERI"	Rīga Malienas iela 12	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DESIGN FACTORY"	Rīga Lēdurgas iela 10 17	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Rīga, Lielgabalu iela 4-	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.

"Divi kalni-projekts"	33		
SIA "DOKA M AGENTŪRA"	Rīga Ganību dambis 40 27	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DOLFINS"	Jūrmala, Baznīcas iela 27-4	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DOMEKO"	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 14	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DUKATO"	Rēzekne, Rīgas iela 16	Rēzeknes	0 -10 tūkst.
SIA "Dulkan"	Rīga, Maskavas iela 252/7-56	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"EDGARTS" SIA	Valmieras rajons Kocēnu pagasts Sprīdīši 4	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EG Optika"	Rīga, Gogoļa iela 7-14	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "Eirogrupa un partneri"	Rīga, Maskavas iela 189	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELANDRA"	Alūksnes rajons, Alūksne, Pils iela 34-11	Alūksnes	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELI un PARTNERI"	Rīga Rencēnu iela 21	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELLANO"	Rīga, Ilūkstes iela 42- 37	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ENERGOAUDIT & CONSULTING"	Rīga, Jūrmalas gatve 90-116	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ENGURE-AM"	Tukuma rajons, Engures pagasts, Engure, Selgas iela 9	Tukuma	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EPA 2000"	Rīgas rajons Salas pagasts Ezerkrasti	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FELMARI"	Rīga, Užavas iela 17-1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FINANSU MENEDŽMENTA GRUPA"	Rīga Baltā iela 3 9 607 kab	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "FLAMENKO"	Rīga, Sesku iela 11/2- 53	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FOTO.LV"	Rīga, Salnas iela 2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FRIZ DM"	Rīga, Lubānas iela 6-9	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GAJATRI"	Rīga, Dammes iela 26- 56	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "GARRDo"	Jelgava Mātera iela 28 35	Jelgavas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GELADA"	Rīga Lokomotīves iela 64 107	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "GELIBRA"	Rīga, Lubānas iela 18- 32	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GINOTEX"	Tukuma rajons, Tukums, Turgus iela 13	Tukuma	0 -10 tūkst.
SIA "GIRA PLUS"	Rīga, Alsungas iela 22a	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GOTLĪBS UN PARTNERI"	Rīga Dammes iela 11 84	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRETO"	Rīga Anniņmuižas bulvāris 70 64	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "HANS UN KO"	Rīga, Dārza iela 46-8	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.

SIA "HIDR-U"	Rīga, Graudu iela 58	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "I.R.C."	Jūrmala, Mellužu prospekts 40a	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Iksija"	Liepājas rajons Dunalkas pagasts Birzes 3	Liepājas	0 -10 tūkst.
"ILGMA" SIA	Cēsu rajons Priekuļu pagasts Priekuļi Cēsu prospekts 31c	Cēsu	0 -10 tūkst.
SIA "ILMANTS"	Valmieras rajons Zilākalna pagasts Zilaiskalns Miera iela 3 7	Valmieras	0 -10 tūkst.
SIA "Ineri"	Rīga Firsa Sadovņikova iela 21 58	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INGENS"	Rīga Kandavas iela 8 6 45	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INIVI"	Rīgas rajons, Mālpils pagasts, Mālpils, Kalna iela 10	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INOL"	Rīgas rajons Stopiņu pagasts Saurieši 3 25	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Intelligent Solutions"	Rīga Aptiekas iela 14 19	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERUDOSERVISS"	Rīga, Miera iela 82/1-16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"INVESTCOM" SIA	Rīga, Maskavas iela 250/6-6	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "IV-Transports"	Rīga, Putnu iela 52	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "J.G."	Jelgava Satiksmes iela 53 35	Jelgavas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "J.S.V. Konsultācijas"	Rīgas rajons Stopiņu novads Stopiņu pagasts Ulbroka Institūta iela 15 7	Rīgas	0 -10 tūkst.
SIA "JĀNRĀMIS"	Cēsu rajons Priekuļu pagasts Jāņlejas	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JARDI"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Siguldas pagasts, "Pilskalni"	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JAUNBRIEŽI"	Rīgas rajons, Carnikavas pagasts, Garciems, Kameņu iela 6	Rīgas	0 -10 tūkst.
"JAUNPĒTERI" SIA	Valmieras rajons, Vaidavas pagasts, "Kalnaanulji"	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jersikas ģpašumi"	Rīga, Skolas iela 13-22	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "JUNOMET"	Rīga Sergeja Eizenšteina iela 21 3	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JŪRAS BRĪZE"	Talsu rajons, Mērsraga pagasts, Mērsrags, Lielā iela 64	Talsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JŪSU MĀJA"	Rīga, Šķūņu iela 12/14	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "K.R.I.P."	Ogres rajons Ogres novads Ogresgala pagasts Ciemupe Priežu iela 4	Ogres	0 -10 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalme-M"	Rīga Kalmju iela 34	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KAPITĀLO INVESTĪCIJU KOMPĀNIJA"	Rīga, Āraišu iela 34	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KAPITULS 2"	Rīga, Zemaišu iela 1/3-19	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "KAREDŽA"	Rīga, Maskavas iela 415-84	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KB Saldo"	Rīga, Dārzciema iela 86/3-25	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "KEITA G"	Cēsu rajons, Cēsis, Festivāla iela 34	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KLARUSS"	Rīga Jūrkalnes iela 11	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMPJŪTERU SALA"	Rīga Viršu iela 11 68	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KORUNDS LTD"	Rīga Kreimeņu iela 6 40	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "KRIGI-M"	Tukuma rajons Lapmežciema pagasts Bigauņciems Dārza iela 3	Tukuma	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KRIMS"	Rīgas rajons Salaspils Skolas iela 7 3 26	Rīgas	0 -10 tūkst.
SIA "KRISTIBELLA"	Rīga, Gaiļezera iela 2-34	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KUCHER"	Jelgava, Asteru iela 12-56	Jelgavas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kulos"	Rīga, Salacas iela 17-61	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LACO"	Rīga Mazā Nometņu iela 52 5	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"LAIKMETA STILS" SIA	Rīga Jaunciema gatve 8	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAINBŪVE"	Rīga 11 novembra krastmala 35 91	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Laiso"	Rīga Augusta Deglava iela 108 3 47	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Laivu rūpnīca Dzintars"	Rīgas rajons, Salas pagasts, "Dambji"	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LANTREKS"	Rīga, Andreja Saharova iela 20-59	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAT EVIS"	Rīga Burtnieku iela 36	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "LATVIJAS MĒBELES UN DIZAINS "LIDO""	Rīga Bauskas iela 20	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAVARS"	Rīgas rajons, Ādažu pagasts, Ādaži, Pirmā iela 8	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LCP.LV"	Rīga, Bauskas iela 58a-506	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Legal advice"	Rīga, Vairoga iela 1/5	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lette"	Rīga, Krāmu iela 2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIETUSGĀZE"	Rīgas rajons Babītes pagasts Piņķi Kļavu iela 24	Rīgas	0 -10 tūkst.
"LĪGATNES AUTO" SIA	Cēsu rajons, Līgatnes pagasts, "Rasiņas"	Cēsu	0 -10 tūkst.

SIA "LIKONI"	Jelgava, Asteru iela 6-61	Jelgavas	0 -10 tūkst.
"LIMTEL" SIA	Limbažu rajons, Limbažu pagasts, Ozolaine, Ābeļu iela 8	Limbažu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Linson partners"	Rīga, Balasta dambis 70-E2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIV PROJEKTS"	Rīga, Maskavas iela 322d	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "LOTINA"	Rīga, Rostokas iela 22-43	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUAG"	Rīgas rajons Salaspils Energētiku iela 23 66	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LukRa"	Rīga, Bauskas iela 138	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"MĀCĪBU CENTRS" SIA	Valmieras rajons Valmiera Cēsu iela 20	Valmieras	0 -10 tūkst.
SIA "MANI NAMI"	Rīga, Vecpilsētas iela 5-6	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MANTOJUMS"	Rīga, Ieriķu iela 43-8	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAPI"	Rīga, Silciema iela 15/5-1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "MATĪŠI"	Valmieras rajons, Matīšu pagasts, Matīši, Skolas iela 11	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MBC UN PARTNERI"	Rīga, Vecpilsētas iela 8	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEDEKO PLUSS"	Rīga, Pavasara gatve 4-3	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "MEDORS"	Valkas rajons Smiltene Drandu iela 18	Valkas	0 -10 tūkst.
Medicīniskā firma "MEDOSS" SIA	Rīga Brīvības gatve 201	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MELNE UN RITERS"	Rīga Ernesta Birznieka Upīša iela 16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mežāži & Co"	Tukuma rajons, Kandavas novads, Kandava, Kūrorta iela 2-33	Tukuma	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MFC-MARKETING FINANCE COMMERCE COMPANY Ltd"	Rīga Skolas iela 14 21	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"MG MĒBELES" SIA	Valmiera, Krasta iela 5	Valmieras	0 -10 tūkst.
SIA "MIBAKS"	Rīga Krišjāņa Valdemāra iela 118	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Milži"	Jēkabpils rajons Variešu pagasts Lielās Delles	Jēkabpils	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MODERNS SPORTS"	Rīga, Brīvības iela 129	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MONTRO"	Rīga Klijānu iela 25 5	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MONULAT"	Rīga, Augusta Deglava iela 45	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "MS NAMS"	Rīga Visvalža iela 6 31	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MŪSU NOVA"	Rīga Upeņu iela 6MD II	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAGIRA & VI"	Rīga Piena iela 2 4 36	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NC BŪVE"	Rīga, Dravnieku iela 13-18	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "NESSEN"	Rīgas rajons Stopiņu novads Stopiņu pagasts Upeslejas 7 2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "NEW MED TECH"	Rīga, Imantas iela 14-2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NITS"	Jelgava Lielā iela 2	Jelgavas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NJU TONS"	Rīga Baznīcas iela 8	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOASS RG"	Rīga, Maskavas iela 425-83	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Noris"	Rīgas rajons Mārupes pagasts Vāļītes	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"NORVEKS" SIA	Limbaži, Sporta iela 6-3	Limbažu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOVUS T"	Rīga Lokomotīves iela 26	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "ONIL"	Rīga Ikšķīles iela 9 49	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OPEN SOURCE SOLUTIONS"	Rīga, Lāčplēša iela 80-9	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "ORUZ"	Rīga, Mārcienas iela 1-58	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "OXIOL"	Rīga, Stūres iela 9-88	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PANGOLIN"	Rīga Anitas iela 5 7	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pats"	Rīgas rajons, Ķekavas pagasts, Ķekava, Celtnieku iela 15	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PILNĪGS APGĀDS"	Rīga, Brīvības iela 91-11	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "POLGER MĀJAS"	Jelgava Šķūņu iela 21a	Jelgavas	0 -10 tūkst.
SIA "PRIEKĀ"	Rīga Dzirciema iela 70 35	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PROJEKTU DARBNĪCA"	Liepājas rajons Grobiņa Stacijas iela 2 17	Liepājas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRŪŠU"	Rīga, Prūšu iela 46	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PUNTO BALTIJA"	Rīga Lomonosova iela 2 65	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAFL"	Rīga Aleksandra Čaka iela 125 2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "RAINE"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Siguldas pagasts, Beites, "Pauguri"	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAMICO"	Rīga, Aviācijas iela 23-2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RANE"	Rīga Nometņu iela 49 16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"RASA CENTRS" SIA	Valmieras rajons, Kauguru pagasts, Mūrmuiža, "Pūpoli-2"	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RASINDA"	Gulbenes rajons, Daukstu pagasts, "Ābeļkalni"	Gulbenes	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REALIT"	Rīga Matīsa iela 87 13	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "REFICIO"	Valmieras rajons,	Valmieras	0 -10 tūkst.

	Valmiera, Diakonāta iela 4-3		
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REGITA"	Rīga Maskavas iela 322d	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RENAKS"	Rīga Purvciema iela 24 13	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"RESKO" SIA	Rīga, Bāriņu iela 2-8	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "RESPEKTRS"	Rīga, Ģertrūdes iela 121-27	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "RĪGAS DARBA IEKĀRTOŠANAS BIROJS"	Rīga, Madonas iela 19-75	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĪGAS PRESTIŽA NAMS"	Rīga Krišjāņa Barona iela 90	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RISKO"	Rīga Buļļu iela 74	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RKO"	Rīga Dzirnauva iela 73 2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"ROKERS" SIA	Cēsu rajons Amatas novads Drabešu pagasts Ziedkalni	Cēsu	0 -10 tūkst.
"ROKSALANA" SIA	Valmieras rajons Valmiera Podnieku iela 7	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RŪCIS"	Gulbenes rajons, Gulbene, Bišu iela 4-32	Gulbenes	0 -10 tūkst.
SIA "RUMA"	Rīga Virbu iela 9	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAAS BUILD"	Rīga, Aleksandra Biežiņa iela 6-32	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA Komerksabiedrība "SAKTAS ZIEDS"	Rīga, Skolas iela 4-14	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALAMANS DD"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Sigulda, Krišjāņa Barona iela 4a	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAMBA TEHNOLOĢIJAS"	Rīgas rajons, Baldone, Rīgas iela 36	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sana L"	Rīga Baltā iela 3 9	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SANDHILS"	Rīga Maija iela 8	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SARKANDZELTENIE UN ZAĻIE KVADRĀTI"	Rīga Šampētera iela 109 2	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAULESKALNI A.M."	Gulbenes rajons, Daukstu pagasts, "Sauleskalni"	Gulbenes	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sausās būves restorāns"	Rīga, Klijānu iela 5-28	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SD GRUPA"	Rīga, Viršu iela 7-108	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SEFIRA TAIDA"	Rīgas rajons, Salaspils, Celtnieku iela 12-54	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SELLA PLUS"	Jēkabpils rajons, Jēkabpils, Brīvības iela 2d	Jēkabpils	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SEVA UN KO"	Rīga Ulbrokas iela 6 16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SHL Richter Latvia"	Rīga, Atpūtas iela 2-53	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"SIGMA SI" SIA	Rīga Ikšķiles iela 2 78	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sikuro"	Rīgas rajons Carnikavas pagasts Gauja Smilškalnu iela 17	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKATE"	Rīga, Jāņa Asara iela 15-49	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SLARS"	Rīga Malienas iela 12	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SNK"	Rīgas rajons, Saulkrasti, Krasta iela 21-10	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SOLARS"	Rīgas rajons Salaspils Enerģētiķu iela 5 75	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SOLTS L"	Rīga Stārķu iela 9a	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SPKB OĀZE"	Rīga Augusta Dombrovska iela 44 76	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "STRATONS"	Rīga, Zvaigznāja gatve 8-13	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STRUCTOR"	Rīga, Nautrēnu iela 12	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "SVENSONS AM"	Cēsu rajons Raiskuma pagasts Zemītes	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SVEVADA"	Rīga Ikšķiles iela 7 17	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "TAILINGS"	Valmieras rajons Kocēnu pagasts Sprīdīši 4	Valmieras	0 -10 tūkst.
SIA "TAMILA"	Rīga Ormaņu iela 26a	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "TANDEM BALTIC"	Rīga, Lāčplēša iela 125	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "TDA"	Valmieras rajons Valmiera Matīšu iela 1a	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TELE SOFT"	Rīga Maskavas iela 267a 57	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TETRAEDRS"	Rīga, Birzes iela 30-5	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "TIRDZniecības CENTRS "MEŽROŽĪTE""	Cēsis, Uzvaras bulvāris 1	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TITO UN KO"	Rīga Brīvības iela 144	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tomsona nekustamie īpašumi"	Rīga, Tomsona iela 15	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "TRIONIKS"	Rīga, Jēzusbaznīcas iela 7/9-16	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"UNCE" SIA	Valmieras rajons Valmiera Cēsu iela 20	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UP"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Sigulda, Leona Paegles iela 12-7	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Urgent"	Rīga Tvaika iela 4	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UZTIcĪBA UN PARTNERATTIECĪBAS"	Rīga, Blaumaņa iela 28	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "V & AL"	Rīga, Maskavas iela 1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "V & C"	Rīga Gaujas iela 11 207	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"V DARBI" SIA	Cēsu rajons, Taurenas	Cēsu	0 -10 tūkst.

	pagasts, Taurene, "Ceriņi"		
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALOILS"	Jūrmala Niedru iela 5	Rīgas	0 -10 tūkst.
SIA "VANHOLD"	Rīgas rajons Vangaži Gaujas iela 24	Rīgas	0 -10 tūkst.
"VEDIO" SIA	Cēsu rajons, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalga, Alauksta iela 11-2	Cēsu	0 -10 tūkst.
SIA "VENDENAS LOGI"	Valmieras rajons Valmiera Purva iela 3	Valmieras	0 -10 tūkst.
Akciju sabiedrība "VIDES INŽENIERI"	Rīga Krimuldas iela 1	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"VIDZEMES INVESTĪCIJU PROJEKTS" SIA	Cēsu rajons Cēsis Raunas iela 17	Cēsu	0 -10 tūkst.
SIA "VIDZEMES KURINĀMAIS"	Cēsu rajons, Cēsis, Palmu iela 4	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIJUSERV"	Valmieras rajons Valmiera Lazdu iela 15	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIKIS KO"	Rīga, Ziemeļu iela 20- 28	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
"VILGARS" SIA	Valmieras rajons, Kauguru pagasts, "Grantskalni"-10	Valmieras	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILLA ZAĻĀ"	Rīgas rajons Sigulda Valdemāra iela 3	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VINORA"	Rīga Salamandras iela 2a	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "VIRAS"	Rīgas rajons Garkalnes pagasts Garkalne Vidzemes šoseja 44	Rīgas	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VITALITAS"	Alūksnes rajons, Alūksne, Rūpniecības iela 4	Alūksnes	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIŽANS"	Rīga, Dzirnau iela 161-7	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "VOKASS"	Rīga, Lemešu iela 9-63	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VOLOS"	Rīga Kalupes iela 2 3	Rīgas pils.	0 -10 tūkst.
SIA "ZEMZARIS"	Valmieras rajons, Valmiera, Stacijas iela 45-106	Valmieras	0 -10 tūkst.
SIA "ZIVS J"	Cēsu rajons Cēsis Putnu iela 6 1	Cēsu	0 -10 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "7.AVĒNIJA"	Rīga, Brīvības iela 117	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
IK "A.Bolmaņa "ABI""	Jelgava, Līgas iela 8	Jelgavas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A.G.N.-2"	Rīga, Artilērijas iela 8- 1a	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "ADIARI"	Rīga, Stirnu iela 35a- 49	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "ADZA"	Cēsu rajons, Taurenas pagasts, Taurene, "Lauras"	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AGIOS"	Rīga Maskavas iela 429 78	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
"AIGMA" SIA	Valkas rajons Blomes pagasts Celmi	Valkas	10 tūkst. - 25 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIMOS"	Cēsu rajons Cēsis Lenču iela 19	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALANTĪNA"	Rīga Spīķeru iela 3	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIJur"	Rīga Lubānas iela 113	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALKS BŪVE"	Rīga Grīvas iela 11 27 21	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALLAIS-TRANŽĪTS D"	Daugavpils Tautas iela 84 69	Daugavpils	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "AMARS"	Rīga Prūšu iela 40a 3	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AMPHION"	Rīga, Āraišu iela 34	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANRUS"	Rīga Mazā Kaiju iela 3 1	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANTIS UN KO"	Rīga, Juglas iela 43-14	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "APMC"	Rīga Kaņiera iela 10 49	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Are Lat"	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Mārupe, Kārļa Ulmaņa gatve 119	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitektūras dizaina birojs "Telpa, forma, līnija""	Rīga, Čiekurkalna 1. līnija 84	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARKORS ER"	Rēzekne, Ventspils iela 2-5	Rēzeknes	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "ASD"	Rīga Indrānu iela 2 65	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "AVA AMATNIEKS"	Rīga Ieriķu iela 20	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BAGRETI"	Rīga Lokomotīves iela 18 25	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALCOR"	Rīga Dzeņu iela 10 135	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIJA F"	Rīga Braslas iela 20	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIJAS CELTNIECĪBAS LĪNIJA"	Rīga, Džohara Dudajeva gatve 6-48	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "BIOLS"	Rīga Zentenes iela 47 55	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "BMB VIRŽĪBA"	Rīga, Elvīras iela 10- 43	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVIKOM"	Rīga, Vīlandes iela 18- 10	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CATALYST"	Rīga Elizabetes iela 10a 1	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "Champion Buildings & Homes"	Rīga Jāņa iela 7 1	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "DAOKS"	Rīga, Lubānas iela 78	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DeinLand"	Rīga, Pleskodāles iela 19	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "DIONELLA BALTIC"	Rīga Lielvārdes iela 139 18	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "DMVN"	Jelgavas rajons, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts,	Jelgavas	10 tūkst. - 25 tūkst.

	Ozolnieki, Lapu iela 8		
SIA "DOBELES HES"	Dobele, Skolas iela 2b	Dobeles	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DROŠĪBAS CENTRS"	Rīga Vidzemes aleja 3 66	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DS-KN"	Rīga, Rostokas iela 30-108	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DSC"	Rīga Ķīšežera iela 13 1 10	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DTA SERVISS"	Rīga, Brīvības iela 388-69	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DUGANS"	Alūksnes rajons Zeltiņu pagasts Burtņieki	Alūksnes	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "DVI"	Rīga, Alberta iela 7	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "DZEGUŽKALNS" Rīgā	Rīga, Daugavgrīvas iela 67	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "E SISTĒMAS BŪVNICĪBA"	Rīga Aleksandra Grīna bulvāris 1	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ecotrend"	Rīga, Jāņa Asara iela 15-16	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EKO FORUMS"	Rīga Tērbatas iela 6 8 72	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELOZO AGA"	Rīga Kvēles iela 15 11	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ERION"	Jūrmala Kārsas iela 15	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "ĒRTA MĀJA"	Rīga Vangažu iela 12 21	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ESKORTS"	Daugavpils rajons, Naujenes pagasts, Krauja, Strādnieku iela 8	Daugavpils	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "EUROCENTR"	Rīga, Elizabetes iela 31	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "F & LAN"	Rīgas rajons, Sigulda, Pulkveža Brieža iela 28-6	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "FELIX UN PARTNERI"	Valmieras rajons, Valmiera, Beātes iela 5	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FILLPULA"	Rīga Juglas iela 5 2 22	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FORIS"	Rīga Maskavas iela 254 3 50	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "FRANIK"	Rīga Krišjāņa Barona iela 97 21	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GIBSONS GRUPA"	Rīga Aleksandra Čaka iela 70 53	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "GRODS UN PARTNERI"	Valmiera Voldemāra Baloža iela 11	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
"Grundule arhitekti" SIA	Rīga, Aldaru iela 12/14-14	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HAKON-2"	Rīga, Brīvības gatve 357-21	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HB serviss"	Rīga, Šmerļa iela 3	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "HCB CEĻU BŪVE"	Rīga, Valdeķu iela 50/2-92	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HIMOS"	Rīga, Voleri 1	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "I.J."	Cēsu rajons, Cēsis, Vilku iela 1	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "ILTAS DĀRZI"	Valmieras rajons Mazsalaca Baznīcas iela 17	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IN-TEK"	Ogres rajons, Ogres novads, Ogre, Mālkalnes prospekts 33-25	Ogres	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTER NOS"	Rīga, Lielvārdes iela 103-71	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERJERA PROJEKTA DARBNĪCA"	Rīga Grīvas iela 11 7 21	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
ISOLABELLA S.R.L. UNIPERSONALE filiāle Latvijā	Rīga, Elizabetes iela 2	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IVERONE"	Rīga, Kooperatīva iela 32-1	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "J.V.S.1"	Rīga, Dārzciema iela 86/3-26	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "JANAUTO"	Cēsu rajons, Cēsis, Uzvaras bulvāris 30	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JC BONUS"	Rīgas rajons Carnikavas pagasts v k Salūts I 8	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "JIŠ"	Valmieras rajons, Valmiera, Stacijas iela 26-41	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JOMS"	Rīga, Jauniela 14-4	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jurita Pluss"	Rīga, Rusova iela 28-29	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JUVETAS"	Rīga Varavīksnes gatve 10 29	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "KALĶIS"	Limbažu rajons, Limbaži, Sporta iela 2-11	Limbažu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KAMIL PLUS"	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Mārupe, Abulas iela 4	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "KANDRO"	Rīga Maskavas iela 309 11	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KAU"	Cēsu rajons Cēsis Palmu iela 4	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KERAS"	Rīgas rajons, Ķekavas pagasts, "Daivas"	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "KFB"	Valmieras rajons Vaidavas pagasts Vaidava Parka iela 16 2	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "KOILA"	Rīga, Biķernieku iela 18	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
"KOKS UN CO" SIA	Limbažu rajons Limbažu pagasts Jaunburtnieki	Limbažu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KORE AG"	Valmieras rajons Rūjienu Rožu iela 6	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAGA"	Rīga Kastrānes iela 3 80	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Landors L"	Rīga 11 novembra krastmala 35	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Pilnsabiedrība "LATA-MB"	Cēsu rajons, Cēsis, Raunas iela 17	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATīpašums"	Cēsu rajons, Cēsis, Raunas iela 17	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATORS M"	Rīga, Nīcgales iela 50-3/4	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIMM"	Rīga, Parādes iela 7-25	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "M ALDIS"	Rīga Torņakalna iela 30 9	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAKSIMUSS"	Rīga, Andreja Saharova iela 20-25	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MARIUS N"	Rīga, Virbu iela 2	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MASTEROK"	Gulbenes rajons, Gulbene, Bišu iela 4-25	Gulbenes	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MB LATGALE"	Rēzekne, Dzelzceļnieku iela 8	Rēzeknes	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MD TOOLS"	Rīgas rajons, Olaines pagasts, Jaunolaine, Priežu iela 35	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MILLENNIUM"	Alūksnes rajons Alūksne Tālavas iela 17	Alūksnes	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MIRJAMA"	Rīga, Aviācijas iela 1-80	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Multi Optika"	Rīga, Džohara Dudajeva gatve 10-42	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "MV PROJECT"	Rīga, Pulkveža Brieža iela 7-419c	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "N.D.V."	Cēsu rajons, Priekuļu pagasts, Priekuļi, Muižas iela 7	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
"NEMIERS PLUS" SIA	Valkas rajons, Smiltene, Audēju iela 11a	Valkas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NESTERS 2"	Rīga Anniņmuižas bulvāris 28 8	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "NISANA-T"	Rīga, Maskavas iela 252/5-39	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NP projekts"	Rīga, Brīvības iela 159-33	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OKEANIKA"	Rīga, Dzērviņu iela 10-11	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OLISTA-DARBA AIZSARDZĪBAS CENTRS"	Rīga Dammes iela 8 67	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OPTIMUS DIVI A"	Rīga, Lāčplēša iela 87e	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "OTILĪJA AV"	Jūrmala Jelgavas iela 13 38	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PDG ENGINEERING"	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 38	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.

"PETER" SIA	Cēsu rajons, Straupes pagasts, Straupe, Jaunatnes iela 1a	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PREJ"	Rīga Dzirnauvu iela 31 47	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "PRESTIŽS SB"	Valmieras rajons Valmiera Dūķeru iela 7	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PROSPEKTS D"	Rīga Melnsila iela 8 1	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "R.I.N."	Rīga Bruņinieku iela 22 11	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RASTADI"	Rīga Kurzemes prospekts 156 37	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RDF"	Rīga Kaļķu iela 2 51	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA konsultatīvais centrs "REKLĀMA BALTIJĀ"	Rīga Dzērvju iela 3 14	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RENLELD"	Rīgas rajons, Olaines pagasts, Jaunolaine, Meža iela 9-2	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "RĪGAS NAMSAIMNIEKS"	Rīga, Lienes iela 9-70	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RIGIELTA"	Rīgas rajons Ķekavas pagasts Puķītes	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "ROPE"	Cēsu rajons Straupes pagasts Šķesteri	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ROSVUD"	Rīga, Valguma iela 22-8	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "RS LĪCIS"	Rīgas rajons Siguldas novads Sigulda Krišjāņa Barona iela 29a	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "RUMBA AN"	Rīga, Kalnciema iela 116-20	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "S BŪVE"	Jelgava Zirgu iela 7 13	Jelgavas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Scandinavian Loghouses"	Tukuma rajons Kandavas novads Kandava Jelgavas iela 1d	Tukuma	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SIBSS"	Rīga Olgas iela 5 6	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "SKK PROJEKTS"	Cēsu rajons, Mārsnēnu pagasts, Angārs Nr.2	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKS Delta"	Rīga, Veldres iela 9-18	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "SNELIJA"	Rīga Aleksandra Čaka iela 59	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SPARS PLUSS"	Rīga, Slokas iela 134-100	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STAVA"	Rīga, Deltava Brantkalna iela 4-17	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STRADA AUTO REMONTS"	Valmieras rajons, Valmiera, Lodes iela 1d	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Š.P.K."	Jūrmala Nometņu iela 6 10	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ŠTOGRINS"	Ogre, Grīvas prospekts 1-17	Ogres	10 tūkst. - 25 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ŠTOKA PICA F1"	Valmieras rajons, Valmiera, Mūrmuižas iela 16c	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TALO"	Rīga, Mārkalnes iela 5-88	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "TEKSIM"	Rīga, Ganību dambis 19	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "TELETEK"	Rīga, Maskavas iela 116-101	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "TIRDZniecības un Ražošanas Sabiedrība-VISS"	Jelgava Lielā iela 49	Jelgavas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TODEO"	Rīga Annīņmuižas iela 6 27	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "TRADING BALTICA Ltd."	Rīga Pulkveža Brieža iela 6	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TREM"	Rīga, Baltežera iela 1/1-26	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VATS T"	Rīga Jasmuižas iela 16 3	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "VECVĪTINI"	Valmieras rajons, Mazsalaca, Baznīcas iela 28	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "VELEMS"	Rīga Dzirciema iela 61 45	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "VENGE"	Cēsu rajons, Priekuļu pagasts, Priekuļi, Dārza iela 4-7	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VESS AUTO"	Rīgas rajons Vangaži Dārzu iela 11	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VHR"	Rīga, Kalnciema iela 105-28	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vide E"	Tukuma rajons Zentenes pagasts Puķes	Tukuma	10 tūkst. - 25 tūkst.
VIDZEMES DARĪJUMU CENTRS SIA	Valmiera, Rīgas iela 9	Valmieras	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "VIKAUTO PLUS"	Cēsu rajons Priekuļu pagasts Priekuļi Cēsu prospekts 31c	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "VIKTORIJA VBV"	Rīgas rajons Olaine Zemgales iela 10 3	Rīgas	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VINDICATIO"	Rīga Brīvības iela 37 4	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VISKOM"	Rīga Silmaču iela 2 13	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VPL INDUSTRIĀLA OPTIKA"	Rīga, Lēdurgas iela 5	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VULKĀNS M"	Rīga Dagmāras iela 7a	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
SIA "Ziemeļi AG"	Gulbenes rajons, Rankas pagasts, RKF 16-17	Gulbenes	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZOLE"	Rīga Mārupes iela 47 33	Rīgas pils.	10 tūkst. - 25 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZS VOLDEMĀRI"	Cēsu rajons, Zaubes pagasts, "Voldemāri"	Cēsu	10 tūkst. - 25 tūkst.

SIA "A..Z pakalpojumi"	Rīga, Matīsa iela 22-15	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
"ABRAZĪVO MATERIĀLU SERVISS" SIA	Rīga Dzirnau iela 115 17	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ADAMAS 2"	Rīgas rajons Siguldas pagasts Peldes Avotu iela 19	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ADC SERVISS"	Rīga, Cēsu iela 15	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Agro Vēveri"	Bauskas rajons Bārbeles pagasts Vēveri	Bauskas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALARM ART"	Rīgas rajons, Stopiņu novads, Stopiņu pagasts, Vālodzes, Mežmalas iela 3	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "ALGIJA"	Valkas rajons Grundzāles pagasts Grundzāle Avotu iela 7	Valkas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALKO L"	Rīga, Upeņu iela 6-12	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANDALO"	Alūksnes rajons, Alūksne, Valkas iela 26	Alūksnes	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANILKS"	Rīga, Aglonas iela 16-69	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANLĪ BRUĢIS"	Gulbenes rajons, Gulbene, Lazdu iela 12	Gulbenes	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Antea"	Rīga Lielupes iela 1 12 29	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AP systems"	Rīga, Mežciema iela 23-68	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARDUS"	Rīga, Skolas iela 21	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTU SABIEDRĪBA"	Rīga Brīvības iela 117 6	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AUMEAT"	Rīga Brīvības iela 58 220	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AV būvdizains"	Rīga Eksporta iela 2a 38	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AVARS"	Jelgava Kazarmes iela 22	Jelgavas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AVLAND"	Rīga Kurzemes prospekts 86 33	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "B & CO"	Alūksne, Pils iela 21	Alūksnes	25 tūkst. - 50 tūkst.
Rīgas pilsētas ražošanas komercsabiedrība ar ierobežotu atbildību "BILAT"	Rīga, Palasta iela 9	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BLUPRINT"	Rīga Tērbatas iela 42 44	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BONA FIDES"	Rīgas rajons, Olaine, Jelgavas iela 3	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BRAŠS"	Rīga Detlava Brantkalna iela 19 59	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BRT NAMI"	Rīga Krišjāņa Valdemāra iela 118	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVNICĪBAS CENTRS"	Rīga Augstrozes iela 1c	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CARNIKAVAS CELTNIKS"	Rīgas rajons, Carnikavas pagasts, Carnikava, Atpūtas iela 1	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CIBA V"	Rīga Ļermontova iela 4a 4	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "Čaka 39"	Rīga, Aleksandra Čaka iela 39-603	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "D.M. HOLDINGS"	Rīga, Viļa Olava iela 9-1	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DALIS"	Rīga Sesku iela 67 136	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAVOR TRADING"	Rīga, Auru iela 5a-25	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DD SYSTEMS"	Rīga Kvēles iela 15 6 17	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DE VENT"	Rīga, Čiekurkalna 5. šķērslīnija 3	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
"DIGGER" SIA	Valmieras rajons Skaņkalnes pagasts Teikas	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DNL"	Rīga Pildas iela 67	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DODO"	Madonas rajons, Madona, Rūpniecības iela 20/6-23	Madonas	25 tūkst. - 50 tūkst.
"DOFLAT" SIA	Valmieras rajons, Valmiera, Ausekļa iela 25-24	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
Ražošanas komercfirma "DRAGON" SIA	Rīga Pārmiju iela 20	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELEKTROMEĀNIKA E"	Rīga, Krišjāņa Barona iela 130	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELREG"	Tukuma rajons, Džūkstes pagasts, "Ilzes"	Tukuma	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "ENERGO 9"	Cēsu rajons, Cēsis, Āta Kronvalda iela 40/14	Cēsu	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ENERGIJA"	Rēzekne Jupatovkas iela 11	Rēzeknes	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "ERG BŪVE"	Valmieras rajons Valmiera Parka iela 8	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "FLAVIS"	Rīga, Zentenes iela 22-29	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FLOW CONTROL"	Rīga, Baložu iela 28-3	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FONITA"	Rīga, Brīvības iela 196/2	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
"FORES" SIA	Rīga Augusta Dombrovska iela 39 71	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "FORTŪNA GT"	Jelgava, Aspazijas iela 16	Jelgavas	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "GAMMA VK"	Rīga, Maskavas iela 266/3-52	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GATICE"	Ogres rajons Madlienas pagasts Saulītes	Ogres	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "GLAUBE"	Valmieras rajons, Burtnieku pagasts, "Lielpeivas"	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GOLDEN TREE"	Rīga, Maskavas iela 259/5-51	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRAUZDULIS"	Tukuma rajons Lapmežciema pagasts Lapmežciems Liepu iela 13 9	Tukuma	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HALLE"	Rīga Skolas iela 21 608	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HONESTA"	Rēzekne, Atmodas iela 14-83	Rēzeknes	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IES"	Ogres rajons, Ogres novads, Ogre, Ausekļa prospekts 15-64	Ogres	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "IMME BŪVNICĪBA"	Rīga Valguma iela 6 7 8	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "INDEKO"	Jelgava, Dobeles šoseja 4a	Jelgavas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IRUTAS"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Sigulda, Robežu iela 22	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jānis Celms"	Rīga, Ropažu iela 16	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "JAUNLAMBIKAS"	Valmieras rajons Naukšēnu pagasts Ievas 20	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "Jelgavas Impērija"	Jelgava Raiņa iela 32	Jelgavas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JUNARA"	Jūrmala Jūrkalnes iela 4	Jelgavas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K UN K"	Rīga Dārziņu iela 70	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kado BSB"	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Tīraine, 8-10	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KANTS N"	Rīga Maskavas iela 415 85	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
"KĀRĻA AVOTI" SIA	Cēsu rajons, Taurenas pagasts, "Ceriņi"	Cēsu	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "KIN INVEST"	Rīga Augusta Deglava iela 108 4 14	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOM TRANS"	Rēzekne, Zemnieku iela 58	Rēzeknes	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kontūrserviss"	Rīga Bauskas iela 2	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "KORLATS"	Rīga Grēcinieku iela 11 30	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KULĶES"	Jēkabpils rajons, Viesītes lauku teritorija, "Buculāni"	Jēkabpils	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAMBERTS"	Valkas rajons, Smiltēnes pagasts, "Kalnamuiža 1"-3	Valkas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAT. BRIDŽ"	Rīga Rumbulas iela 1 2 8	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIAN REAL ESTATE"	Rīga, Ģertrūdes iela 41-2	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "LATVIJAS BŪVNIĒKU STRATĒĢISKĀ PARTNERĪBA"	Rīga Emiļa Melngaiļa iela 1a	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
"LEJAS LAZDAS" SIA	Valmieras rajons Matīšu pagasts Matīši Upes iela 22	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIMARE"	Jūrmala Rūpniecības iela 15 72	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LINDA A"	Rīgas rajons, Salaspils novads, Salaspils, Līvzemes iela 5	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
"M2 PLUSS" SIA	Cēsu rajons Liepas pagasts Ustupi	Cēsu	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "MADARAS DĀRZS"	Limbažu rajons, Limbažu pagasts, "Jaunkarnas"	Limbažu	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MASTU NAMS"	Rīga, Andreja Pumpura iela 5-2a	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MB SERVISS"	Rīga Ozolciema iela 46 3 26	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEDA PLUSS"	Rīga Bērzupes iela 31a 53	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Meļņi-3"	Madonas rajons Varakļāni Jaunatnes iela 13	Madonas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METĀLAPSTRĀDES SERVISS"	Rīga Gaujas iela 5	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MONARDA"	Jēkabpils Linarda Laicena iela 2	Jēkabpils	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MS BŪVE"	Rīga Zentenes iela 29 48	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NOBLE STYLE"	Rīgas rajons, Babītes pagasts, Liepezers, Liepezera iela 9	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību nekustamā īpašuma aģentūra "NORDHAUS"	Rīga Rūpniecības iela 19 11	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORDIC CAPITAL"	Rīga Jēkabpils iela 3	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORKIS UN PARTNERI"	Rīga, Augusta Deglava iela 60	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "NORSTA"	Valmieras rajons, Valmiera, Sēļu iela 9	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NVL"	Jūrmala, Bulduru prospekts 41	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OFC 2002"	Ogres rajons Ogres novads Ogresgala pagasts Ciemupe Jaunrobežnieku iela 13	Ogres	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OLNAT"	Rīga, Patversmes iela 30/2-21	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "OTRĀ ELPA"	Valka, Zvaigžņu iela 12	Valkas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PAMOD"	Rīgas rajons, Salaspils, Skolas iela 17-16	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PLASTER PRO"	Rīga Rožupes iela 9	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "PRO MANAGEMENT"	Rīga, Krišjāņa Barona iela 32	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PUMPURI PLUSS"	Jūrmala, Drosmes iela 3-17	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ramcel"	Rīga Kalnciema iela 40e	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "RE AR"	Valmieras rajons, Valmiera, Siguldas iela 9a-5	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RECORDS"	Ogres rajons Ikšķīle Melioratoru iela 1b	Ogres	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RELIANS"	Jūrmala Ceriņu iela 21 1	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RINS S"	Rīga, Brīvības iela 117-6	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "ROB & VAD"	Rīga, Ropažu iela 122/4-50	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ROYAL BALTICA"	Rīgas rajons Mārupes pagasts Mārupe Dzirnieku iela 11	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Satezele"	Rīgas rajons Sigulda Satezeles iela 7 3	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SATVA PLUSS"	Valkas rajons, Grundzāles pagasts, "Purgaili"	Valkas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAUNU BŪVE"	Rīga, Buļļu iela 33/2-1	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
"SIA 1960" SIA	Rīga Bramberģes iela 63 1	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SIGNA S"	Rīga Viestura prospekts 14 5	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "SILAVS"	Valmieras rajons, Kauguru pagasts, "Sili"	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Siltums Jums"	Cēsu rajons, Amatas novads, Drabešu pagasts, "Māla šķūnis"	Cēsu	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Singa un Ko"	Rīgas rajons Salaspils novads Salaspils Skolas iela 7a	Rīgas	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SK PARTNERI"	Rīga, Murjāņu iela 46-33	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKALNI"	Alūksnes rajons, Ape, Smilšu iela 6	Alūksnes	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "SMV 2000"	Rīga, Zemitāna laukums 1-4	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Strautmanis"	Rīga Daugavgrīvas iela 70 10	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
"STRAZDIŅA NAMS" SIA	Cēsu rajons, Cēsis, Jāņa Poruka iela 43-5	Cēsu	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STRENDŽERS"	Rīga, Marijas iela 1	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
"SŪBRU LAUKS" SIA	Valmieras rajons, Kauguru pagasts, "Sūbri"	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "TOSTAR-LA"	Rīga Zemitāna laukums 11	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ŪKS-PROJEKTS"	Rīga, Rudens iela 3-1	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UNGURMALAS"	Cēsu rajons Raiskuma pagasts Ezermalas	Cēsu	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UNIPAP PLUS"	Rīga, Margrietas iela 7-202	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Akciju sabiedrība "UZNĒMĒJU TRASTA KOMPĀNIJA"	Rīga Ganu iela 6 21	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VEKTORS"	Rēzeknes rajons, Griškānu pagasts, Janopole, Jaunā iela 7g	Rēzeknes	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIA 1"	Valmieras rajons Valmiera Plostnieku iela 12	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIAPLAST"	Rīga, Virbu iela 2	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VICELT"	Rīga, Augusta Dombrovska iela 30-8	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILNIS"	Valmieras rajons, Rūjiena, Kastaņu iela 4	Valmieras	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "VISUR"	Rīga Brīvības iela 90	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VITESAN"	Rīga, Rātsupītes iela 1	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
SIA "XTRA"	Cēsu rajons Cēsis Kungu iela 4 1	Cēsu	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZELTA SKORPIONS"	Rīga, Andreja Saharova iela 19-63	Rīgas pils.	25 tūkst. - 50 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A.B.C. pamati"	Rīga, Aleksandra Čaka iela 118a	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Birkāna Alņa Valgundes pagasta zemnieku saimniecība "AB BRŪVERU BLEĶI"	Jelgavas rajons, Valgundes pagasts, "Brūveru Bleķi"	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ABRO"	Rīga Nēģu iela 16	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ADONIS LUKSS"	Rīga Lielvārdes iela 101 19	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
"AGB IEKĀRTAS" SIA	Rīga, Valtaiķu iela 3	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "AIPI"	Rīga, Melderu iela 6	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK-88"	Rīga, Kurzemes prospekts 15	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AKVA LAIN"	Rīga Buļļu iela 35a 108	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "ALEXSAR"	Rīga, Pavasara gatve 2-97	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALFA 7000"	Rīga Krasta iela 103	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANVILS"	Rīga Stabu iela 56 6	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Architects Best & Partner"	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Lidostas "Rīga" teritorijā	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARHITEKTA JĀNA KAZLOVSKA DARBNĪCA"	Jelgava Ausekļa iela 46	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARIF"	Rīga, Tallinas iela 83-68	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARKADI"	Rīga Melnsila iela 24 25	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Art Log"	Cēsu rajons, Cēsis, Rūpniecības iela 9	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "ARTIVA"	Rīga Sila iela 9	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "ATLAS RESURS"	Rīga Aleksandra Čaka iela 24 2 st	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "AUTO ŠUKS"	Rīga Hipokrāta iela 13 59	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ražošanas komercfirma "AV 2"	Jelgava, Pasta iela 71-6	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AV KRĀVĒJU GRUPA"	Rīga, Dzelzavas iela 90-29	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AVOTS UN PARTNERI"	Rīga Krišjāņa Barona iela 10 17	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "B1 & B2"	Liepāja, Dzintaru iela 14-1	Liepājas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALT URSUS"	Rīga Zvaigžņu iela 18 37	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTIC CONSTRUCTION CONSULTANCY"	Rīga, Jauniela 24	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "BALTIJAS VĒRTĒTĀJU GRUPA DDS"	Rīga, Ūnijas iela 47	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTS UN MELNS"	Rīga Ieriķu iela 25 35	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTUNION"	Rīga, Cēsu iela 3-1a	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "BALTVEKS"	Rīga Dzeņu iela 10 142	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "BEDRĪTES MĀCĪBU CENTRS"	Valmieras rajons Valmiera Cēsu iela 20	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BENS V"	Rīga, Pūces iela 27a/4-1	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
"BERGEN BYGG TEAM" SIA	Valmieras rajons, Valmiera, Jumaras iela 195/1-51	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BIZNESĀ VEIKSMĒ"	Rīga Grēcinieku iela 11 30	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
"BOKŠAS" SIA	Valmieras rajons, Valmiera, Rīgas iela 31	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "BRASLAS HES"	Jelgava Zīrgu iela 30	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BRT Serviss"	Rīga, Tomsona iela 30	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BRŪNU HES"	Rīga Ģimnastikas iela 6 15	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Būvfirma DTB"	Rīgas rajons, Siguldas pagasts, Peldes, Avotu iela 6	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVSERVISS-A"	Rīgas rajons Baloži Uzvaras prospekts 7 10	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
"CELLIŠI UN PARTNERI" SIA	Valkas rajons, Vijciema pagasts, "Celliši"	Valkas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CELTNIECĪBAS DARBI"	Rīga, Rigondas gatve 6-48	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Četri R"	Bauskas rajons Bauska Uzvaras iela 7	Bauskas	50 tūkst. - 100 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAMBARS BALTIJA"	Rīga Dammes iela 10 40	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "DAO"	Limbažu rajons Limbaži Cēsu iela 7	Limbažu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "DE LUXE LI"	Rīga Brīvības iela 136 4a	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "DEUS"	Rīga, Ūnijas iela 74-28	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DIAN"	Rīga Ropažu iela 7	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
"DIZAINA GRUPA TT STILS" SIA	Cēsu rajons Cēsis Gaujas iela 20	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "DOLE BŪVE"	Rīga Ūnijas iela 47	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZINTRAS CĪRULES ARHITEKTU BIROJS"	Rīga, Dzirnau iela 59-34	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "E & D projekts"	Rīga, Meža iela 4	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EGEJA"	Rīga, Vairoga iela 29-45	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROBŪVNIKS"	Rīga, Nīcgales iela 13-54	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROKLIMATS"	Dobeles rajons Naudītes pagasts Naudīte Ziedugravas 3 12	Dobeles	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EKO MĀJAS"	Ventspils rajons Popes pagasts Ekomāja	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "ELEVATORS"	Jelgava Elektriības iela 6a	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
"EMMA" SIA	Limbaži, Dārza iela 8a-3	Limbažu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "EVENTO"	Valkas rajons Smiltene Avotu iela 7	Valkas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Individuālais komersants "EZERIŅŠ"	Limbažu rajons, Limbaži, Valmieras iela 13-30	Limbažu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "FERRITS"	Valmieras rajons Mazsalaca Pasta iela 2	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FORSTERI"	Ogres rajons Madlienas pagasts Forsteri	Ogres	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FVL"	Rīga Valdeķu iela 51a	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GALA BALT"	Rīga Ventspils iela 33	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GALOMEHS"	Rīga Starta iela 1	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Rīgas firma "Gamma 2"	Rīga Vēja iela 1 10	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GELAKS"	Rīga Baložu iela 17 1	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GEOPOLS"	Rīga, Valdeķu iela 51-31	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "GUDZONS TRANZĪTS"	Rīga Purvciema iela 18 31	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "GULBENES MEŽA KONSULTĀCIJU UN DARĪJUMU CENTRS"	Gulbenes rajons Gulbene Pamatu iela 14	Gulbenes	50 tūkst. - 100 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gulo SV"	Rīgas rajons Sējas pagasts Pilskalni 4	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "GUMA"	Cēsu rajons, Cēsis, Valmieras iela 17	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GUNI"	Rīga Nīcgales iela 4 134	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "HELIS UN TĒVS"	Dobeles rajons, Jaunbērzes pagasts, Jaunbērze, Dārza iela 8-24	Dobeles	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IMERA"	Gulbenes rajons Rankas pagasts Lācītes	Gulbenes	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "INDITEKS"	Rīga, Ruses iela 3-72	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "INDUSTRIAL SERVICE"	Rīga, Ruses iela 24-53	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "JUMA C"	Cēsu rajons Cēsis Jurģu iela 2	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "Jundex"	Rīga, Maskavas iela 247-26	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JUPĪTERS"	Rīga, Ziemeļu iela 12	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JŪSU EKSOTIKA"	Rīgas rajons Baloži Mēness iela 16	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
"K & H AS filiāle Latvijā"	Rīga, Uriekstes iela 3	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KARAVAN"	Rīga, Birzes iela 28-32	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KASPARELLI"	Rīga Pēkšēna iela 11 7	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "KD COMPANY"	Rīgas rajons, Babītes pagasts, Sēbruciems, Lauku iela 12	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "KOMERCIJA"	Rīga, Tallinas iela 29/31-4	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KONTEKSTS J.A."	Rīga Kalnciema iela 85 3	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kora-S"	Rīga Kāvu iela 10 18	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KORKMASTERS"	Rīga, Pērnavas iela 86	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "KRETA"	Rīga Tīnūžu iela 12 9	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "KRONEX"	Bauska, Salātu iela 9a	Bauskas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "L ALIOTA"	Rīga Jūrmalas gatve 59 37	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "L PLUS"	Rīga Lubānas iela 108 1	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABORS"	Rīga Eksporta iela 4 3	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Cēsu rajona J.Lozes individuālais uzņēmums "LAINES PARKS"	Cēsu rajons, Priekuļu pagasts, Priekuļi, Selekcijas iela 16a-18	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "LAMI"	Jelgava Pētera iela 6	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Lasis 1357"	Jūrmala, Lašu iela 3-46	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
"LAT MET" SIA	Valmieras rajons Kocēnu pagasts Kocēni Jāņa Ķenča iela 7	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Ceļu Būve"	Rīga, Dagmāras iela 14-19	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "LEPINGA NAMI"	Rīga Matīsa iela 93 15	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES CELTNIKS"	Ogres rajons, Lielvārde, "Silkalni"	Ogres	50 tūkst. - 100 tūkst.
Firma "Liesma" . SIA	Rīga Mārcienas iela 1 36	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIETA M"	Rēzekne, Kosmonautu iela 5-48	Rēzeknes	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "LILINĀRA"	Dobeles rajons, Auce, Raiņa iela 17	Dobeles	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIMBAŽU CEĻOTĀJS"	Limbažu rajons, Limbažu pagasts, "Meža Salas"	Limbažu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LINX TELECOMMUNICATIONS LATVIA"	Rīga Vecpilsētas iela 3 3	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
IK "LOGERS"	Ventspils Riņķa iela 73	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "MALAVS"	Rīga, Bauskas iela 73/2-48	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "Marketinga komunikāciju aģentūra "Danda Baltic""	Rīga, Brīvības gatve 224	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĀRUPĪETIS"	Rīga Kapseļu iela 4c 2	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Cēsu pilsētas A. Kalnupa individuālais uzņēmums "MEPS"	Cēsu rajons, Cēsis, Akmens iela 1-7	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MISTĒRIJA B"	Jūrmala Dubultu prospekts 32	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "MR AUTOSERVISS"	Valmieras rajons Valmiera Beātes iela 49	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NĀRA"	Rīga, Noliktavas iela 5	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NEKO"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Sigulda, Leona Paegles iela 7a-9	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "NIELSEN GLOBAL INVESTMENTS"	Liepāja, Uliha iela 25-9	Liepājas	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "NIK KO"	Cēsu rajons, Cēsis, Zvirbuļu iela 15	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NILA 2000"	Rīga Jasmuižas iela 14 8	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NTV SA"	Rīga Stūres iela 6 42	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NUKLONS"	Rīga, Kvēles iela 15/7-59	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "OPEN MEDIA"	Rīga, Bruņinieku iela 22-15	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "OS BŪVNICĪBA"	Rīga Pļavnieku iela 12 104	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OZOLNIEKI-1"	Jelgavas rajons Ozolnieku novads Ozolnieku pagasts Ozolnieki Stadiona iela 4	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OZOLS-3"	Valmiera, Pīlādžu iela 1	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PAKALPOJUMU SERVISS"	Rīga, Brīvības gatve 203	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "PAPARDE TN"	Cēsu rajons, Cēsis, Palmu iela 11	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PARCO"	Rīga Hospitāļu iela 8 14	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PĪLĒNS TIMS"	Rīgas rajons, Allažu pagasts, "Dzirnavas"	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PLATONS"	Krāslavas rajons, Krāslavas novads, Krāslava, Indras iela 37	Krāslavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PLŪSMA 7"	Limbažu rajons Liepupes pagasts Liepupe 31 16	Limbažu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PORTA VIA"	Rīga, Bruņinieku iela 28-73	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRESTO BALTIC"	Rīga, Viršu iela 6-63	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRIMATEKS CELTNIĒKS"	Rīga Slokas iela 52	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "PROFILS"	Jelgava, Katoļu iela 7	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Putnu fabrika ZAKUMUIŽA"	Rīga Ganību dambis 27	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Q ESTATE"	Rīga, Maskavas iela 240	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "R.G.TRANSPORTS"	Cēsu rajons Veselavas pagasts Gravnieki 3	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "R.M.-serviss"	Rīga, Skuju iela 10-11	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "RAUNAS CEĻŠ"	Cēsu rajons, Raunas pagasts, Rauna, Rīgas iela 32	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "RAVELONS"	Rīga Eksporta iela 17 21	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RBTEX HOLDINGS"	Rīga, Alfrēda Kalniņa iela 6-4	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RE UN K"	Rīga Tallinas iela 89	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "REIMANIS"	Rīga Brīvības iela 167 25	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rekonstrukciju pakalpojumu centrs"	Rīga Krēmeri 1 5	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RICORP BALT"	Rīga, Skolas iela 14-21	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĪGAS DIZAINA UN ARHITEKTŪRAS KOLEDŽA"	Rīga Rūpniecības iela 32	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "RIMIDALV"	Jelgava, Rīgas iela 55a	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "RINAR ARTA"	Rīga Biķernieku iela 16	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "RIPA PLUS"	Rīga, Sīmaņa iela 11-21	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "ROHEDI"	Limbažu rajons Salacgrīvas lauku teritorija Upmaļi	Limbažu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "RP 17"	Jūrmala Rēzeknes pulka iela 17	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.

SIA "RUDZĪŠI"	Valmieras rajons, Matīšu pagasts, "Rudzīši"	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALONS"	Valmiera, Tirgus iela 5	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sandi"	Aizkraukles rajons Aizkraukles novads Aizkraukle Jaunceltnes iela 11	Aizkraukles	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SELVA METĀLS"	Rīga Ventspils iela 53	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "SEMSONS"	Rīga, Rostokas iela 22- 61	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
"SENČU NAMI" SIA	Ogres rajons, Ogres novads, Ogre, Mednieku iela 21, 23	Ogres	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "SERVISS VIDZEMĒ"	Valmieras rajons Valmiera Mūrmuižas iela 20	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SIDRABENE"	Jelgava Savienības iela 8	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKAISTIE SKATI"	Gulbenes rajons Rankas pagasts Lācēni	Gulbenes	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "SKATI-AZ"	Jelgavas rajons, Ozolnieku novads, Cenu pagasts, "Saulgozītes"	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SOLO PRO"	Valmiera, Rīgas iela 29	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "SONEVORA"	Rīga Ilūkstes iela 103 18	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SP"	Cēsis Izstādes iela 3	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STEP AG"	Rīga Citadeles iela 7 43	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STIPRAIS RIEKSTIŅŠ"	Rīgas rajons, Stopiņu pagasts, Ulbroka, Institūta iela 13-24	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STRATUS A"	Rīga Dzirnavu iela 66 29	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SUNLIGHT"	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 17a-9	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "SUNSTONE"	Rīga, Tallinas iela 35- 87	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SV AUTO"	Rīga Dravnieku iela 14 9	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ŠGB"	Rēzekne, Ausekļa iela 19	Rēzeknes	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "TAMSS"	Jelgava Satiksmes iela 49 5	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tekstilats"	Rīga, Nometņu iela 61- 15	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Daugavpils pilsētas A.Kozlovska individuālais uzņēmums "TEKTO"	Daugavpils, Tirgoņu iela 37-2	Daugavpils	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TN International"	Rīga Lokomotīves iela 26	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "TURĪBAS NAMI"	Rīga Tērbatas iela 14	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.

SIA "ULRIHS & DITRIHS"	Liepāja Ugāles iela 7 86	Liepājas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Ražošanas komercfirma "UNIKA"	Rīga Tvaika iela 68a	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UNUS"	Cēsu rajons Līgatnes pagasts Augšlīgatne Pļavas iela 8	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "VARAMS"	Rīgas rajons, Ķekavas pagasts, Ķekava, Rīgas iela 103	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "VAVILONS UN KO"	Rīga Lāčplēša iela 26 23	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vedmeri"	Rīgas rajons, Daugmales pagasts, ferma Vedmeri	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VEKO SISTĒMAS"	Rīga, Miera iela 33/2	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
"VENDI AUTO" SIA	Cēsu rajons Vaives pagasts Autonams	Cēsu	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VENTS V"	Rīga Artilērijas iela 40	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VESTMANS" BŪVGRUPA"	Rīga Āraišu iela 21	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Rīgas ražošanas komercfirma "VETRUNGE"	Rīga, Fīrsa Sadovņikova iela 13-1	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA ražošanas komercfirma "VEZO"	Rīga Ilūkstes iela 101 4	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
"VGK" SIA	Rīga, Kazdangas iela 10	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIAPROPERTIES"	Rīga Hanzas iela 7 2	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIJA VIP"	Rēzeknes rajons, Viļāni, Celtnieku iela 6- 6	Rēzeknes	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "VIKANS"	Valmieras rajons Valmieras pagasts Valmiermuiža Parka iela 2b	Valmieras	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "VIKTORIJA UN J"	Rīga Grēdu iela 1 93	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILAUTA"	Rīga, Avotu iela 64-3	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIOLS T"	Rīga Maskavas iela 39	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VISS-VISIEM"	Rīgas rajons Saulkrasti Cīruļi	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VITE"	Rīgas rajons Mālpils pagasts Mālpils Kastaņu iela 4	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VITEKS A"	Rīga, Daugavgrīvas iela 67	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VP birojs"	Rīga Riepiņu iela 4	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Z4"	Rīga, Strēlnieku iela 1- 205	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zalkši-2"	Rīgas rajons, Sigulda, Pērkona iela 6	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZAĻIE VĀRTI"	Ogres rajons, Ikšķīle, Skolas iela 15-12	Ogres	50 tūkst. - 100 tūkst.
Asociācija "Zemgales ceļš" PS	Jelgavas rajons, Ozolnieku novads, Ozolnieku pagasts, Ozolnieki, Kopiela 4	Jelgavas	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemgales tehnoloģiskais parks"	Rīga, Akadēmijas laukums 1	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zeta3"	Rīga, Raunas iela 39-35	Rīgas pils.	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "ZUM"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Siguldas pagasts, "Vecpakauši"	Rīgas	50 tūkst. - 100 tūkst.
SIA "A4"	Valmiera Sporta iela 29	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AGMENS"	Rīga Ūbeles iela 4 4	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "AIMASA"	Valmieras rajons, Valmieras pagasts, Viestura laukums, Viestura laukums 7-60	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "AINAS ZIEDI"	Rīga Nometņu iela 9	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AJA 1"	Preiļu rajons, Saunas pagasts, Smelteri	Preiļu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALES PLUS"	Rīga, Dzelzavas iela 39-86	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "ALEXTRANS"	Rīga Salnas iela 32 72	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "ALFA INVEST"	Cēsis Raunas iela 17	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "ALPU VIJOLĪTE"	Rīgas rajons Krimuldas pagasts Spīdolas	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Alūksnes rajona sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES MELIORĀCIJA"	Alūksnes rajons, Alūksne, Rūpniecības iela 7	Alūksnes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALV-ONE"	Valmieras rajons Valmiera Brīvības iela 38	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AMATNIEKS PLUS"	Rīga Aviācijas iela 8 6	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "AMONS"	Valmieras rajons Valmiera Stacijas iela 26 58	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Anima libra"	Rīga, Druvienas iela 36-70	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "APES KOKS"	Alūksnes rajons Apes lauku teritorija Tiltacikuži	Alūksnes	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "ASVALDA"	Rīga, Virbu iela 2-326	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "AUTO M.A.Z."	Jelgava, Tērvetes iela 93	Jelgavas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "AUTO PLACIS"	Limbažu rajons Limbaži Mehanizācijas iela 6b	Limbažu	100 tūkst. - 200 tūkst.
"AUTO VEIŠĀRI" SIA	Cēsu rajons, Amatas novads, Drabešu pagasts, "Veišāri"-1	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Autodati"	Rīga Ezermalas iela 6	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Autosalons Oscar"	Rīga Mūkusalas iela 67	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.

SIA "B INVESTĪCIJAS"	Rīga, Lielirbes iela 27	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "BALGA"	Cēsu rajons, Vecpiebalgas pagasts, "Gaitnieki"	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALOŽU CELTNES"	Rīgas rajons, Baloži, Baltā iela 1	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "BALTBIZNESA BIROJS"	Rīga Hanzas iela 2a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "BALTFLEX"	Cēsu rajons Cēsis Piebalgas iela 95	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "BALTIJAS CELTNIKS"	Liepāja Skolas iela 18	Liepājas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTKORTS"	Rīga, Maskavas iela 462	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BELIMPEKS R"	Rīga, Bērzaunes iela 6a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "BINOMA"	Rīga, Dzirnau iela 153/155	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BMT"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Sigulda, Kalna iela 2c	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bračs & Co"	Rīgas rajons Ropažu pagasts Ropaži Krasta iela 3	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVE 93"	Rīgas rajons Salas pagasts Spunčiemis Vēja osta	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "BŪVE UN REMONTS"	Rīga Bruņinieku iela 47	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "BŪVEKONS"	Rīga, Dzelzavas iela 76/4-57	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVES SANTEHNIKAS PAKALPOJUMI"	Rīga Bergu iela 79	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVINVEST RĪGA"	Jūrmala, Skolas iela 55a-29	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "BŪVSTILS"	Rīgas rajons Saulkrasti Murjāņu iela 8	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CEPLIS V.S."	Rīga Koku iela 16 1	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAPE"	Daugavpils, Kārķu iela 2	Daugavpils	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEVS"	Rīga, Visbijas prospekts 6/8	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "DMITRIJA TOVANCEVA BŪVNICĪBAS FIRMA"	Rīga, Krāslavas iela 12- 2	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "DUNTE-ALS"	Rīga Ganību dambis 30a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA Mācību būvniecības un restaurācijas firma "DZIEDRS"	Rīga Jaunciema gatve 8a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "E & D"	Rīga Dzirnau iela 63	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EGLANA"	Ogres rajons Krapes pagasts Cerības 3	Ogres	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "EL STUDIJA"	Rīga, Brīvības iela 127- 11	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "ELEKTROREMONTS"	Cēsu rajons, Cēsis, Piebalgas iela 95	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELPA PLUSS"	Rīga, Braslas iela 51a- 2	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.

SIA "ENERGOBŪVNIKS"	Rīga Lilastes iela 5 42	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ERLIT SERVIS"	Rīga Krūzes iela 2b	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "EXPO"	Madona, Raiņa iela 39-24	Madonas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EXPROMO"	Rīga, Lubānas iela 78	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FĀZE SIGULDA"	Rīgas rajons Siguldas novads Sigulda Gāles iela 3a	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FENIKSS AV"	Rīga Lubānas iela 16 32	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GEKKOFARMA"	Rīga, Spilves iela 35a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GERTMANS"	Rīgas rajons Saulkrasti Skuju iela 30	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GGT"	Talsu rajons Rojas pagasts Melnsils skola	Talsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "GL UN JL"	Valmieras rajons, Valmiera, Linarda Laicena iela 12-29	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "GLADY"	Rīga Augusta Deglava iela 106 2 48	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "GR INDUSTRIJA"	Limbažu rajons Salacgrīva Salas iela 1	Limbažu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRETTA"	Rēzekne, Jupatovkas iela 8/10	Rēzeknes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRINTA"	Rīgas rajons Mālpils pagasts Mālpils Zaļā iela 4	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "GS-Markets"	Bauskas rajons Rundāles pagasts Pilsrundāle Pasta māja	Bauskas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gundega-E"	Rīgas rajons, Baldone, Pilskalna iela 2	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "HANSAS BŪVE"	Jelgava Raiņa iela 21 38	Jelgavas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "I.PROJEKTS"	Ogres rajons Ogres novads Ogre Ceriņu iela 4	Ogres	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "IJ SERVISS"	Cēsu rajons, Cēsis, Vilku iela 1	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "ILLAT"	Rīga Beverīnas iela 8a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Bilskas pagasta O.Skrastiņa zemnieku saimniecība "IMANTAS"	Valkas rajons, Bilskas pagasts, "Imantas"	Valkas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "IMK BALTIKA"	Rīgas rajons Ķekavas pagasts Valdlauci VSKB	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IMTO"	Rīga, Dzērbenes iela 14-214	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JELGAVAS ELEKTROMONTĀŽAS SABIEDRĪBA"	Jelgava Skolotāju iela 11 7 8	Jelgavas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JL BALTS"	Rīga Lomonosova iela 3 39	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K-RESTAURATORS"	Rīga, Maskavas iela 22-19	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
"KARĀTS DLS" SIA	Limbažu rajons, Limbaži, Mehanizācijas iela 6	Limbažu	100 tūkst. - 200 tūkst.
"KIKELE" SIA	Cēsis, Niniera iela 4-45	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "KLAVINVEST"	Rīga Andreja Pumpura iela 3	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOPTURIS-A"	Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 16-23	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Saldus rajona Zaņas pagasta zemnieku saimniecība "Krusta iela 7"	Saldus rajons Zaņas pagasts Līgotņi Krasta iela 7	Saldus	100 tūkst. - 200 tūkst.
"KUKULĪTIS G" SIA	Valmieras rajons, Dikļu pagasts, "Aptieka"	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABIS"	Rīga Bruņinieku iela 72a 17	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA firma "LAPMAS"	Rīga, Kārļa Ulmaņa gatve 2	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATBŪVSERVISS"	Rīgas rajons Salaspils Skolas iela 10	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
"LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS" SIA	Cēsu rajons, Cēsis, Raunas iela 17	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Akciju sabiedrība "LatLADA"	Rīga, Brīvības gatve 369	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATSKAN"	Rīga, Ilūkstes iela 101/1-22	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
"LATVIEŠU MĀJA" SIA	Cēsu rajons, Priekuļu pagasts, Priekuļi, Meža iela 8	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAYCRAFT"	Rīga, Paula Lejiņa iela 10-44	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA FIRMA "LIEPA-AR"	Cēsu rajons Liepas pagasts Zīles	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIETA PLUS"	Rēzekne Rīgas iela 8	Rēzeknes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGO"	Rīgas rajons Salaspils Rīgas iela 3	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LISA L.L.K."	Madona Saules iela 61	Madonas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "LOKA"	Cēsu rajons, Straupes pagasts, "Mehāniskās darbnīcas"	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA Firma "MAIGA A"	Jelgavas rajons Svētes pagasts Svēte Lielsvētes iela 7a	Jelgavas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAKUS"	Rīga Starta iela 1	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAPEL"	Rīga Praulienas iela 2 71	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Māras brieži"	Rīga, Jāņa Grestes iela 6-8	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "MĀRCIS"	Cēsu rajons, Amatas novads, Drabešu pagasts, "Vējiņi"	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "MARKOSS"	Valmieras rajons Valmiera Sporta iela 40	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.

"MDK GARANTS" SIA	Cēsu rajons Priekuļu pagasts Priekuļi Viļuma Skubiņa iela 7	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MERIVA"	Rīga, Hipokrāta iela 9-54	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "MERKŪRIJA NAMI"	Rīga, Stendes iela 3-601	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "MEŽA RŪJAS"	Cēsu rajons Raiskuma pagasts Meža Rūjas	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MK APE"	Alūksnes rajons Ape Jaunā iela 1	Alūksnes	100 tūkst. - 200 tūkst.
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "MMG nams"	Rīga Kārļa Ulmaņa gatve 5b	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "MobiCon"	Rīga Lāčplēša iela 48 50 27	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MONTEKS"	Daugavpils Višķu iela 21o	Daugavpils	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MVSL"	Rīga Brīvības iela 37 1a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "N.K.N."	Rīga, Stirnu iela 37-85	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Narjana"	Rīga Rostokas iela 50 48	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI "KURŠI""	Rīga Citadeles iela 7 23	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NEKUSTAMO ĪPAŠUMU GRUPA"	Rīga Brīvības gatve 413a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "NIGGRA"	Valmieras rajons, Valmiera, Jāņa Daliņa iela 87	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "NIKSOL"	Rīgas rajons, Salaspils, Celtnieku iela 12-63	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
"NOMA MV" SIA	Valkas rajons Smiltene Dzirnau iela 14a	Valkas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "NORDIC REAL ESTATE"	Rīga Ieriķu iela 67a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORS PLUSS"	Rīga, Veldres iela 5-33	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "OKRAŠINSKIS UN BEKERIS"	Cēsu rajons, Cēsis, Lielā Katrīnas iela 22-2	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Pilnsabiedrība "OLIO UN PARTNERI"	Rīga, Volguntes iela 32	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "OMEGA 4"	Saldus rajons Nīgrandes pagasts Bērzkalni	Saldus	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "OMTERUM"	Rīga Valdeķu iela 52 2 66	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ORA"	Rīgas rajons Ropažu pagasts Silakrogs Objekts Nr 10	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ORU-TEX"	Rīga, Jūrmalas gatve 95-142	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OTTO ŠNEIDERS"	Rīga Jūrmalas gatve 93 63	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "OU MEŽS"	Cēsu rajons Priekuļu pagasts Sauleskalni	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PATTERNS"	Rīgas rajons, Salaspils novads, Salaspils, Sila iela 11	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Ulda Akmentiņa zemnieku saimniecība "PAVĀRI"	Bauskas rajons, Brunavas pagasts, Grenctāle, "Grenctāles pienotava"	Bauskas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PĒRLE AD"	Valkas rajons, Ērgemes pagasts, "Ērgemes veikals"	Valkas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PIESPĒLE-1"	Limbažu rajons, Liepupes pagasts, "Jaunstenderi"	Limbažu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PILSĒTAS RAŽOTĀJU KOMPLEKSS IMPULSS"	Alūksne, Dzirnau iela 7	Alūksnes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRO 1 SERVICE"	Rīga Brīvības iela 104 20	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "Q CONSTRUCTION A.G."	Rīga, Ūnijas iela 64-38	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAILTRANS"	Alūksnes rajons Alūksne Rūpniecības iela 3	Alūksnes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RANDEKS"	Rīga Aleksandra Čaka iela 158	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RCBS"	Rīga, Mores iela 3-17	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
"Reģionālais apmācības centrs" SIA	Rīga, Blaumaņa iela 38/40	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REMINVESTS"	Rīga Nīcgales iela 64 30	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RENARTS"	Rīga, Matīsa iela 87-14	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RENCIS"	Rīga Rencēnu iela 21	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVORS"	Rīga, Pils iela 8/10	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Rūjienas pilsētas domes SIA "RŪJIENAS SILTUMS"	Valmieras rajons, Rūjiena, Raiņa iela 3	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "RULINGS"	Cēsu rajons, Cēsis, Jāņa Poruka iela 8-101	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "Rusobalts Celtnieks"	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 147/3k.-603	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sab un Ko"	Rīga, Maskavas iela 222c-21	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAKARNIEKS"	Rēzeknes rajons Maltas pagasts Malta Lauku iela 6	Rēzeknes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTUPE"	Preiļu rajons, Preiļu novads, Preiļi, Mehanizatoru iela 2	Preiļu	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SANTEKS"	Rēzeknes rajons, Griškānu pagasts, Jupatovka, 11	Rēzeknes	100 tūkst. - 200 tūkst.
"SARS GRUPA" SIA	Cēsu rajons, Priekuļu pagasts, Priekuļi, Cēsu prospekts 11-14	Cēsu	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "SCB CELTNIKS"	Rīga, Kurzemes	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.

	prospekts 96-27		
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SDRC"	Rīgas rajons Olaines pagasts Gaismas	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
"SERVISS VIDZEMĒ 2" SIA	Valmieras rajons, Valmiera, Mūrmuižas iela 20	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "Sikspārnis"	Madonas rajons Bērzaunes pagasts Sauleskalns Aronas iela 4	Madonas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKIJA"	Jūrmala Ozolu iela 8a	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKULTES SERVISS"	Rīgas rajons Mārupes pagasts Skulte 15 1	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SLĪDE"	Alūksnes rajons Alūksne Rūpniecības iela 7	Alūksnes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SMARTECH"	Rīga, Aviācijas iela 23/1-63	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SOLIN nekustamie īpašumi"	Rīga, Maskavas iela 116-209	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "Sparklis"	Rīga, Augusta Deglava iela 24-13	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "SVELME"	Rīga Noliktavas iela 5	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "TABAX"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Sigulda, Mazā Gāles iela 1	Rīgas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "TELE NAMI"	Rīga Aleksandra Čaka iela 33 402	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TERMES"	Rīga Druvienas iela 18 8	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "TERMO SPEKTRS"	Liepāja Peldu iela 32 34	Liepājas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "TIMA"	Jelgava Tērvetes iela 71	Jelgavas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ražošanas komercfirma "TITĀNS"	Rīga, Platā iela 28-18	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TN Promotion"	Rīga Lokomotīves iela 26	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TOR KERAMIKA"	Rīga Brīvības gatve 352IV	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TRAVERTINO BŪVE"	Rīga, Ozolciema iela 42/1-8	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TRIANGEL-Baltic"	Rīga Dzirnavu iela 59	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "TRIKĀTAS DUS"	Valkas rajons Trikātas pagasts Trikātas pagasta DUS	Valkas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "TRĪSDESMIT TRĪS"	Rīga Biķernieku iela 234 3	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "TURĪBAS HANZA"	Rīga Hanzas iela 14a	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ŪDRI-GRAVAS"	Alūksnes rajons Jaunannas pagasts Vīteri	Alūksnes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Urbšanas serviss"	Rīga Kārļa Ulmaņa gatve 3	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALBOVET"	Krāslavas rajons, Dagda, Lāčplēša iela 2	Krāslavas	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALRITO"	Alūksnes rajons Jaunannas pagasts Grantiņi	Alūksnes	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALVENTS"	Rīga, Žagatu iela 22-52	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
"VARIS TOYS" SIA	Valmieras rajons, Rencēnu pagasts, "Saimes"	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VELMI AĢENTŪRA"	Rīga, Baznīcas iela 10/12	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VEĻES"	Rīga Maskavas iela 81 12	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA	Valmieras rajons, Valmiera, Rīgas iela 91	Valmieras	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILAR"	Rīga, Dzirnau iela 161-25	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "XSEDEX"	Rīga Nīcgales iela 24 29	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Rīgas poligrāfijas uzņēmums SIA "ZETA"	Rīga Mūkusalas iela 63	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZIEMEĻZUNDS"	Rīga Zvejnieku iela 1k 14	Rīgas pils.	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "ZIKERI"	Valkas rajons Palsmanes pagasts Ozoliņi	Valkas	100 tūkst. - 200 tūkst.
SIA "A4"	Valmiera Sporta iela 29	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AGMENS"	Rīga Ūbeles iela 4 4	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "AIMASA"	Valmieras rajons, Valmieras pagasts, Viestura laukums, Viestura laukums 7-60	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "AINAS ZIEDI"	Rīga Nometņu iela 9	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AJA 1"	Preiļu rajons, Saunas pagasts, Smelteri	Preiļu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALES PLUSS"	Rīga, Dzelzavas iela 39-86	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "ALEXTRANS"	Rīga Salnas iela 32 72	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "ALFA INVEST"	Cēsis Raunas iela 17	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "ALPU VIJOLĪTE"	Rīgas rajons Krimuldas pagasts Spīdolas	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Alūksnes rajona sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŪKSNES MELIORĀCIJA"	Alūksnes rajons, Alūksne, Rūpniecības iela 7	Alūksnes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALV-ONE"	Valmieras rajons Valmiera Brīvības iela 38	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AMATNIEKS PLUSS"	Rīga Aviācijas iela 8 6	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "AMONS"	Valmieras rajons Valmiera Stacijas iela 26 58	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Anima libra"	Rīga, Druvienas iela 36-70	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "APES KOKS"	Alūksnes rajons Apes lauku teritorija Tiltacikuzī	Alūksnes	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "ASVALDA"	Rīga, Virbu iela 2-326	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "AUTO M.A.Z."	Jelgava, Tērvetes iela 93	Jelgavas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "AUTO PLACIS"	Limbažu rajons Limbaži Mehанизācijas iela 6b	Limbažu	200 tūkst. - 500 tūkst.
"AUTO VEIŠĀRI" SIA	Cēsu rajons, Amatas novads, Drabešu pagasts, "Veišāri"-1	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Autodati"	Rīga Ezermalas iela 6	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Autosalons Oscar"	Rīga Mūkusalas iela 67	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "B INVESTĪCIJAS"	Rīga, Lielirbes iela 27	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "BALGA"	Cēsu rajons, Vecpiebalgas pagasts, "Gaitnieki"	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALOŽU CELTNES"	Rīgas rajons, Baloži, Baltā iela 1	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "BALTBIZNESĀ BIROJS"	Rīga Hanzas iela 2a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "BALTFLEX"	Cēsu rajons Cēsis Piebalgas iela 95	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "BALTIJAS CELTNIKS"	Liepāja Skolas iela 18	Liepājas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BALTKORTS"	Rīga, Maskavas iela 462	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BELIMPEKS R"	Rīga, Bērzaunes iela 6a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "BINOMA"	Rīga, Dzirnāvu iela 153/155	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BMT"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Sigulda, Kalna iela 2c	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Bračs & Co"	Rīgas rajons Ropažu pagasts Ropaži Krasta iela 3	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVE 93"	Rīgas rajons Salas pagasts Spuņciems Vēja osta	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "BŪVE UN REMONTS"	Rīga Bruņinieku iela 47	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "BŪVEKONS"	Rīga, Dzelzavas iela 76/4-57	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVES SANTEHNIKAS PAKALPOJUMI"	Rīga Berģu iela 79	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVINVEST RĪGA"	Jūrmala, Skolas iela 55a-29	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "BŪVSTILS"	Rīgas rajons Saulkrasti Murjāņu iela 8	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CEPLIS V.S."	Rīga Koku iela 16 1	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAPE"	Daugavpils, Kārķu iela 2	Daugavpils	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DEVS"	Rīga, Visbijas prospekts 6/8	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.

SIA "DMITRIJA TOVANCEVA BŪVNICĪBAS FIRMA"	Rīga, Krāslavas iela 12-2	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "DUNTE-ALS"	Rīga Ganību dambis 30a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA Mācību būvniecības un restaurācijas firma "DZIEDRS"	Rīga Jaunciema gatve 8a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "E & D"	Rīga Dzirnavu iela 63	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EGLANA"	Ogres rajons Krapes pagasts Cerības 3	Ogres	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "EL STUDIJA"	Rīga, Brīvības iela 127-11	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "ELEKTROREMONTS"	Cēsu rajons, Cēsis, Piebalgas iela 95	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ELPA PLUS"	Rīga, Braslas iela 51a-2	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "ENERGOBŪVNIKS"	Rīga Lilastes iela 5 42	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ERLIT SERVIS"	Rīga Krūzes iela 2b	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "EXPO"	Madona, Raiņa iela 39-24	Madonas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EXPROMO"	Rīga, Lubānas iela 78	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FĀZE SIGULDA"	Rīgas rajons Siguldas novads Sigulda Gāles iela 3a	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FENIKSS AV"	Rīga Lubānas iela 16 32	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GEKKOFARMA"	Rīga, Spilves iela 35a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GERTMANS"	Rīgas rajons Saulkrasti Skuju iela 30	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GGT"	Talsu rajons Rojas pagasts Melnsils skola	Talsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "GL UN JL"	Valmieras rajons, Valmiera, Linarda Laicena iela 12-29	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "GLADY"	Rīga Augusta Deglava iela 106 2 48	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "GR INDUSTRIJA"	Limbažu rajons Salacgrīva Salas iela 1	Limbažu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRETTA"	Rēzekne, Jupatovkas iela 8/10	Rēzeknes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GRINTA"	Rīgas rajons Mālpils pagasts Mālpils Zaļā iela 4	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "GS-Markets"	Bauskas rajons Rundāles pagasts Pilsrundāle Pasta māja	Bauskas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Gundega-E"	Rīgas rajons, Baldone, Piiskalna iela 2	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "HANSAS BŪVE"	Jelgava Raiņa iela 21 38	Jelgavas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "I.PROJEKTS"	Ogres rajons Ogres novads Ogre Ceriņu iela 4	Ogres	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "IJ SERVISS"	Cēsu rajons, Cēsis,	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.

	Vilku iela 1		
SIA "ILLAT"	Rīga Beverīnas iela 8a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Bilskas pagasta O.Skrastiņa zemnieku saimniecība "IMANTAS"	Valkas rajons, Bilskas pagasts, "Imantas"	Valkas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "IMK BALTIKA"	Rīgas rajons Ķekavas pagasts Valdlauči VSKB	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IMTO"	Rīga, Dzērbenes iela 14-214	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JELGAVAS ELEKTROMONTĀŽAS SABIEDRĪBA"	Jelgava Skolotāju iela 11 7 8	Jelgavas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JL BALTS"	Rīga Lomonosova iela 3 39	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K-RESTAURATORS"	Rīga, Maskavas iela 22-19	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
"KARĀTS DLS" SIA	Limbažu rajons, Limbaži, Mehanizācijas iela 6	Limbažu	200 tūkst. - 500 tūkst.
"KIKELE" SIA	Cēsis, Niniera iela 4-45	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "KLAVINVEST"	Rīga Andreja Pumpura iela 3	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOPTURIS-A"	Rīga, Ernesta Birznieka-Upīša iela 16-23	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Saldus rajona Zaņas pagasta zemnieku saimniecība "Krusta iela 7"	Saldus rajons Zaņas pagasts Līgotņi Krusta iela 7	Saldus	200 tūkst. - 500 tūkst.
"KUKULĪTIS G" SIA	Valmieras rajons, Dikļu pagasts, "Aptieka"	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LABIS"	Rīga Bruņinieku iela 72a 17	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA firma "LAPMAS"	Rīga, Kārļa Ulmaņa gatve 2	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATBŪVSERVISS"	Rīgas rajons Salaspils Skolas iela 10	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
"LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS" SIA	Cēsu rajons, Cēsis, Raunas iela 17	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Akciju sabiedrība "LatLADA"	Rīga, Brīvības gatve 369	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATSKAN"	Rīga, Ilūkstes iela 101/1-22	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
"LATVIEŠU MĀJA" SIA	Cēsu rajons, Priekuļu pagasts, Priekuļi, Meža iela 8	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAYCRAFT"	Rīga, Paula Lejiņa iela 10-44	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA FIRMA "LIEPA-AR"	Cēsu rajons Liepas pagasts Zīles	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIETA PLUS"	Rēzekne Rīgas iela 8	Rēzeknes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGO"	Rīgas rajons Salaspils Rīgas iela 3	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LISA L.L.K."	Madona Saules iela 61	Madonas	200 tūkst. - 500 tūkst.

SIA "LOKA"	Cēsu rajons, Straupes pagasts, "Mehāniskās darbnīcas"	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA Firma "MAIGA A"	Jelgavas rajons Svētes pagasts Svēte Lielsvētes iela 7a	Jelgavas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAKUS"	Rīga Starta iela 1	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MAPEL"	Rīga Praulienas iela 2 71	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Māras brieži"	Rīga, Jāņa Grestes iela 6-8	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "MĀRCIS"	Cēsu rajons, Amatas novads, Drabešu pagasts, "Vējiņi"	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "MARKOSS"	Valmieras rajons Valmiera Sporta iela 40	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
"MDK GARANTS" SIA	Cēsu rajons Priekuļu pagasts Priekuļi Viļuma Skubiņa iela 7	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MERIVA"	Rīga, Hipokrāta iela 9- 54	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "MERKŪRIJA NAMI"	Rīga, Stendes iela 3- 601	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "MEŽA RŪJAS"	Cēsu rajons Raiskuma pagasts Meža Rūjas	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MK APE"	Alūksnes rajons Ape Jaunā iela 1	Alūksnes	200 tūkst. - 500 tūkst.
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "MMG nams"	Rīga Kārļa Ulmaņa gatve 5b	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "MobiCon"	Rīga Lāčplēša iela 48 50 27	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MONTEKS"	Daugavpils Višķu iela 21o	Daugavpils	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MVSL"	Rīga Brīvības iela 37 1a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "N.K.N."	Rīga, Stirnu iela 37-85	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Narjana"	Rīga Rostokas iela 50 48	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI "KURŠI""	Rīga Citadeles iela 7 23	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NEKUSTAMO ĪPAŠUMU GRUPA"	Rīga Brīvības gatve 413a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "NIGGRA"	Valmieras rajons, Valmiera, Jāņa Daliņa iela 87	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "NIKSOL"	Rīgas rajons, Salaspils, Celtnieku iela 12-63	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
"NOMA MV" SIA	Valkas rajons Smiltene Dzirnavu iela 14a	Valkas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "NORDIC REAL ESTATE"	Rīga Ieriķu iela 67a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NORS PLUSS"	Rīga, Veldres iela 5-33	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "OKRAŠINSKIS UN BEKERIS"	Cēsu rajons, Cēsis, Lielā Katrīnas iela 22-2	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.

Pilnsabiedrība "OLIO UN PARTNERI"	Rīga, Volguntes iela 32	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "OMEGA 4"	Saldus rajons Nīgrandes pagasts Bērzkalni	Saldus	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "OMTERUM"	Rīga Valdeķu iela 52 2 66	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ORA"	Rīgas rajons Ropažu pagasts Silakrogs Objekts Nr 10	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ORU-TEX"	Rīga, Jūrmalas gatve 95-142	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OTTO ŠNEIDERS"	Rīga Jūrmalas gatve 93 63	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "OU MEŽS"	Cēsu rajons Priekuļu pagasts Sauleskalni	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PATTERNS"	Rīgas rajons, Salaspils novads, Salaspils, Sila iela 11	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Ulda Akmentīna zemnieku saimniecība "PAVĀRI"	Bauskas rajons, Brunavas pagasts, Grenctāle, "Grenctāles pienotava"	Bauskas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PĒRLE AD"	Valkas rajons, Ērgemes pagasts, "Ērgemes veikals"	Valkas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PIESPĒLE-1"	Limbažu rajons, Liepupes pagasts, "Jaunstenderi"	Limbažu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PILSĒTAS RAŽOTĀJU KOMPLEKSS IMPULSS"	Alūksne, Dzirnavu iela 7	Alūksnes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PRO 1 SERVICE"	Rīga Brīvības iela 104 20	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "Q CONSTRUCTION A.G."	Rīga, Ūnijas iela 64-38	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAILITRANS"	Alūksnes rajons Alūksne Rūpniecības iela 3	Alūksnes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RANDEKS"	Rīga Aleksandra Čaka iela 158	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RCBS"	Rīga, Mores iela 3-17	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
"Reģionālais apmācības centrs" SIA	Rīga, Blaumaņa iela 38/40	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REMINVESTS"	Rīga Nīcgales iela 64 30	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RENARTS"	Rīga, Matīsa iela 87-14	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RENCIS"	Rīga Rencēnu iela 21	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVORS"	Rīga, Pils iela 8/10	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Rūjienas pilsētas domes SIA "RŪJIENAS SILTUMS"	Valmieras rajons, Rūjiena, Raiņa iela 3	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "RULINGS"	Cēsu rajons, Cēsis, Jāņa Poruka iela 8-101	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "Rusobalts Celtnieks"	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 147/3k.-	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.

	603		
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sab un Ko"	Rīga, Maskavas iela 222c-21	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAKARNIEKS"	Rēzeknes rajons Maltas pagasts Malta Lauku iela 6	Rēzeknes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SALTUPE"	Preiļu rajons, Preiļu novads, Preiļi, Mehanizatoru iela 2	Preiļu	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SANTEKS"	Rēzeknes rajons, Griškānu pagasts, Jupatovka, 11	Rēzeknes	200 tūkst. - 500 tūkst.
"SARS GRUPA" SIA	Cēsu rajons, Priekuļu pagasts, Priekuļi, Cēsu prospekts 11-14	Cēsu	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "SCB CELTNIKS"	Rīga, Kurzemes prospekts 96-27	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SDRC"	Rīgas rajons Olaines pagasts Gaismas	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
"SERVISS VIDZEMĒ 2" SIA	Valmieras rajons, Valmiera, Mūrmuižas iela 20	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "Sikspārnis"	Madonas rajons Bērzaunes pagasts Sauleskalns Aronas iela 4	Madonas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKIJA"	Jūrmala Ozolu iela 8a	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKULTES SERVISS"	Rīgas rajons Mārupes pagasts Skulte 15 1	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SLĪDE"	Alūksnes rajons Alūksne Rūpniecības iela 7	Alūksnes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SMARTECH"	Rīga, Aviācijas iela 23/1-63	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SOLIN nekustamie īpašumi"	Rīga, Maskavas iela 116-209	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "Sparklis"	Rīga, Augusta Deglava iela 24-13	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "SVELME"	Rīga Noliktavas iela 5	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "TABAX"	Rīgas rajons, Siguldas novads, Sigulda, Mazā Gāles iela 1	Rīgas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "TELE NAMI"	Rīga Aleksandra Čaka iela 33 402	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TERMES"	Rīga Druvienas iela 18 8	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "TERMO SPEKTRS"	Liepāja Peldu iela 32 34	Liepājas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "TIMA"	Jelgava Tērvetes iela 71	Jelgavas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ražošanas komercfirma "TITĀNS"	Rīga, Platā iela 28-18	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TN Promotion"	Rīga Lokomotīves iela 26	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TOR KERAMIKA"	Rīga Brīvības gatve 352IV	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TRAVERTINO BŪVE"	Rīga, Ozolciema iela 42/1-8	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TRIANGEL-Baltic"	Rīga Dzirnau iela 59	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "TRIKĀTAS DUS"	Valkas rajons Trikātas pagasts Trikātas pagasta DUS	Valkas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "TRĪSDESMIT TRĪS"	Rīga Biķernieku iela 234 3	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "TURĪBAS HANZA"	Rīga Hanzas iela 14a	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ŪDRI-GRAVAS"	Alūksnes rajons Jaunannas pagasts Vīteri	Alūksnes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Urbšanas serviss"	Rīga Kārļa Ulmaņa gatve 3	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALBOVET"	Krāslavas rajons, Dagda, Lāčplēša iela 2	Krāslavas	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALRITO"	Alūksnes rajons Jaunannas pagasts Grantiņi	Alūksnes	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALVENTS"	Rīga, Žagatu iela 22-52	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
"VARIS TOYS" SIA	Valmieras rajons, Rencēnu pagasts, "Saimes"	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VELMI AĢENTŪRA"	Rīga, Baznīcas iela 10/12	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VEĻES"	Rīga Maskavas iela 81 12	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
"VIDZEMES OLIMPISKAIS CENTRS" SIA	Valmieras rajons, Valmiera, Rīgas iela 91	Valmieras	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILAR"	Rīga, Dzirnau iela 161-25	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "XSEDEX"	Rīga Nīcgales iela 24 29	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Rīgas poligrāfijas uzņēmums SIA "ZETA"	Rīga Mūkusalas iela 63	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZIEMELZUNDS"	Rīga Zvejnieku iela 1k 14	Rīgas pils.	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "ZIKERI"	Valkas rajons Palsmanes pagasts Ozoliņi	Valkas	200 tūkst. - 500 tūkst.
SIA "3T Pluss"	Rīga Tirgoņu iela 11 13	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "AGRO-VITA"	Jelgava, Aviācijas iela 8c	Jelgavas	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība "AKTĪVS"	Cēsu rajons, Raunas pagasts, Rauna, Vidzemes iela 3	Cēsu	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALKONAMS"	Rīga Lubānas iela 82	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALMANS"	Rīga, Rēzeknes iela 1	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "ALT AUTO"	Rīga Stārķu iela 2a	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANDRIS"	Rīga Maskavas iela 201	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ANGAVA"	Rēzekne, Liepu iela 2-1	Rēzeknes	500 tūkst. - 1 milj.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARPEKS BMT"	Rīga Maskavas iela 322d	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ASKO AS"	Rēzeknes rajons, Ozolaines pagasts, Pleikšņi, Saules iela 30	Rēzeknes	500 tūkst. - 1 milj.
"AVOTIŅI PLUS" SIA	Limbažu rajons Staiceles lauku teritorija Avotiņi	Limbažu	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AVT GRUPA"	Rīga Ķiršu iela 4	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "BALTTERA"	Valmieras rajons, Valmiera, Georga Apiņa iela 22-47	Valmieras	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BDT"	Rīga, Katlakalna iela 11	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BMS TEHNOLOĢIJA"	Rīga Raunas iela 5	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Būve Vīgante"	Aizkraukles rajons, Aizkraukles novads, Aizkraukle, Dzelzceļa iela 5	Aizkraukles	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "CIEDRA A"	Valmieras rajons, Dikļu pagasts, "Amatnieki"	Valmieras	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZĒRVE"	Valkas rajons, Variņu pagasts, "Papardes"	Valkas	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "Ecolab"	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Mārupe, Kārļa Ulmaņa gatve 119	Rīgas	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EIROPILS"	Rīga Lejas iela 13	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "EKLA"	Limbažu rajons Limbažu pagasts Ozolaine Liepu iela 10	Limbažu	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "ELAKS"	Rīga, Rencēnu iela 6	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "ELEKTRO-AG"	Cēsis, Leona Paegles iela 8a	Cēsu	500 tūkst. - 1 milj.
Rēzeknes pilsētas PMK "ENERGOCELTNIEKS" sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Rēzekne, Jupatovkas iela 9	Rēzeknes	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "F 16"	Rīgas rajons Siguldas novads Sigulda Lakstīgalas iela 11c 8	Rīgas	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "FARADS"	Cēsu rajons Cēsis Mēness iela 10	Cēsu	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FLORAS MAĢIJA"	Rīga Kuģu iela 22	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GBUC"	Rīga Maskavas iela 17 19	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GT L"	Ventspils Dzintaru iela 90	Ventspils	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Hanza Jūras vārti"	Rīga, Eksporta iela 10	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Latvijas - Vācijas kopuzņēmums SIA "HM RĪGA"	Rīga Artilērijas iela 29 31	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "IL SERVISS"	Rīgas rajons, Babītes pagasts, Piņķi, Viršu iela 10	Rīgas	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "INSANA"	Bauskas rajons Bauska	Bauskas	500 tūkst. - 1 milj.

	Stacijas iela 3		
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JARDS"	Aizkraukles rajons, Aizkraukles novads, Aizkraukle, Rūpniecības iela 12	Aizkraukles	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JAUNZVĀRDE"	Saldus rajons Zvārdes pagasts Akmentiņi	Saldus	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "JC BETONS"	Rīga Krustpils iela 56	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "JUNĒKA MONTĀŽA"	Jelgava, Filozofu iela 24	Jelgavas	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KLIMATA SISTĒMAS"	Rīga, Aleksandra Grīna bulvāris 1	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KUNŠTEINS UN PARTNERI"	Rīga Palmu iela 4 28	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KURMIS"	Cēsis, Rīgas iela 17a	Cēsu	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATGALES VELVE"	Daugavpils, Vaļņu iela 18	Daugavpils	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVOKO"	Rīga Noliktavas iela 5	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LCP"	Rīga, Ģertrūdes iela 121-3	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEC Serviss"	Rīga, Strautu iela 102	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEORS"	Rīga Sporta iela 15	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE"	Ogres rajons Lielvārde Raina iela 11a	Ogres	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIKRA"	Jēkabpils, Rīgas iela 230	Jēkabpils	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪNA S"	Rīga Slēpotāju iela 27	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
"M.E. LAT-LUX" SIA	Cēsis Tirgoņu iela 7	Cēsu	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MADLIENA 2"	Ogres rajons, Madlienas pagasts, p/n Madliena	Ogres	500 tūkst. - 1 milj.
"Marija Raškes" IK	Rīga, Raiņa bulvāris 3- 16	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MARIJAS CENTRS"	Rēzekne, Varoņu iela 27b	Rēzeknes	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "MARINIKA"	Rīga Platā iela 28 22	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "MATADORS"	Limbažu rajons Katvaru pagasts levas	Limbažu	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MATERM"	Rīga 13 janvāra iela 33	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "MG BŪVNIĒKS"	Rīga, Zvejnieku iela 1/14	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MMG Skanstes"	Rīga, Kārļa Ulmaņa gatve 5	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "MR AUTO"	Valmieras rajons Kocēnu pagasts Mazkaktiņi	Valmieras	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mūkusalas biznesa centrs"	Rīga Mūkusalas iela 41b	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NAMU APSAIMNIEKOŠANA"	Rīga Cēsu iela 15	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namū apsaimniekošanas pārvalde"	Rīga Maskavas iela 305 93	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NEVO"	Rīga Lomonosova iela 14 8	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NK RONI"	Rīga, Biķernieku iela 121	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "NSB"	Limbažu rajons, Salacgrīva, Ostas iela 1	Limbažu	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "OSTSEE"	Rīga Krišjāņa Barona iela 32	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OZOLMĀJAS"	Alūksnes rajons, Alsviķu pagasts, Aizupītes, "Avoti"	Alūksnes	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PALFI"	Rīga, Jūrmalas gatve 16a	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PATA KOKS"	Rīga, Ganību dambis 40-36/1	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
"PEATWOOD EXPORT" SIA	Valmieras rajons, Valmiera, Georga Apiņa iela 6-25	Valmieras	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "PENAT"	Rīga, Pastendes iela 6	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PERGO"	Rīga, Suitu iela 8	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pilārs un partneri"	Kuldīga Smilšu iela 25 2	Kuldīgas	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "PLANCENTER LTD" filiāle "PLANCENTER BALTIJA"	Jūrmala, Promenādes iela 1a	Rīgas	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PREIĻU CELTNIKS"	Preiļi, Celtnieku iela 2	Preiļu	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PREMIUM LĪZINGS"	Rīga, Maskavas iela 240	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "RAMEKS M"	Valmieras rajons, Brenguļu pagasts, "Mežvidi"	Valmieras	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "REĢIONS D.L."	Madonas rajons Madona Rīgas iela 26a	Madonas	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RENOR"	Rīga, Lāčplēša iela 75	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĒZEKNES BŪVMATERIĀLI"	Rēzekne, Atbrīvošanas aleja 141	Rēzeknes	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĒZEKNES ŪDENS"	Rēzekne Pils iela 16	Rēzeknes	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĪGAS BŪVSERVISS"	Rīga, Pīkola iela 24	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "Rīgas sektors"	Rīga Anniņmuižas bulvāris 82 48	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "S un Celtniecība"	Rīga, Alīses iela 5, 1.stāvs	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "S. MEDNES SIA SANTA"	Gulbene Bērzu iela 1a	Gulbenes	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "SALVIS"	Valmieras rajons, Valmiera, Voldemāra Baloža iela 11d	Valmieras	500 tūkst. - 1 milj.

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "SANDIS UN PARTNERI"	Rīga, Ganību dambis 24a-409	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SELVA & LOKO"	Rīga Ventspils iela 53	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SHM"	Rīga Mazā Nometņu iela 47	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SIENU APDARES SISTĒMAS"	Rīga Ūnijas iela 8 42 217 telpa	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "SIVIKS"	Rīga Augusta Dombrovska iela 75 2 9	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "SONIKA"	Rīga, Priedkalnes iela 4-1	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "SONRA"	Rīga, Merķeļa iela 7 lit.1-25	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SPEDAIR"	Saldus Striķu iela 14 7	Saldus	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SRT Baltija"	Rīga Lubānas iela 43 5	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "STATS"	Talsi Miera iela 35	Talsu	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Target Real Estate"	Rīga, Skolas iela 21-205	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TERMINATORS B"	Rīga, Lemešu iela 11-56	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "TIP-94"	Rīga Antonijas iela 6a 22	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TRANS BŪVE LOGISTIKA"	Rīga, Nīcgales iela 18-49	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums"	Tukuma rajons, Tukums, Kurzemes iela 40	Tukuma	500 tūkst. - 1 milj.
Tehnisko ekspertu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUV Nord Baltik"	Rīga Klijānu iela 23	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALVIT"	Rēzekne Jupatovkas iela 3	Rēzeknes	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "VĀRPIŅAS"	Gulbenes rajons, Stradu pagasts, "Vārpiņas"	Gulbenes	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VEIS"	Rīga Lubānas iela 58 60 8 6	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VEKTONS"	Rīga Avotu iela 60	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VERNERS UN DRAUGI"	Alūksne, Robežu iela 1	Alūksnes	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VLADIMIROVS UN DĒLS"	Rīgas rajons Sigulda Vizbuļu iela 6	Rīgas	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZĀLES"	Cēsis, Vienības laukums 2a	Cēsu	500 tūkst. - 1 milj.
Alūksnes rajona Alūksnes pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ZIEMEĻVIDZEME"	Rīga Sergeja Eizenšteina iela 31 11	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Zinātne"	Rīga Raunas iela 45 1 2	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
SIA "ZOLDNER BŪVE"	Rīga Bruņinieku iela 61 16	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ŽEEMS"	Rīga Aleksandra Bieziņa iela 4 33	Rīgas pils.	500 tūkst. - 1 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Aģentūra GS"	Rīga Liliņas iela 20a 5	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
SIA "AIKO AUTO"	Jelgavas rajons Ozolnieku novads Cenu pagasts Brīvzemnieki	Jelgavas	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AK CELTNIĒCĪBA"	Limbaži, Parka iela 21	Limbažu	1 milj. - 2 milj.
SIA "ALABAŠTRŠ"	Jelgava Raiņa iela 29	Jelgavas	1 milj. - 2 milj.
Alūksnes rajona sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "ALŪKSNES ENERGOCELŅIĒKS"	Alūksne Apes iela 4	Alūksnes	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARIOLS"	Ludzas rajons, Ludza, Rūpniecības iela 14a	Ludzas	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARTAVŠ"	Valmieras rajons, Rūjiena, Rīgas iela 7	Valmieras	1 milj. - 2 milj.
SIA "AUTOGRUPA ARTAVŠ"	Cēsu rajons, Skujenes pagasts, "Doktorāts"	Cēsu	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "B 25"	Rīga Ganību dambis 10a	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
SIA "BERILŠ PLUSS"	Rīga Aizkraukles iela 23 245	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BM COLOR"	Rīga Sesku iela 10 2	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVFIRMA L.B.K."	Dobeles Uzvaras iela 53a	Dobeles	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Check Point"	Rīga Rigondas gatve 4 17	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Cleanhouse"	Rīga, Dzirciema iela 35-16	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Āiekurini"	Preiļu rajons, Sutru pagasts, Sutri	Preiļu	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DAGRA"	Cēsu rajons Raunas pagasts Rauna Parka iela 4	Cēsu	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DGS"	Rīgas rajons Salaspils lauku teritorija Acone Granīta iela 33	Rīgas	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DOMUS GRUPA"	Rēzekne Jupatovkas iela 1 1	Rēzeknes	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EBS"	Rīga, Jūrkalnes iela 15/25	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību GmbH "ELEKTRO-PROFI-RĪGA"	Rīga Mūkusalas iela 41b	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EMPOWER"	Rīgas rajons Ķekavas pagasts Elektriķi	Rīgas	1 milj. - 2 milj.
SIA "GARANTS"	Valmieras rajons, Valmiera, Beātes iela 25-3	Valmieras	1 milj. - 2 milj.
SIA "HANSA INTERIORS LATVIA"	Rīga, Biķernieku iela 121	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
KU "Herz Baltija" SIA	Gulbene Purva iela 2a	Gulbenes	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HETA"	Madonas rajons, Madona, Poruka iela 2	Madonas	1 milj. - 2 milj.

SIA "ICC engineering"	Rīga Mūkusalas iela 41	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INOS"	Rīga, Ieriņu iela 66-54	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KOMUNĀLS R"	Rēzekne Zilupes iela 50	Rēzeknes	1 milj. - 2 milj.
Akciju sabiedrība "KU LAT-HOLDING"	Rīga Tērbatas iela 83b	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
SIA "LEO"	Cēsu rajons, Cēsis, Pureņu iela 17	Cēsu	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUDZAS MAIZNĪCA"	Ludza Dagdas iela 17	Ludzas	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Madonas patērētāju biedrība"	Madona Poruka iela 4	Madonas	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MĀRIS GAILIS"	Rīga Zvejnieku iela 1 14	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MIČULS"	Rīga, Jāņa Čakstes gatve 70	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Akciju sabiedrība "MIRA 1"	Rīga Buļļu iela 51b	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MNL RĪGA"	Rīga Augusta Deglava iela 45	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MODO RĪGA"	Rīga Ziemeļblāzmas iela 53 102	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MODULORS"	Rīga Nīcgales iela 18 57	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MULTITEKS"	Rīga Mežciema iela 11 24	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
SIA "OBIRS"	Rīga, Ģertrūdes iela 73-1a	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OSTCELOTS"	Ventspils, Fabrikas iela 3b	Ventspils	1 milj. - 2 milj.
Apsardzes firma sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PENTANO"	Rīga Dzelzavas iela 27 9	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
SIA "PILSBŪVE"	Ventspils, Kuldīgas iela 9	Ventspils	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PROPLASTA"	Rīga Maskavas iela 449	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PVZ konstrukcija"	Rīga, Skaistkalnes iela 1	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
SIA "R.A.J.A.L."	Valmieras rajons, Valmiera, Rīgas iela 64	Valmieras	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Renoks"	Rīga Maskavas iela 430	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Rīgas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas nami"	Rīga Smilšu iela 14	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
SIA "RIPO fabrika"	Rīga, Ventspils iela 53	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RUBENI"	Ogres rajons, Ķeguma novads, Rembates pagasts, "Rubeņi"	Ogres	1 milj. - 2 milj.
SIA "SALDUS AUTOBUSU PARKS"	Saldus Kuldīgas iela 86	Saldus	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAŠKIDRINĀTĀ NAFTAS GĀZE"	Rīga, Brīvības iela 155	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SAVIBALTS"	Rīga Brīvības iela 226 4	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "SELF"	Rīga Lubānas iela 43 5	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
"SINCERE" SIA	Valmieras rajons, Kauguru pagasts, "Ziedi"	Valmieras	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKONA"	Rīga Krišjāņa Valdemāra iela 149	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"	Rīga Baldones iela 1	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tormanis un Partneri"	Rīga, Višķu iela 4b	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
SIA "TREKŠKONGS"	Rīga Bultu iela 4 34	Rīgas pils.	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "UZARS"	Jelgavas rajons, Ozolnieku novads, Cenu pagasts, "Upzari"	Jelgavas	1 milj. - 2 milj.
SIA "VAIDENS"	Valkas rajons, Smiltene, Daugavas iela 1a	Valkas	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALDIS"	Alūksnes rajons, Alūksne, Latgales iela 3b	Alūksnes	1 milj. - 2 milj.
SIA "VALKAS MELIORĀCIJA"	Valka, Tālavas iela 70	Valkas	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Z UN PML"	Rēzekne, Ausekļa iela 19	Rēzeknes	1 milj. - 2 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIMA"	Rīgas rajons Siguldas novads Sigulda Upīši	Rīgas	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALSBO"	Rīga, Ganību dambis 26	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALTA ESPA"	Rīga Dzirnau iela 140 214	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ALŅI AS"	Rēzekne, Dārzu iela 65-41	Rēzeknes	2 milj. - 5 milj.
"AREVA T & D SA filiāle Latvijā"	Rīga, Krustpils iela 15	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ARIS BALTIJA"	Rīga Dzelzavas iela 74	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "AS TIGRA"	Cēsis, Raunas iela 12	Cēsu	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BELMAST"	Rīga, Krišjāņa Valdemāra iela 118-316	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "BGS"	Rīga Āraišu iela 32	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVLUKSS"	Daugavpils Dunduru iela 7c	Daugavpils	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CELT"	Rīga Apes iela 12 28	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību būvfirma "CEĻI UN TILTI"	Rēzeknes rajons, Čornajas pagasts, Čornaja, Miera iela 5	Rēzeknes	2 milj. - 5 milj.
SIA "CIEMUPE"	Ogres rajons, Ogres novads, Ogresgala pagasts, Ciemupe, Priežu iela 4	Ogres	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DALA TRANSPORTS"	Rīga, Prūšu iela 46	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "DONUM BALTIC GROUP"	Limbažu rajons, Limbaži, Cēsu iela 22	Limbažu	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ENGURE-98"	Tukuma rajons, Pūres pagasts, "Roze"	Tukuma	2 milj. - 5 milj.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EVA-SERVISS"	Rīga Baltā iela 27	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Komandītsabiedrība "GRAND INVEST"	Rēzeknes rajons Mākonkalna pagasts Lipuški	Rēzeknes	2 milj. - 5 milj.
SIA "IMPORTEKS 52"	Rīga, Brīvības iela 137	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Akciju sabiedrība "KOLONNA"	Rīga Krišjāņa Valdemāra iela 20	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "KTK PLUS"	Rīga, Ieriķu iela 60-85	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "KULK"	Jelgava, Dobeles šoseja 34	Jelgavas	2 milj. - 5 milj.
SIA "Labības Elevators"	Ogre Skolas iela 4	Ogres	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATEVA"	Talsi Celtnieku iela 2	Talsu	2 milj. - 5 milj.
Pilnsabiedrība "LK Būve"	Rīga, Lubānas iela 43	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LUORS"	Rīga, Mazā Krasta iela 65	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma "MARMORS"	Rīga Stabu iela 49 3	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
OU KorTec Latvijas filiāle	Rīga, Ropažu iela 21- 10	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "PARK HOTEL"	Rīga, Slokas iela 1	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "PĪLĀDŽI 2"	Cēsu rajons Līgatnes pagasts Pīlādži 2	Cēsu	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Pro Logistic Services"	Rīga Brīvības iela 180	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
"RAPSIS" SIA	Rīga, Elizabetes iela 41/43	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RCI GULBENE"	Gulbene, Baložu iela 4	Gulbenes	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĪGAS ĪRES NAMI"	Rīga Ozolciema iela 10 2	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RŪJA UN DĒLI"	Rīga Pildas iela 69 1	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "SALNAMS"	Limbažu rajons Salacgrīva Viļņu iela 2	Limbažu	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tabakas Nams Grupa"	Rīga Lokomotīves iela 26	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TIRDZNIECĪBAS CENTRS PLESKODĀLE"	Rīga, Lielirbes iela 29	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TN 2000"	Rīga Lokomotīves iela 26	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "VENTOIL"	Jūrmala Mazā Jelgavas iela 18 36	Rīgas	2 milj. - 5 milj.
Akciju sabiedrība "VIDZEMES MAIZNĪCA"	Rīga Ropažu iela 16	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VISKARS"	Rīga, Kalnciema iela 207	Rīgas pils.	2 milj. - 5 milj.
SIA "CONSTRUCTUS"	Rīga Jeruzalemes iela 2 4	Rīgas pils.	5 milj. - 10 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPIŅŠ"	Rīga Jasmuižas iela 2 96	Rīgas pils.	5 milj. - 10 milj.
AS "LODE"	Cēsu rajons Liepas pagasts Liepa Lodes iela 1	Cēsu	5 milj. - 10 milj.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "PK INVESTMENTS"	Rīga, Elizabetes iela 2		
SIA "RENERGO, LTD"	Rīga Brīvības iela 211	Rīgas pils.	5 milj. - 10 milj.
Akciju sabiedrība "Siguldas Būvmeistars"	Rīgas rajons Sigulda Gāles iela 27	Rīgas	5 milj. - 10 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TRANSKO"	Rīga Maskavas iela 344	Rīgas pils.	5 milj. - 10 milj.
SIA "VIA"	Ventspils rajons Tārgales pagasts Robežu iela 13	Ventspils	5 milj. - 10 milj.
YIT Environment LTD filiāle Latvijā	Rīga Kārļa Ulmaņa gatve 2	Rīgas pils.	5 milj. - 10 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ABB"	Rīga Tīraines iela 3a	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AILE"	Rīga, Mellužu iela 1	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
Akciju sabiedrība "CEĻU PĀRVALDE"	Rīga Kārļa Ulmaņa gatve 1	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
Akciju sabiedrība "DIĀNA"	Ventspils Andreja iela 5	Ventspils	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību V. Biļuka komercfirma "EVIJA"	Liepāja, Upmalas iela 12/16	Liepājas	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "FAMAR-DESI"	Rīga Pērnavas iela 27 29	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
Akciju sabiedrība ENERGOFIRMA "JAUDA"	Rīga, Krustpils iela 119	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
SIA "LEMCON LATVIJA"	Rīga Brīvības iela 52 1	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LEX-U"	Tukuma rajons Kandavas pagasts Krustmaļi	Tukuma	10 milj. - 25 milj.
Rīgas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OLIMPS"	Rīga Tallinas iela 51a	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
SIA "PBLC"	Rīga Brīvības gatve 366	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RĒZEKNES GAĻAS KOMBINĀTS"	Rēzekne, Rīgas iela 22	Rēzeknes	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RUUKKI LATVIJA"	Rīga Grēcinieku iela 22 24	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
"Siemens Industrial Turbomachinery AB filiāle Latvijā"	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Lidostas Rīga teritorija	Rīgas	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SKONTO BŪVE"	Tukuma rajons Tukums Rūpniecības iela 6	Tukuma	10 milj. - 25 milj.
Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""	Rīgas rajons Mārupes pagasts Lidosta Rīga 10 1	Rīgas	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TENAX"	Dobele, Spodrības iela 1	Dobeles	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VELVE"	Rīga Kuldīgas iela 51	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
YIT Celtniecība SIA	Rīga Kārļa Ulmaņa gatve 2	Rīgas pils.	10 milj. - 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Kalnozols Celtniecība"	Rīga Daugavgrīvas iela 7	Rīgas pils.	vairāk par 25 milj.
Akciju sabiedrība "Latvenergo"	Rīga Pulkveža Brieža iela 12	Rīgas pils.	vairāk par 25 milj.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MERKS"	Rīga Skanstes iela 13	Rīgas pils.	vairāk par 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "POLIMER R."	Rīga, Alfrēda Kalniņa iela 6-4	Rīgas pils.	vairāk par 25 milj.
Akciju sabiedrība "RĪGAS PIENA KOMBINĀTS"	Rīga Bauskas iela 180	Ventspils	vairāk par 25 milj.
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RE & RE"	Rīgas rajons Mārupes pagasts Kārļa Ulmaņa gatve 119	Ventspils	vairāk par 25 milj.
SIA ""Ventspils nafta" termināls"	Ventspils Talsu iela 75	Ventspils	vairāk par 25 milj.

4. pielikums. Aprēķini būvniecības apjoma prognozēšanai

Gads	Ceturksnis	Būvniecības produkcija (tūkst.Ls)	Laika periods	Trends	Individuālais sezonas indekss	Sezonālās novirzes indekss	Pseudoprognose un prognoze	Gadījuma komp.ietekme
2000	1.ceturksnis	63462	1	76337,2	0,831338	0,633571	48365	31,2%
	2.ceturksnis	107774	2	81641,4	1,32009	1,019171	83206,54	29,5%
	3.ceturksnis	133293	3	86945,6	1,533062	1,242935	108067,7	23,3%
	4.ceturksnis	124569	4	92249,8	1,350344	1,192694	110025,8	13,2%
2001	1.ceturksnis	64283	5	97554	0,658948	0,633571	61807,34	4,0%
	2.ceturksnis	108227	6	102858,2	1,052196	1,019171	104830,1	3,2%
	3.ceturksnis	133618	7	108162,4	1,235346	1,242935	134438,9	-0,6%
	4.ceturksnis	125825	8	113466,6	1,108917	1,192694	135330,9	-7,0%
2002	1.ceturksnis	64885	9	118770,8	0,546304	0,633571	75249,68	13,8%
	2.ceturksnis	110866	10	124075	0,89354	1,019171	126453,6	12,3%
	3.ceturksnis	141182	11	129379,2	1,091226	1,242935	160810	12,2%
	4.ceturksnis	152331	12	134683,4	1,13103	1,192694	160636,1	-5,2%
2003	1.ceturksnis	74502	13	139987,6	0,532204	0,633571	88692,01	16,0%
	2.ceturksnis	119842	14	145291,8	0,824837	1,019171	148077,2	19,1%
	3.ceturksnis	165932	15	150596	1,101835	1,242935	187181,1	11,4%
	4.ceturksnis	164432	16	155900,2	1,054726	1,192694	185941,2	11,6%
2004	1.ceturksnis	86207	17	161204,4	0,534768	0,633571	102134,4	15,6%
	2.ceturksnis	142534	18	166508,6	0,856016	1,019171	169700,7	16,0%
	3.ceturksnis	201252	19	171812,8	1,171345	1,242935	213552,2	-5,8%
	4.ceturksnis	205836	20	177117	1,162147	1,192694	211246,3	-2,6%
2005	1.ceturksnis	110982	21	182421,2	0,608383	0,633571	115576,7	-4,0%
	2.ceturksnis	183822	22	187725,4	0,979207	1,019171	191324,3	-3,9%
	3.ceturksnis	255725	23	193029,6	1,324797	1,242935	239923,3	6,6%
	4.ceturksnis	267552	24	198333,8	1,348999	1,192694	236551,5	13,1%
2006	1.ceturksnis	147240	25	203638	0,723048	0,633571	129019	14,1%
	2.ceturksnis	252467	26	208942,2	1,20831	1,019171	212947,8	18,6%
	3.ceturksnis	362974	27	214246,4		1,242935	266294,4	
	4.ceturksnis		28	219550,6		1,192694	261856,6	
							Prognozes kjūda	31,2%
							Min	19,1%
							Max	31,2%

96679,601

Gads	Ceturksnis	Būvniecības produkcija (tūkst.Ls)	Laika periods	Trends	Pētījums „Konkurence būvniecības tirgū Latvijā” Evija Liepa				MSE
					Individuālais sezonas indekss	Sezonālās novirzes indekss	Pseudoprognose un prognose	Gadījuma komp.ietekme	
2004	3.ceturksnis	201252	1	158004	1,273715	1,215756	192094,3	4,8%	83863462
	4.ceturksnis	205836	2	173721	1,184865	1,157869	201146,2	2,3%	21994665
2005	1.ceturksnis	110982	3	189438	0,585849	0,584713	110766,8	0,2%	46294,724
	2.ceturksnis	183822	4	205155	0,896015	0,918988	188534,9	-2,5%	22211642
	3.ceturksnis	255725	5	220872	1,157797	1,215756	268526,4	-4,8%	163876979
	4.ceturksnis	267552	6	236589	1,130873	1,157869	273939,1	-2,3%	40794517
2006	1.ceturksnis	147240	7	252306	0,583577	0,584713	147526,6	-0,2%	82120,666
	2.ceturksnis	252467	8	268023	0,94196	0,918988	246309,8	2,5%	37910594
	3.ceturksnis	362974	9	283740		1,215756	344958,6	5,2%	324555055
	4.ceturksnis		10	299457		1,157869	346732		
Kopā 2006.g.		762681					1085527		8789,7373
		137319						s=	9322,9242
							Proгноzes kjūda	5,2%	
							Min	4,8%	
							Max	5,2%	

5. pielikums. Aptaujas jautājumu saraksts

1. Darbinieku skaits: _____
 2. Uzņēmuma dibināšanas gads: _____
 3. Uzņēmuma apgrozījums (LVL) 2005.gadā: _____
 4. Kur Jūs parasti veicat būvniecības darbus (pilsētas, reģioni)?
-
5. Darbības veidi atbilstoši NACE klasifikatoram, apgrozījuma sadalījums, konkurences novērtējums 5 ballu sistēmā (1-ļoti liela konkurence; 5-konkurences situācija ir labvēlīga)

Klase	Apgrozījuma sadalījums(%)	Konkurences novērtējums
11 ēku demontāža un nojaukšana; zemes darbi		
12 pētniecisko urbumu veikšana		
21 ēku vispārējā būvniecība un inženiertehniskie darbi		
22 jumta konstrukciju un seguma izveidošana		
23 automaģistrālu, ceļu, lidlauku un sporta objektu celtniecība		
24 hidrotehnisko būvju būvniecība		
25 citi specializētie būvniecības darbi		
31 elektriskās instalācijas ierīkošana		
32 izolācijas ierīkošana		
33 sanitārtehniskie darbi		
34 citi inženiersistēmu montāžas darbi		
41 apmetēju darbi		
42 galdnieku darbi		
43 grīdas un sienu apdare		
44 krāsotāju un stiklinieku darbi		
45 citas būvdarbu pabeigšanas operācijas		
50 būvmašīnu un ēku demontāžas tehnikas noma ar operatoru		

6. Cik nozīmīgi, Jūsaprāt, pircēju skaitu tirgū nosaka šādi kritēriji:

(1-ietekme nav būtiska; 5-ļoti liela ietekme)?

- hipotekāro kredītu apjoms un procentu likmes - _____
- inflācija - _____ un tās gaidas (prognozētā un reālā inflācija) - _____
- investīciju apjoms (ES struktūrfondi, valsts un pašvaldību budžets būvniecībai) - _____
- būvniecības izmaksas - _____
- iedzīvotāju maksātspēja - _____
- _____

7. Par cik konkursiem (tenderiem) 2006.gada laikā Jums ir bijusi informācija? _____

Cik konkursos no tiem Jūs esat piedalījies? _____

Cik dalībnieku parasti ir šādos konkursos? _____

Vai pastāv iepriekšēja vienošanās par piedāvājuma cenas robežām (starp firmām, konkursa rīkotājiem)? _____

Kas traucē konkursos piedalīties?

- Informācijas (par tirgu, par ES prasībām un normām, par zinātnes un tehnikas attīstību) trūkums;
- Pieredzes trūkums;
- Pārāk daudz birokrātisko šķēršļu, ierēdniecības darba nepilnības (kas tieši?)

- Apgrozījums;
- Konkursi nenotiek godīgi _____
- _____

8. Vai Jūsu pieredzē ir novērotas cenu atšķirības darbam / materiāliem dažādos reģionos? ___
Ja jā, tad kāds ir cenu diapazons (%)? _____

9. Kādi ir lielākie šķēršļi Jūsu uzņēmuma konkurētspējas paaugstināšanai?

- Nepietiekams pieprasījums;
- Pašvaldību atbalsta trūkums;
- Nepietiekamas zināšanas par uzņēmējdarbību;
- Apmācības sabiedrību nosacījumi;
- Naudas līdzekļu trūkums;
- Nepietiekami ieguldījumi investīcijās (uzņēmumam /valstij)
- Grūtības iekārtu u.c. tehnisko līdzekļu iegādē;
- Grūtības izejmateriālu iegādē;
- Finanšu saistību pieaugums;

○ Ārpakalpojumu nepietiekoša pieejamība;

○ _____

10. Kuri no šiem kritērijiem un cik būtiski ietekmē Jūsu biznesa attīstību

(1-ietekme nav būtiska; 5-ļoti liela ietekme)?

- citu būvniecības uzņēmumu tirgus daļas - _____
- uzņēmumu zīmoli, to pievilcība un atpazīstamība - _____
- apakšuzņēmēju skaits un kontingents - _____
- izmantotie būvniecības materiāli - _____
- sadarbības partneri (arhitektu un projektēšanas biroji, materiālu tirgotāji) - _____
- pasūtījumu skaits un apjoms - _____
- likumi un normatīvie akti atbilstoši klasei, kurā uzņēmums darbojas (būvniecības normas, darba aizsardzības normas, dabas aizsardzības normas, sanitāri higiēniskās normas)- _____
- valsts politika (kas tieši?) - _____
- _____

11. Vai Jūsu biznesā ir viegli ienākt jauniem uzņēmumiem?

- Tirgus ir piesātināts;
- Trūkst informācijas;
- Jā, nav būtisku šķēršļu;
- Jā, bet tas prasa lielas investīcijas;
- Ir pietiekami sarežģīti, jo to ietekmē
 - Starta kapitāla trūkums;
 - Būvniecības uzņēmumu skaits reģionā atbilstoši darbības veidam;
 - Normatīvo aktu prasības atbilstoši darbības veidiem;
 - Reģionālās attīstības plāni un īpašie nosacījumi attiecībā uz reģionu;
 - Iedzīvotāju skaits un nodarbinātības līmenis, vecuma struktūra un dzīvojamā platība kvadrātmetros uz vienu iedzīvotāju;
 - Iespējas konkurēt ES tirgū ārpus Latvijas robežām;
 - Nepieciešamās kvalifikācijas darbaspēka nodrošinājums konkrētajā reģionā un valsts un pašvaldību atbalsta pieejamība darba resursu atjaunošanai;
 - Inflācija un tās gaidas;
 - Sagaidāmā peļņa;
 - Nepieciešamās investīcijas;
 - Konkurentu skaits un to tirgus daļas;
 - Būvniecības attīstības prognozes.