



## Konkurences padome

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010, tālr. 67282865, fakss 67242141, e-pasts konkurence@kp.gov.lv, www.kp.gov.lv

# L Ē M U M S

Rīgā

Nr. 6

(Prot. Nr. 15, 4.§)

2017.gada 14.martā

### **Par tirgus dalībnieku apvienošanu**

Lieta Nr. KL\5-4\17\4

***Par kopīgas izšķirošas ietekmes iegūšanu pār UAB “Baltic Retail Properties” un UAB “Baltic Retail Properties” un SIA “K Prof”, SIA “Polo LS”, SIA “Daugavkrasts M” apvienošanu***

Konkurences padome (turpmāk – KP) 23.02.2017. saņēma ziņojumu par tirgus dalībnieku apvienošanu, iegūstot kopīgu izšķirošu ietekmi pār UAB “Baltic Retail Properties” (Lietuvā reģistrēta sabiedrība, reģistrācijas Nr.300580111) (turpmāk arī – BRP) un UAB “Baltic Retail Properties” apvienojoties ar SIA “K Prof” (Latvijā reģistrēta sabiedrība, reģistrācijas Nr.40003702599), SIA “Polo LS” (Latvijā reģistrēta sabiedrība, reģistrācijas Nr.40003584894), SIA “Daugavkrasts M” (Latvijā reģistrēta sabiedrība, reģistrācijas Nr.40003516900) (turpmāk – Ziņojums).

Izvērtējot Ziņojumā ietverto un KP rīcībā esošo informāciju, KP

### **konstatēja:**

Pirmā darījuma rezultātā 70% BRP kapitāla daļu tiks pārdotas CPA 17 Pan-European Holding Coöperatief U. A. (Nīderlandē reģistrēta kooperatīvā sabiedrība ar izslēgtu atbildību, reģistrācijas numurs 818956045), W.P.Carey koncernam piederošam uzņēmumam, bet 10% BRP kapitāla daļu tiks pārdotas SIA “Kesko Real Estate Latvia” (Latvijā reģistrēta sabiedrība, reģistrācijas Nr. 40003540974), kura īpašnieks ir Kesko Oyj. Atlikušie 20% BRP kapitāla daļu paliks Wabashi B.V. īpašumā (6,9% kapitāla daļu), Nunica Holdings B.V. īpašumā (6,2% kapitāla daļu) un Genopas B.V. īpašumā (6,9% kapitāla daļu). Saskaņā ar Pārdošanas un pirkuma ietvarlīgumā noteikto pēc apvienošanās pabeigšanas visiem minētajiem dalībniekiem būs kopīga izšķiroša ietekme pār BRP.

Otra darījuma rezultātā ar jaundibinātas BRP meitas sabiedrības starpniecību, BRP iegādāsies 100% kapitāla daļu (un vienpersonisku izšķirošu ietekmi) SIA “K Prof” un SIA

“Polo LS” no SIA “Kesko Real Estate Latvia”, kā arī iegādāsies 100% kapitāla daļu (un vienpersonisku izšķirošu ietekmi) SIA “Daugavkrasts M” no Fiesta Real Estate AS.

Abi apvienošanās darījumi atbilst Konkurences likuma 15.panta pirmās daļas 3.punktam, skatāmi kopsakarā un ir paziņojami KP.

Izvērtējot Ziņojumā sniegto un KP rīcībā esošo informāciju, secināms, ka apvienošanās rezultātā būtiski nemainīsies tirgus struktūra, nemazināsies konkurence un neizveidosies vai nostiprināsies dominējošais stāvoklis ietekmētajā tirgū. Līdz ar to atbilstoši Konkurences likuma 16.panta ceturtajai daļai apvienošanās ir atļaujama.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Konkurences likuma 8.panta pirmās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu un 16.panta pirmo un ceturto daļu, Konkurences padome

**nolēma:**

atļaut apvienošanos, Genopas B.V., Wabashi B.V., Nunica Holdings B.V., CPA 17 Pan-European Holding Coöperatief U. A., W.P.Carey koncernam un SIA “Kesko Real Estate Latvia” iegūstot kopīgu izšķirošu ietekmi pār UAB “Baltic Retail Properties” un UAB “Baltic Retail Properties” iegūstot izšķirošu ietekmi pār SIA “K Prof”, SIA “Polo LS” un SIA “Daugavkrasts M”.

Saskaņā ar Konkurences likuma 8.panta otro daļu Konkurences padomes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā apgabaltiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētāja p.i.

I.Kassalis